

# Wiadomości

Poniedziałek, 12 kwietnia 2021

## WÓJT GMINY STĘŻYCA OGŁASZA II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

WÓJT GMINY STĘŻYCA

ul. Parkowa 1, 83-322 Stężyca, woj. pomorskie

tel.(58/ 882 89 40), [bip.gminastezyca.pl](mailto:bip.gminastezyca.pl)

Na podstawie art. 37, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990.) oraz § 3, § 4, § 6 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 20 września 2020 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.1698)

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż niżej opisanych działek, stanowiących własność Gminy Stężyca:

| Lp. | Nr działki | Obręb        | Nr KW           | Pow. ha | Cena wywoławcza w zł - netto | Wadium w zł |
|-----|------------|--------------|-----------------|---------|------------------------------|-------------|
| 1.  | 187/4      | Klukowa Huta | GD1R/00000782/8 | 0,1306  | 117.540,00                   | 11.754,00   |
| 2.  | 187/5      | Klukowa Huta | GD1R/00000782/8 | 0,1325  | 119.250,00                   | 11.925,00   |
| 3.  | 187/6      | Klukowa Huta | GD1R/00000782/8 | 0,1307  | 117.630,00                   | 11.763,00   |
| 4.  | 187/7      | Klukowa Huta | GD1R/00000782/8 | 0,1309  | 117.810,00                   | 11.781,00   |
| 5.  | 187/8      | Klukowa Huta | GD1R/00000782/8 | 0,1326  | 119.340,00                   | 11.934,00   |
| 6.  | 187/9      | Klukowa Huta | GD1R/00000782/8 | 0,1313  | 118.170,00                   | 11.817,00   |
| 7.  | 187/10     | Klukowa Huta | GD1R/00000782/8 | 0,1313  | 118.170,00                   | 11.817,00   |
| 8.  | 187/11     | Klukowa Huta | GD1R/00000782/8 | 0,1313  | 118.170,00                   | 11.817,00   |

|     |        |              |                 |        |            |           |
|-----|--------|--------------|-----------------|--------|------------|-----------|
| 9.  | 187/12 | Klukowa Huta | GD1R/00000782/8 | 0,1369 | 123.210,00 | 12.321,00 |
| 10. | 187/13 | Klukowa Huta | GD1R/00000782/8 | 0,1311 | 117.990,00 | 11.799,00 |
| 11. | 187/14 | Klukowa Huta | GD1R/00000782/8 | 0,1306 | 117.540,00 | 11.754,00 |
| 12. | 187/15 | Klukowa Huta | GD1R/00000782/8 | 0,1447 | 130.230,00 | 13.023,00 |
| 13. | 187/16 | Klukowa Huta | GD1R/00000782/8 | 0,1478 | 133.020,00 | 13.302,00 |
| 14. | 187/17 | Klukowa Huta | GD1R/00000782/8 | 0,1351 | 121.590,00 | 12.159,00 |
| 15. | 187/18 | Klukowa Huta | GD1R/00000782/8 | 0,1302 | 117.180,00 | 11.718,00 |
| 16. | 187/19 | Klukowa Huta | GD1R/00000782/8 | 0,1303 | 117.270,00 | 11.727,00 |
| 17. | 187/20 | Klukowa Huta | GD1R/00000782/8 | 0,1303 | 117.270,00 | 11.727,00 |
| 18. | 187/21 | Klukowa Huta | GD1R/00000782/8 | 0,1308 | 117.720,00 | 11.772,00 |

1. Opis nieruchomości - Działki położone są w miejscowości Klukowa Huta. Dojazd do nieruchomości dobry, drogą gminną o nawierzchni asfaltowej. Działki są niezabudowane, niezagospodarowane.

2. Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XIV/141/2008 Rady Gminy Stężycza z dnia 26 lutego 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Klukowa Huta (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2008 r. Nr 50 poz. 1410) oraz zmianą uchwaloną Uchwałą nr VI/39/2011 Rady Gminy Stężycza z dnia 12 lipca 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Klukowa Huta dla terenu 016P i 014P (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2011 r. Nr 83 poz. 1762):

- działki oznaczone nr: 187/4; 187/5; 187/6; 187/7; 187/8; 187/9; 187/10; 187/11; 187/12; 187/13; 187/14; 187/15; 187/16; 187/17; 187/18; 187/19; 187/20; 187/21 wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem 016-U teren zabudowy usługowej o szerokim zakresie w tym: usługi publiczne, oświaty i kultury, usługi zdrowia, usługi gastronomii i handlu, usługi turystyki, dopuszcza się wprowadzenie mieszkania jako integralna część z powierzchnią usługowa.

W celu uzyskania szczegółowych ustaleń planu zagospodarowania dla w/w działek należy wystąpić z wnioskiem o wydanie wypisu i wyrys.

Sposób zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem.

3. Działy III i IV KW GD1R/00000782/8 są wolne od wpisów.

4. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu:

**1) II przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 18 maja 2021 r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy Stężycza, ul. Parkowa 1 , (pok. narad, nr 125, I p.).**

2) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości i formie podanych w ogłoszeniu.

**3) Wadium należy wpłacić w pieniądzu na konto Bank Spółdzielczy w Kościerzynie nr konta 62 8328 0007 2001 0008 3957 0003 do 14 maja 2021 r. z dopiskiem „II Przetarg Klukowa Huta, dz. nr ... ” (dzień wpływu środków na konto Gminy).**

4) Wpłata wadium jest równoznaczna z zapoznaniem się ze stanem przedmiotu przetargu jak i uwarunkowaniami planistycznymi i urbanistycznymi zbywanej nieruchomości.

5) Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji przetargowej w dniu przetargu.

6) Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie ulega przepadkowi.

7) Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone nie później, niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

5. Pozostałe warunki przetargu:

1) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

2) Cena osiągnięta w przetargu, do której zostanie doliczony należny podatek VAT, będzie płatna do dnia zawarcia aktu notarialnego przenoszącego własność.

3) Koszt zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca. Termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej kupna – sprzedaży zostanie ustalony z nabywcą po zakończeniu przetargu.

4) Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu przez Wójta Gminy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

5) Nabywca ponosi koszty związane ze wskazaniem punktów granicznych nabywanej

nieruchomości.

#### Informacja dla uczestników przetargu:

-

1) osoby fizyczne winne przedłożyć dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport),

2) w przetargu można brać udział osobiście lub na podstawie pełnomocnictwa przedłożonego w oryginale w dniu przetargu,

3) w przypadku osób prawnych lub prowadzących działalność gospodarczą należy przedstawić, aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego bądź wydruk z CEIDG (za aktualne uważa się odpisy z KRS sporządzone na wcześniej niż 1 miesiąc przed dniem przetargu),

4) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej – umowę spółki, REGON spółki,

5) w przypadku nabywania nieruchomości przez osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim (również wspólników spółek cywilnych) na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków,

6) w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy okazać pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu,

7) w przypadku rozdzielności majątkowej należy przedłożyć odpowiedni dokument,

8) osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.

#### Informacja o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu:

- na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Stężycza,

- na tablicy ogłoszeń Sołectwa Klukowa Huta,

- strona internetowa gminy, [bip.gminastezyca.pl](http://bip.gminastezyca.pl),

- prasa lokalna.

Wójt zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Stężycy, w godzinach pracy Urzędu, tel. (58) 882 89 60, email: [jstencel@gminastezyca.pl](mailto:jstencel@gminastezyca.pl).

Stężycy, 2021.04.12