

Wójt Gminy Stężyca
ul. Parkowa 1, 83-322 Stężyca
woj. pomorskie, powiat kartuski
bip.gminastezyca.pl tel. (58) 882 89 40

Na podstawie art. 35 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) w związku z Uchwałą nr XIX/300/2025 Rady Gminy Stężyca z dnia 10 grudnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stężyca i Zarządzenia Nr 47/2026 r. z dnia 04 maja 2026 r. w sprawie ustalenia trybu i ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Stężyca, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osób fizycznych, które zamierzają tę nieruchomość nabyć:

Lp.	Nr działki	Obręb	Pow. (ha)	Cena sprzedaży w zł (netto)
1.	95/1	Potuły	0,0260	37.000,00

1. Opis nieruchomości: działka położona jest w centralnej strefie zabudowy miejscowości Potuły, przy ul. Jeziornej. W otoczeniu znajduje się zabudowa zagrodowo-mieszkaniowa oraz niezabudowane tereny zieleni urządzonej i nieurządzonej. Dojazd do nieruchomości jest dogodny z ulicy Jeziornej o nawierzchni utwardzonej.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 95/1 wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem 3.1.2.RM, co oznacza tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym i ze względu na przeznaczenie w mpzp oraz kształt - nie może zostać zagospodarowana jako samodzielna nieruchomość, a wyłącznie w celu polepszenia warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.
3. Sposób zagospodarowania – na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.
4. Dział III i IV księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości są wolne od wpisów.
5. Cena kupna, do której zostanie doliczony należny podatek VAT, podlega zapłacie nie później niż na dwa dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność.
6. Wykaz będzie ogłoszony poprzez wywieszenie od dnia 06 maja 2026 r. na okres 21 dni:
 - na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Stężyca,
 - na tablicy ogłoszeń Sołectwa Potuły,
 - na stronie internetowej gminy, bip.gminastezyca.pl,
 - w prasie lokalnej.
7. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 wymienionej na wstępie ustawy winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu. Wniosek należy złożyć w Urzędzie Gminy Stężyca, ul. Parkowa 1, 83-322 Stężyca.

Bliższych informacji o nieruchomości wykazanej do sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy Stężyca lub pod numerem tel. (58) 882 89 61.

Stężyca, 04.05.2026 r.

WÓJT
Grupa
Henryk Stencel