

WÓJT GMINY STĘŻYCA
ul. Parkowa 1, 83-322 Stężyca, woj. pomorskie
tel.(58/ 882 89 40), bip.gminastezyca.pl

Na podstawie art. 37, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz § 3, § 4, § 6 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż niżej opisanych działek, stanowiących własność Gminy Stężyca:

Lp.	Nr działki	Obręb	Nr KW	Pow. ha	Cena wywoławcza w zł - netto	Wadium w zł
1.	114/1	Stężyca	GD1R/00039236/8	1,6749	2.000.000,00	200.000,00
2.	114/2	Stężyca	GD1R/00035420/7	0,31		
3.	116/2	Stężyca	GD1R/00016973/9	1,50		

- Opis nieruchomości - Działki położone są na peryferiach miejscowości Stężyca – Delowo, przy drodze powiatowej ze Stężycy do wsi Gostomie. Działki położone są na obszarze obecnie nieczynnego, zrekultywowanego i zawodnionego wyrobiska kopaliny pospolitej żwiru i piasku wraz z przyległymi terenami leśnymi. W otoczeniu znajduje się zabudowa przemysłowo – usługowa zakładów przeróbki kruszyw naturalnych i drewna oraz tereny leśne i zieleni naturalnej zawodnionym dawnym wyrobiskiem kopaliny pospolitej żwiru i piasku.
- Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr XLIV/789/2023 Rady Gminy Stężyca z dnia 24 października 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Stężyca (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2023 r., poz. 5158) przedmiotowe działki wchodzą w skład terenu oznaczonego symbolami: 13KR - tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, 8L - tereny lasu, 1P - tereny produkcji, 2P tereny produkcji, 5U – tereny usług (zbiornik wody – wody powierzchniowej). W celu uzyskania szczegółowych ustaleń planu zagospodarowania dla w/w działki należy wystąpić z wnioskiem o wydanie wypisu i wyrys. Sposób zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem, po zawarciu umowy sprzedaży.
- Działy III i IV KW GD1R/00035420/7 są wolne od wpisów.
- W dziale III KW GD1R/00039236/8 – „Bezpłatna służebność przechodu i przejazdu przez działkę nr 115/5 - KW 38747 oraz przez działkę nr 112/24 - KW 16973 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 116/7 - KW 17142 - określona w § 4 aktu notarialnego z 04.09.1996r. Wpisano, dnia 07 października 1996r. tu przeniesiono do współodpowiedzialności z księgi wieczystej 38747 dnia 1996-10-24.”, dział IV KW GD1R/00039236/8 wolny od wpisu.
- W dziale III KW GD1R/00016973/9 – „Bezpłatna służebność przechodu i przejazdu przez działkę nr 115/5 - KW. nr 38747 oraz przez działkę nr 112/24 - KW. 16973 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 116/7 - KW. 17142 - określona w § 4 aktu notarialnego z dnia 04.09.1996 r. Przeniesiono do współodpowiedzialności do KW. 36862 dnia 1997-01-07.”, dział IV KW GD1R/00016973/9 wolny od wpisu.
- Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu:
I przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 10 października 2025 r. o godz. 9.00 w siedzibie Urzędu Gminy Stężyca, ul. Parkowa 1, (pok. narad, nr 125, I p.)
- Wadium:
 - Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości i formie podanych w ogłoszeniu.
 - Wadium należy wpłacić w pieniądzu na konto Bank Spółdzielczy w Kościerzynie nr konta 62 8328 0007 2001 0008 3957 0003 do 02 października 2025 r. z dopiskiem „Przetarg Stężyca, dz. nr 114/1, 114/2, 116/2” (dzień wpływu środków na konto Gminy).
 - Wpłata wadium jest równoznaczna z zapoznaniem się ze stanem przedmiotu przetargu jak i uwarunkowaniami planistycznymi i urbanistycznymi zbywanej nieruchomości.
 - Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji przetargowej w dniu przetargu.
 - Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie ulega przepadkowi.

- 6) Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone nie później, niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
8. Pozostałe warunki przetargu:
- 1) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
 - 2) Cena osiągnięta w przetargu, do której zostanie doliczony należny podatek VAT, będzie płatna dwa dni przed zawarciem aktu notarialnego przenoszącego własność.
 - 3) Koszt zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca. Termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej kupna – sprzedaży zostanie ustalony z nabywcą po zakończeniu przetargu.
 - 4) Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przez Wójta Gminy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
 - 5) Nabywca ponosi koszty związane ze wskazaniem punktów granicznych nabywanej nieruchomości. Doprowadzenie nowych sieci uzbrojenia do nieruchomości i usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem, a także zasilenie obiektów w media, odbędzie się staraniem i na koszt nabywcy, na warunkach wskazanych przez dysponentów mediów. Szczegółowe warunki techniczne włączenia do sieci technicznego uzbrojenia terenu Nabywca zobowiązany będzie uzyskać bezpośrednio u gestorów poszczególnych sieci, staraniem własnym i na własny koszt. Gmina Stężycza nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości. Gmina Stężycza nie dysponuje danymi, co do warunków gruntowo – wodnych, występowania ewentualnych zanieczyszczeń gruntu w obrębie zbywanej nieruchomości oraz przykrytych warstwą gleby elementów będących pozostałością po ewentualnych konstrukcjach budowlanych, budynkach, urządzeniach, elementach uzbrojenia. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu mogą za zgodą Gminy wykonać stosowne badania własnym staraniem i na własny koszt.

Informacja dla uczestników przetargu:

- 1) osoby fizyczne winne przedłożyć dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport),
- 2) w przetargu można brać udział osobiście lub na podstawie pełnomocnictwa przedłożonego w oryginale w dniu przetargu,
- 3) w przypadku osób prawnych lub prowadzących działalność gospodarczą należy przedstawić, aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego bądź wydruk z CEIDG (za aktualne uważa się odpisy z KRS sporządzone na wcześniej niż 1 miesiąc przed dniem przetargu),
- 4) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej – umowę spółki, REGON spółki,
- 5) w przypadku nabywania nieruchomości przez osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim (również wspólników spółek cywilnych) na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków,
- 6) w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy okazać pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu,
- 7) w przypadku rozdzielności majątkowej należy przedłożyć odpowiedni dokument,
- 8) osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.

Informacja o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu:

- na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Stężycza,
- na tablicy ogłoszeń Sołectwa Stężycza,
- strona internetowa gminy, bip.gminastezycza.pl,
- prasa.

Wójt zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Stężycza, w godzinach pracy Urzędu, tel. (58) 882 89 61, email: aslaska@gminastezycza.pl.

Stężycza, 28.07.2025 r.