Wiadomości

Poniedziałek, 21 czerwca 2021

WÓJT GMINY STĘŻYCA OGŁASZA III PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

WÓJT GMINY STĘŻYCA

ul. Parkowa 1, 83-322 Stężyca, woj. pomorskie

tel.(58/ 882 89 40), bip.gminastezyca.pl

Na podstawie art. 37, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 11 z późn. zm.) oraz § 3, § 4, § 6 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 z późn. zm.)

ogłasza III przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż niżej opisanych działek, stanowiących własność Gminy Stężyca:

Lp.	Nr działki	Obręb	Nr KW	Pow. ha	Cena wywoławcza w zł - netto	Wadium w zł	Informacje dodatkowe
1.	307/1	Czaple	GD1R/00035512/9	0,1014	81 120,00 zł	8 112,00 zł	
2.	307/2	Czaple	GD1R/00035512/9	0,1024	81 920,00 zł	8 192,00 zł	
3.	307/3	Czaple	GD1R/00035512/9	0,1012	80 960,00 zł	8 096,00 zł	
4.	307/4	Czaple	GD1R/00035512/9	0,1024	81 920,00 zł	8 192,00 zł	
5.	307/5	Czaple	GD1R/00035512/9	0,1009	80 720,00 zł	8 072,00 zł	
6.	307/6	Czaple	GD1R/00035512/9	0,1005	80 400,00 zł	8 040,00 zł	
7.	307/7	Czaple	GD1R/00035512/9	0,1087	86 960,00 zł	8 696,00 zł	
8.	307/8	Czaple	GD1R/00035512/9	0,1080	86 400,00 zł	8 640,00 zł	Informacje w pkt. 4 ogłoszenia
9.	307/9	Czaple	GD1R/00035512/9	0,1216	97 280,00 zł	9 728,00 zł	
10.	307/10	Czaple	GD1R/00035512/9	0,1005	80 400,00 zł	8 040,00 zł	
11.	307/11	Czaple	GD1R/00035512/9	0,1027	82 160,00 zł	8 216,00 zł	
12.	307/12	Czaple	GD1R/00035512/9	0,1026	82 080,00 zł	8 208,00 zł	

13.	307/13	Czaple	GD1R/00035512/9	0,1004	80 320,00 zł	8 032,00 zł	Informacje w pkt. 4 ogłoszenia
14.	307/14	Czaple	GD1R/00035512/9	0,1012	80 960,00 zł	8 096,00 zł	
15.	307/15	Czaple	GD1R/00035512/9	0,1197	95 760,00 zł	9 576,00 zł	Informacje w pkt. 4 ogłoszenia
16.	307/16	Czaple	GD1R/00035512/9	0,1008	80 640,00 zł	8 064,00 zł	
17.	307/17	Czaple	GD1R/00035512/9	0,1011	80 880,00 zł	8 088,00 zł	
18.	307/18	Czaple	GD1R/00035512/9	0,1002	80 160,00 zł	8 016,00 zł	
19.	307/19	Czaple	GD1R/00035512/9	0,1004	80 320,00 zł	8 032,00 zł	
20.	307/20	Czaple	GD1R/00035512/9	0,1003	80 240,00 zł	8 024,00 zł	
21.	307/21	Czaple	GD1R/00035512/9	0,1002	80 160,00 zł	8 016,00 zł	
22.	307/22	Czaple	GD1R/00035512/9	0,1016	81 280,00 zł	8 128,00 zł	
23.	307/23	Czaple	GD1R/00035512/9	0,1006	80 480,00 zł	8 048,00 zł	
24.	307/24	Czaple	GD1R/00035512/9	0,1002	80 160,00 zł	8 016,00 zł	
25.	307/25	Czaple	GD1R/00035512/9	0,1005	80 400,00 zł	8 040,00 zł	
26.	307/26	Czaple	GD1R/00035512/9	0,1006	80 480,00 zł	8 048,00 zł	
27.	307/31	Czaple	GD1R/00035512/9	0,1009	80 720,00 zł	8 072,00 zł	
28.	307/32	Czaple	GD1R/00035512/9	0,1010	80 800,00 zł	8 080,00 zł	
29.	307/33	Czaple	GD1R/00035512/9	0,1012	80 960,00 zł	8 096,00 zł	
30.	307/34	Czaple	GD1R/00035512/9	0,1010	80 800,00 zł	8 080,00 zł	
31.	307/35	Czaple	GD1R/00035512/9	0,1010	80 800,00 zł	8 080,00 zł	
32.	307/36	Czaple	GD1R/00035512/9	0,1019	81 520,00 zł	8 152,00 zł	
33.	307/37	Czaple	GD1R/00035512/9	0,1081	86 480,00 zł	8 648,00 zł	
34.	307/38	Czaple	GD1R/00035512/9	0,1012	80 960,00 zł	8 096,00 zł	
35.	307/39	Czaple	GD1R/00035512/9	0,1019	81 520,00 zł	8 152,00 zł	
36.	307/40	Czaple	GD1R/00035512/9	0,1033	82 640,00 zł	8 264,00 zł	
37.	307/41	Czaple	GD1R/00035512/9	0,1036	82 880,00 zł	8 288,00 zł	
38.	307/42	Czaple	GD1R/00035512/9	0,1032	82 560,00 zł	8 256,00 zł	

