Wiadomości

Poniedziałek, 14 czerwca 2021

WÓJT GMINY STĘŻYCA OGŁASZA III PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

RP.GN.6840.14..2021.JS

WÓJT GMINY STĘŻYCA

ul. Parkowa 1, 83-322 Stężyca, woj. pomorskie

tel.(58/ 882 89 40), bip.gminastezyca.pl

Na podstawie art. 37, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990.) oraz § 3, § 4, § 6 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 20 września 2020 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.1698)

ogłasza III przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż niżej opisanych działek, stanowiących własność Gminy Stężyca:

Lp.	Nr działki	Obręb	Nr KW	Pow. ha	Cena wywoławcza w zł - netto	Wadium w zł
1.	187/4	Klukowa Huta	GD1R/00000782/8	0,1306	117.540,00	11.754,00
2.	187/5	Klukowa Huta	GD1R/00000782/8	0,1325	119.250,00	11.925,00
3.	187/6	Klukowa Huta	GD1R/00000782/8	0,1307	117.630,00	11.763,00
4.	187/7	Klukowa Huta	GD1R/00000782/8	0,1309	117.810,00	11.781,00
5.	187/8	Klukowa Huta	GD1R/00000782/8	0,1326	119.340,00	11.934,00
6.	187/9	Klukowa Huta	GD1R/00000782/8	0,1313	118.170,00	11.817,00
7.	187/10	Klukowa Huta	GD1R/00000782/8	0,1313	118.170,00	11.817,00

8.	187/11	Klukowa Huta	GD1R/00000782/8	0,1313	118.170,00	11.817,00
9.	187/12	Klukowa Huta	GD1R/00000782/8	0,1369	123.210,00	12.321,00
10.	187/13	Klukowa Huta	GD1R/00000782/8	0,1311	117.990,00	11.799,00
11.	187/14	Klukowa Huta	GD1R/00000782/8	0,1306	117.540,00	11.754,00
12.	187/15	Klukowa Huta	GD1R/00000782/8	0,1447	130.230,00	13.023,00
13.	187/16	Klukowa Huta	GD1R/00000782/8	0,1478	133.020,00	13.302,00
14.	187/17	Klukowa Huta	GD1R/00000782/8	0,1351	121.590,00	12.159,00
15.	187/18	Klukowa Huta	GD1R/00000782/8	0,1302	117.180,00	11.718,00
16.	187/19	Klukowa Huta	GD1R/00000782/8	0,1303	117.270,00	11.727,00
17.	187/20	Klukowa Huta	GD1R/00000782/8	0,1303	117.270,00	11.727,00
18.	187/21	Klukowa Huta	GD1R/00000782/8	0,1308	117.720,00	11.772,00

1. Opis nieruchomości - Działki położone są w miejscowości Klukowa Huta. Dojazd do nieruchomości dobry, drogą gminną o nawierzchni asfaltowej. Działki są niezabudowane, niezagospodarowane.

2. Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XIV/141/2008 Rady Gminy Stężyca z dnia 26 lutego 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Klukowa Huta (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2008 r. Nr 50 poz. 1410) oraz zmianą uchwalona Uchwałą nr VI/39/2011 Rady Gminy Stężyca z dnia 12 lipca 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Klukowa Huta dla terenu 016P i 014P (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2011 r. Nr 83 poz. 1762):

- działki oznaczone nr: 187/4; 187/5; 187/6; 187/7; 187/8; 187/9; 187/10; 187/11; 187/12; 187/13; 187/14; 187/15; 187/16; 187/17; 187/18; 187/19; 187/20; 187/21 wchodzą w skład terenu oznaczonego symbolem 016-U teren zabudowy usługowej o szerokim zakresie w tym: usługi publiczne, oświaty i kultury, usługi zdrowia, usługi gastronomii i handlu, usługi turystyki, dopuszcza się wprowadzenie mieszkania jako integralna część z powierzchnią usługowa.

W celu uzyskania szczegółowych ustaleń planu zagospodarowania dla w/w działek należy wystąpić z wnioskiem o wydanie wypisu i wyrysu.

Sposób zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem.

3. Działy III i IV KW GD1R/00000782/8 są wolne od wpisów.

4. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu:

1) **III przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 20 lipca 2021 r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy Stężyca, ul. Parkowa 1 , (pok. narad, nr 125, I p.).**

2) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości i formie podanych w ogłoszeniu.

3) **Wadium należy wpłacić w pieniądzu na konto Bank Spółdzielczy w Kościerzynie nr konta 62 8328 0007 2001 0008 3957 0003 do 15 lipca 2021 r. z dopiskiem „III Przetarg Klukowa Huta, dz. nr ... ” (dzień wpływu środków na konto Gminy).**

4) Wpłata wadium jest równoznaczna z zapoznaniem się ze stanem przedmiotu przetargu jak i uwarunkowaniami planistycznymi i urbanistycznymi zbywanej nieruchomości.

5) Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji przetargowej w dniu przetargu.

6) Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie ulega przepadkowi.

7) Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone nie później, niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

4. Pozostałe warunki przetargu:

1) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

2) Cena osiągnięta w przetargu, do której zostanie doliczony należny podatek VAT, będzie płatna do dnia zawarcia aktu notarialnego przenoszącego własność.

3) Koszt zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca. Termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej kupna – sprzedaży zostanie ustalony z nabywcą po zakończeniu przetargu.

4) Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu przez Wójta Gminy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega

zwrotowi.

5) Nabywca ponosi koszty związane ze wskazaniem punktów granicznych nabywanej nieruchomości.

Informacja dla uczestników przetargu:

1) osoby fizyczne winne przedłożyć dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport),

2) w przetargu można brać udział osobiście lub na podstawie pełnomocnictwa przedłożonego w oryginale w dniu przetargu,

3) w przypadku osób prawnych lub prowadzących działalność gospodarczą należy przedstawić, aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego bądź wydruk z CEIDG (za aktualne uważa się odpisy z KRS sporządzone na wcześniej niż 1 miesiąc przed dniem przetargu),

4) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej – umowę spółki, REGON spółki,

5) w przypadku nabywania nieruchomości przez osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim (również wspólników spółek cywilnych) na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków,

6) w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy okazać pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu,

7) w przypadku rozdzielności majątkowej należy przedłożyć odpowiedni dokument,

8) osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.

Informacja o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu:

- na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Stężyca,

- na tablicy ogłoszeń Sołectwa Klukowa Huta,

- strona internetowa gminy, bip.gminastezyca.pl,

- prasa lokalna.

Wójt zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Stężyca, w godzinach pracy Urzędu, tel. (58) 882 89 60, email: jstencel@gminastezyca.pl.

Stężyca, 14.06.2021 r