

**OGŁOSZENIE
WÓJTA GMINY STĘŻYCA**

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

stosownie do art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości nr działki	Księga wieczysta KW	Pow. działki przeznaczona do dzierżawy w m ²	Opis nieruchomości	Wysokość mieszczonego czynszu z tytułu dzierżawy w zł (netto)	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
1.	Stężyca	649/40 cz.	GDIR/00034070/1	6,00	Nieruchomość niezabudowana i niezagospodarowana.	420,00	Przeznaczenie w m.p.z.p – A 050 - U, co oznacza: tereny zabudowy usługowej o szerokim zakresie w tym: usług publicznych, oświaty i kultury, usług zdrowia, usług gastronomii i handlu, usług turystyki. Sposób zagospodarowania – dzierżawa na cele umieszczenia 4 szt. pojemników do gromadzenia odzieży używanej. Termin zagospodarowania – po zawarciu umowy dzierżawy.
2.	Stężyca	498/6 cz.	GDIR/00043084/8	6,00	Nieruchomość stanowi parking i park.		Przeznaczenie w m.p.z.p – A 055 - ZP, co oznacza: tereny zieleni parkowej i A 056 – KDJ, co oznacza: tereny ulic lokalnych. Sposób zagospodarowania – dzierżawa na cele umieszczenia 4 szt. pojemników do gromadzenia odzieży używanej. Termin zagospodarowania – po zawarciu umowy dzierżawy.
3.	Szymbark	91/1 cz.	GDIR/00030190/0	6,00	Nieruchomość zabudowana wraz z parkingiem.		Przeznaczenie w m.p.z.p – B 049 - U, co oznacza: tereny zabudowy usługowej. Sposób zagospodarowania – dzierżawa na cele umieszczenia 4 szt. pojemników do gromadzenia odzieży używanej. Termin zagospodarowania – po zawarciu umowy dzierżawy.
4.	Klukowa Huta	386/5	GDIR/00040271/5	3,00	Nieruchomość zabudowana i zagospodarowana pod boisko.		Przeznaczenie w m.p.z.p – 033 - U, co oznacza: tereny zabudowy usługowej. Sposób zagospodarowania – dzierżawa na cele umieszczenia 2 szt. pojemników do gromadzenia odzieży używanej. Termin zagospodarowania – po zawarciu umowy dzierżawy.

1. Wykaz zostanie wyłożony do publicznej wiadomości od dnia 16 maja 2023 r. na okres 21 dni, na stronie bip.gminastezyca.pl oraz tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Stężyca.
2. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 3 lat.
3. Ustalony czynsz będzie płatny: miesięcznie do 5 każdego miesiąca.
4. Począwszy od 01.01.2024 r. stawka czynszu waloryzowana będzie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług publikowany przez GUS.

Stężyca, 2023.05.16

WÓJT
Tomasz Brzoskowski