# Wiadomości

Poniedziałek, 11 stycznia 2021

# Wójt Gminy Stężyca ogłasza I przetarg ustny nieograniczony

RP.GN.6840.27.2020.JS

**WÓJT GMINY STĘŻYCA**

**ul. Parkowa 1, 83-322 Stężyca, woj. pomorskie**

**tel.(58/ 882 89 40), bip.gminastezyca.pl**

Na podstawie art. 37, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990.) oraz § 3, § 4, § 6 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 20 września 2020 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2020 r. poz.1698)

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż niżej opisanych działek, stanowiących własność Gminy Stężyca:

| Lp. | Nr działki | Obręb | Nr KW | Pow. ha | Cena wywoławcza w zł - netto | Wadium w zł |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | 187/4 | Klukowa Huta | GD1R/00000782/8 | 0,1306 | 117.540,00 | 11.754,00 |
| 2. | 187/5 | Klukowa Huta | GD1R/00000782/8 | 0,1325 | 119.250,00 | 11.925,00 |
| 3. | 187/6 | Klukowa Huta | GD1R/00000782/8 | 0,1307 | 117.630,00 | 11.763,00 |
| 4. | 187/7 | Klukowa Huta | GD1R/00000782/8 | 0,1309 | 117.810,00 | 11.781,00 |
| 5. | 187/8 | Klukowa Huta | GD1R/00000782/8 | 0,1326 | 119.340,00 | 11.934,00 |
| 6. | 187/9 | Klukowa Huta | GD1R/00000782/8 | 0,1313 | 118.170,00 | 11.817,00 |
| 7. | 187/10 | Klukowa Huta | GD1R/00000782/8 | 0,1313 | 118.170,00 | 11.817,00 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 8. | 187/11 | Klukowa Huta | GD1R/00000782/8 | 0,1313 | 118.170,00 | 11.817,00 |
| 9. | 187/12 | Klukowa Huta | GD1R/00000782/8 | 0,1369 | 123.210,00 | 12.321,00 |
| 10. | 187/13 | Klukowa Huta | GD1R/00000782/8 | 0,1311 | 117.990,00 | 11.799,00 |
| 11. | 187/14 | Klukowa Huta | GD1R/00000782/8 | 0,1306 | 117.540,00 | 11.754,00 |
| 12. | 187/15 | Klukowa Huta | GD1R/00000782/8 | 0,1447 | 130.230,00 | 13.023,00 |
| 13. | 187/16 | Klukowa Huta | GD1R/00000782/8 | 0,1478 | 133.020,00 | 13.302,00 |
| 14. | 187/17 | Klukowa Huta | GD1R/00000782/8 | 0,1351 | 121.590,00 | 12.159,00 |
| 15. | 187/18 | Klukowa Huta | GD1R/00000782/8 | 0,1302 | 117.180,00 | 11.718,00 |
| 16. | 187/19 | Klukowa Huta | GD1R/00000782/8 | 0,1303 | 117.270,00 | 11.727,00 |
| 17. | 187/20 | Klukowa Huta | GD1R/00000782/8 | 0,1303 | 117.270,00 | 11.727,00 |
| 18. | 187/21 | Klukowa Huta | GD1R/00000782/8 | 0,1308 | 117.720,00 | 11.772,00 |

Opis nieruchomości - Działki położone są w miejscowości Klukowa Huta. Dojazd do nieruchomości dobry, drogą gminną o nawierzchni asfaltowej. Działki są niezabudowane, niezagospodarowane.
Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XIV/141/2008 Rady Gminy Stężyca z dnia 26 lutego 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Klukowa Huta (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2008 r. Nr 50 poz. 1410) oraz zmianą uchwalona Uchwałą nr VI/39/2011 Rady Gminy Stężyca z dnia 12 lipca 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Klukowa Huta dla terenu 016P i 014P (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2011 r. Nr 83 poz. 1762):

- działki oznaczone nr: 187/4; 187/5; 187/6; 187/7; 187/8; 187/9; 187/10; 187/11; 187/12; 187/13; 187/14; 187/15; 187/16; 187/17; 187/18; 187/19; 187/20; 187/21 wchodzą w skład terenu oznaczonego symbolem 016-U teren zabudowy usługowej o szerokim zakresie w tym: usługi publiczne, oświaty i kultury, usługi zdrowia, usługi gastronomii i handlu, usługi turystyki, dopuszcza się wprowadzenie mieszkania jako integralna część z powierzchnią usługowa.

W celu uzyskania szczegółowych ustaleń planu zagospodarowania dla w/w działek należy wystąpić z wnioskiem o wydanie wypisu i wyrysu.

Sposób zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem.

Działy III i IV KW GD1R/00000782/8 są wolne od wpisów.
Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu

**I przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 17 lutego 2021 r. o godz. 9.00 w siedzibie Urzędu Gminy Stężyca, ul. Parkowa 1 , (pok. narad, nr 125, I p.).**

1) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości i formie podanych w ogłoszeniu.

**Wadium należy wpłacić w pieniądzu na ” (dzień wpływu środków na konto Gminy).**
Wpłata wadium jest równoznaczna z zapoznaniem się ze stanem przedmiotu przetargu jak i uwarunkowaniami planistycznymi i urbanistycznymi zbywanej nieruchomości.
Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji przetargowej w dniu przetargu.
Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie ulega przepadkowi.
Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone nie później, niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Pozostałe warunki przetargu:

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
Cena osiągnięta w przetargu, do której zostanie doliczony należny podatek VAT, będzie płatna do dnia zawarcia aktu notarialnego przenoszącego własność.
Koszt zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca. Termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej kupna – sprzedaży zostanie ustalony z nabywcą po zakończeniu przetargu.
Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminiepodanych w zawiadomieniuprzez Wójta Gminy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
Nabywca ponosi koszty związane ze wskazaniem punktów granicznych nabywanej nieruchomości.

Informacja dla uczestników przetargu:

osoby fizyczne winne przedłożyć dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport),
w przetargu można brać udział osobiście lub na podstawie pełnomocnictwa przedłożonego

w oryginale w dniu przetargu,
w przypadku osób prawnych lub prowadzących działalność gospodarczą należy przedstawić, aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego bądź wydruk z CEIDG (za aktualne uważa się odpisy z KRS sporządzone na wcześniej niż 1 miesiąc przed dniem przetargu),
w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej – umowę spółki, REGON spółki,
w przypadku nabywania nieruchomości przez osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim (również wspólników spółek cywilnych) na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków,
w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy okazać pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu,
w przypadku rozdzielności majątkowej należy przedłożyć odpowiedni dokument,
osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.

Informacja o  miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu:

- na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Stężyca,

- na tablicy ogłoszeń Sołectwa Klukowa Huta,

- strona internetowa gminy, bip.gminastezyca.pl,

- prasa lokalna.

Wójt zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Stężyca, w godzinach pracy Urzędu, tel. (58) 882 89 60, email: jstencel@gminastezyca.pl.

Stężyca, 2021.01.07