

Wójt Gminy Stężyca
ul. Parkowa 1, 83-322 Stężyca
woj. pomorskie, powiat kartuski
bip.gminastezyca.pl tel. (58) 882 89 40

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Uchwały nr XLII/748/2023 r. Rady Gminy Stężyca z dnia 27 czerwca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stężyca i Zarządzenia Nr 168/2025 r. z dnia 20.11.2025 r. w sprawie ustalenia formy przetargu, ceny wywoławczej oraz wadium na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Stężyca, podaje do publicznej wiadomości wykaz niżej opisanej działki położonej w obrębie geodezyjnym Żuromino, stanowiącej własność Gminy Stężyca przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych do nieruchomości objętej niniejszym wykazem, ponieważ przedmiotowa działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość:

Lp.	Nr działki	Obręb	Nr KW	Pow. ha	Cena wywoławcza w zł - netto	Wadium w zł
1.	228/62	Żuromino	GD1R/00084997/0	0,0089	30.000,00	3.000,00

1. Opis nieruchomości:

Działka położona jest w miejscowości Chróstowo, w pobliżu jeziora Raduńskiego Górnego. W otoczeniu kompleks zabudowy rekreacji indywidualnej, położony na stromej skarpie przyjeziornej. Teren działki stanowi wąski pas gruntu o prostokątnym kształcie.

2. Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVIII/354/2010 Rady Gminy Stężyca z dnia 15 czerwca 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Żuromino – Żuromino Centrum (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2010 r. Nr 104 poz. 2033) oraz Uchwałą Nr V/34/2011 Rady Gminy Stężyca z dnia 01 marca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2011 r. Nr 45 poz. 1046) działka nr 228/62 wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem 054 - UT, co oznacza „tereny zabudowy letniskowej indywidualnej”. W celu uzyskania szczegółowych ustaleń planu zagospodarowania dla w/w działki należy wystąpić z wnioskiem o wydanie wypisu i wyrys. Sposób zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem. Termin zagospodarowania – po zawarciu umowy sprzedaży.

3. Działy III i IV KW GD1R/00084997/0 są wolne od wpisów.

4. Cena kupna wylicytowana w przetargu, do której zostanie doliczony należny podatek VAT, podlega zapłacie nie później na dwa dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność.

5. Wykaz będzie ogłoszony poprzez wywieszenie od dnia 25 listopada 2025 r. na okres 21 dni:

- na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Stężyca,
- na tablicy ogłoszeń Sołectwa Żuromino,
- na stronie internetowej gminy, bip.gminastezyca.pl,
- w prasie lokalnej.

6. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 wymienionej na wstępie ustawy winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Wniosek należy złożyć w Urzędzie Gminy Stężyca, ul. Parkowa 1, 83-322 Stężyca.

7. Termin, miejsce, warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu. Ogłoszenie o przetargu nastąpi po upływie 6 tygodni licząc od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o przeznaczeniu działek do sprzedaży.

Bliższych informacji o nieruchomości wykazanej do sprzedaży można uzyskać Urzędzie Gminy Stężyca lub tel. (58) 882 89 61.

Stężyca, 21.11.2025 r.

WÓJT
Ireneusz Stencel