1. Opis nieruchomości - Działki położone są w miejscowości Nowe Czaple (obręb geodezyjny Czaple). Dojazd do nieruchomości dobry, drogą gminną o nawierzchni utwardzonej. Działki są niezabudowane, niezagospodarowane.

2. Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVIII/355/2010 Rady Gminy Stężyca z dnia 15 czerwca 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Czaple (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2010 r. nr 119 poz. 2298):

- działki nr: 307/1; 307/2; 307/3; 307/4; 307/5; 307/6; 307/7; 307/8; 307/9; 307/10; 307/11; 307/12; 307/13; 307/14; 307/15; 307/16; 307/17; 307/18; 307/19; 307/20; 307/21; 307/22; 307/23; 307/24; 307/25; 307/26; 307/31; 307/32; 307/33; 307/34; 307/35; 307/36; 307/37; 307/38; 307/39; 307/40; 307/41; 307/42 wchodzą w skład terenu oznaczonego symbolem

141-MN/UT teren zabudowy mieszkaniowej i zabudowy letniskowej indywidualnej;

W celu uzyskania szczegółowych ustaleń planu zagospodarowania dla w/w działek należy wystąpić z wnioskiem o wydanie wypisu i wyrysu.

Sposób zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem.

3. Działy III i IV KW GD1R/00035512/9 są wolne od wpisów.

4. Ze względu na ukształtowanie terenu i możliwość zagospodarowania, działki wskazane poniżej będą sprzedawane łącznie:

Lp.	Nr działki	Obręb	Nr KW	Pow. ha	Cena wywoławcza w zł - netto	Wadium w zł
1.	307/8, 307/9	Czaple	GD1R/00035512/9	0,2296	183 680,00 zł	18 368,00 zł
2.	307/13, 307/14	Czaple	GD1R/00035512/9	0,2016	161 280,00 zł	16 128,00 zł
3.	307/15, 307/16	Czaple	GD1R/00035512/9	0,2205	176 400,00 zł	17 640,00 zł

5. Terminy przeprowadzonych przetargów: 30 kwietnia 2021 r.; 18 czerwca 2021 r.

6. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu

III przetarg ustny nieograniczony odbędzie się dla działek:

- 307/1, 307/2, 307/3, 307/4, 307/5, 307/6, 307/7, 307/10, 307/11, 307/12 w dniu 28 lipca 2021 r. o godz. 9.00 w siedzibie Urzędu Gminy Stężyca, ul. Parkowa 1, (pok. narad, nr 125, I p.);

- 307/17, 307/18, 307/19, 307/20, 307/21, 307/22, 307/23, 307/24, 307/25, 307/26 w dniu 3 sierpnia 2021 r. o godz. 9.00 w siedzibie Urzędu Gminy Stężyca, ul. Parkowa 1, (pok. narad, nr 125, I p.);

