

Wójt Gminy Stężyca
ul. Parkowa 1, 83-322 Stężyca
woj. pomorskie, powiat kartuski
bip.gminastezyca.pl tel. (58) 882 89 40

Na podstawie art. 35 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) w związku z Uchwałą nr XVI/238/2025 Rady Gminy Stężyca z dnia 29 lipca 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stężyca i Zarządzenia Nr 169/2025 r. z dnia 20.11.2025 r. w sprawie ustalenia trybu i ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Stężyca, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność osób, która zamierzają tę nieruchomość nabyć:

Lp.	Nr działki	Obręb	Pow. (ha)	Nr KW	Cena sprzedaży w zł (netto)
1.	571/1	Kamienica Szlachecka	0,0100	GD1R/00099790/7	20.000,00

1. Opis nieruchomości: działka stanowi fragment posesji położonej w Kamienicy Szlacheckiej, zabudowanej budynkiem mieszkalnym w zabudowie zagrodowej. Na działce znajduje się fragment budynku mieszkalnego posadowionego na sąsiedniej działce nr 569/1, który został wybudowany z przekroczeniem granic. Teren działki jest ogrodzony wspólnie z sąsiednią działką i stanowi część podwórza.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 571/1 wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem 033-MN/U, co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej i ze względu na przeznaczenie w mpzp i kształt nie może zostać zagospodarowana jako samodzielna nieruchomość, a wyłącznie na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.
3. Sposób zagospodarowania – na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.
4. Dział III i IV KW GD1R/00099790/7 nie zawiera wpisów.
5. Cena kupna, do której zostanie doliczony należny podatek VAT, podlega zapłacie nie później niż na dwa dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność.
6. Wykaz będzie ogłoszony poprzez wywieszenie od dnia 25 listopada 2025 r. na okres 21 dni:
 - na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Stężyca,
 - na tablicy ogłoszeń Sołectwa Kamienica Szlachecka,
 - na stronie internetowej gminy, bip.gminastezyca.pl,
 - w prasie lokalnej.
7. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 wymienionej na wstępie ustawy winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Wniosek należy złożyć w Urzędzie Gminy Stężyca, ul. Parkowa 1, 83-322 Stężyca.

Bliższych informacji o nieruchomości wykazanej do sprzedaży można uzyskać Urzędzie Gminy Stężyca lub tel. (58) 882 89 61.

Stężyca, 21.11.2025 r.

WÓJT
Ireneusz Stencel