- 307/37, 307/38, 307/39, 307/40, 307/41, 307/42, 307/36, 307/35, 307/34, 307/33, 307/32, 307/31 w dniu 6 sierpnia 2021 r. o godz. 9.00 w siedzibie Urzędu Gminy Stężyca, ul. Parkowa 1, (pok. narad, nr 125, I p.);

III przetarg ustny nieograniczony dla działek sprzedawanych łącznie odbędzie się w dniu 6 sierpnia 2021 r. dla działek:

- 307/8, 307/9, 307/13, 307/14, 307/15, 307/16 o godz. 12.00 w siedzibie Urzędu Gminy Stężyca, ul. Parkowa 1, (pok. narad, nr 125, I p.);

7. Wadium:

1) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości i formie podanych w ogłoszeniu.

2) **Wadium należy wpłacić w pieniądzu na konto Bank Spółdzielczy w Kościerzynie nr konta 62 8328 0007 2001 0008 3957 0003 dla działek:**

- 307/1, 307/2, 307/3, 307/4, 307/5, 307/6, 307/7, 307/10, 307/11, 307/12 w terminie do 23 lipca 2021 r. z dopiskiem „Przetarg Nowe Czaple, dz. nr ... ” (dzień wpływu środków na konto Gminy).

- 307/17, 307/18, 307/19, 307/20, 307/21, 307/22, 307/23, 307/24, 307/25, 307/26 w terminie do 29 lipca 2021 r. z dopiskiem „Przetarg Nowe Czaple, dz. nr ... ” (dzień wpływu środków na konto Gminy).

- 307/37, 307/38, 307/39, 307/40, 307/41, 307/42, 307/36, 307/35, 307/34, 307/33, 307/32, 307/31 w terminie do 3 sierpnia 2021 r. z dopiskiem „Przetarg Nowe Czaple, dz. nr ... ” (dzień wpływu środków na konto Gminy).

- 307/8, 307/9, 307/13, 307/14, 307/15, 307/16 w terminie do 3 sierpnia 2021 r. z dopiskiem „Przetarg Nowe Czaple, dz. nr ... ” (dzień wpływu środków na konto Gminy).

3) Wpłata wadium jest równoznaczna z zapoznaniem się ze stanem przedmiotu przetargu jak i uwarunkowaniami planistycznymi i urbanistycznymi zbywanej nieruchomości.

4) Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji przetargowej w dniu przetargu.

5) Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie ulega przepadkowi.

6) Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone nie później, niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

8. Pozostałe warunki przetargu:

1) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

2) Cena osiągnięta w przetargu, do której zostanie doliczony należny podatek VAT, będzie płatna do dnia zawarcia aktu notarialnego przenoszącego własność.

3) Koszt zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca. Termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej kupna – sprzedaży zostanie ustalony z nabywcą po zakończeniu przetargu.

4) Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu przez Wójta Gminy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

5) Nabywca ponosi koszty związane ze wskazaniem punktów granicznych nabywanej nieruchomości.

Informacja dla uczestników przetargu:

-

1) osoby fizyczne winne przedłożyć dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport),

2) w przetargu można brać udział osobiście lub na podstawie pełnomocnictwa przedłożonego w oryginale w dniu przetargu,

3) w przypadku osób prawnych lub prowadzących działalność gospodarczą należy przedstawić, aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego bądź wydruk z CEIDG (za aktualne uważa się odpisy z KRS sporządzone na wcześniej niż 1 miesiąc przed dniem przetargu),

4) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej – umowę spółki, REGON spółki,

5) w przypadku nabywania nieruchomości przez osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim (również wspólników spółek cywilnych) na przetargu wymagana jest obecność

obojga małżonków,

6) w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy okazać pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu,

7) w przypadku rozdzielności majątkowej należy przedłożyć odpowiedni dokument,

8) osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.

Informacja o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu:

- na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Stężyca,

- na tablicy ogłoszeń Sołectwa Stężyca,

- strona internetowa gminy, bip.gminastezyca.pl,

- prasa, serwis ogłoszeniowy.

Wójt zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Stężyca, w godzinach pracy Urzędu, tel. (58) 882 89 60, email: jstencel@gminastezyca.pl.

Stężyca, 21.06.2021 r.