

Wójt Gminy Stężyca
ul. Parkowa 1, 83-322 Stężyca
woj. pomorskie, powiat kartuski
bip.gminastężyca.pl tel. (58) 882 89 61

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), Uchwały nr XVI/210/2025 r. Rady Gminy Stężyca z dnia 6 maja 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Stężyca i Zarządzenia Nr 62/2025 r. z dnia 9 czerwca 2025 r. w sprawie ustalenia formy przetargu, ceny wywoławczej oraz wadium na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Stężyca, podaje do publicznej wiadomości wykaz niżej opisanych działek położonych w obrębie geodezyjnym Stężyca, stanowiących własność Gminy Stężyca przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

Lp.	Nr działki	Obręb	Nr KW	Pow. ha	Cena wywoławcza w zł - netto	Wadium w zł
1.	114/1	Stężyca	GD1R/00039236/8	1,6749	2.000.000,00	200.000,00
2.	114/2	Stężyca	GD1R/00035420/7	0,31		
3.	116/2	Stężyca	GD1R/00016973/9	1,50		

- Opis nieruchomości - Działki położone są na peryferiach miejscowości Stężyca – Delowo, przy drodze powiatowej ze Stężycy do wsi Gostomie. Działki położone są na obszarze obecnie nieczynnego, zrehabilitowanego i zawodnionego wyrobiska kopaliny pospolitej żwiru i piasku wraz z przyległymi terenami leśnymi. W otoczeniu znajduje się zabudowa przemysłowo – usługowa zakładów przeróbki kruszyw naturalnych i drewna oraz tereny leśne i zieleni naturalnej zawodnionym dawnym wyrobiskiem kopaliny pospolitej żwiru i piasku.
- Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr XLIV/789/2023 Rady Gminy Stężyca z dnia 24 października 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Stężyca (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2023 r., poz. 5158) przedmiotowe działki wchodzą w skład terenu oznaczonego symbolami: 13KR - tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, 8L - tereny lasu, 1P - tereny produkcji, 2P tereny produkcji, 5U – tereny usług (zbiornik wody – wody powierzchniowej).
- Działy III i IV KW GD1R/00039236/8 są wolne od wpisów.
- W dziale III KW GD1R/00039236/8 – „Bezpłatna służebność przechodu i przejazdu przez działkę nr 115/5 - KW 38747 oraz przez działkę nr 112/24 - KW 16973 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 116/7 - KW 17142 - określona w § 4 aktu notarialnego z 04.09.1996r. Wpisano, dnia 07 października 1996r. tu przeniesiono do współodpowiedzialności z księgi wieczystej 38747 dnia 1996-10-24.”, dział IV KW GD1R/00039236/8 wolny od wpisu.
- W dziale III KW GD1R/00016973/9 – „Bezpłatna służebność przechodu i przejazdu przez działkę nr 115/5 - KW. nr 38747 oraz przez działkę nr 112/24 - KW. 16973 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 116/7 - KW. 17142 - określona w § 4 aktu notarialnego z dnia 04.09.1996 r. Przeniesiono do współodpowiedzialności do KW. 36862 dnia 1997-01-07.”, dział IV KW GD1R/00016973/9 wolny od wpisu.
- Cena kupna wylicytowana w przetargu, do której zostanie doliczony należny podatek VAT, podlega zapłacie nie później niż dwa dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność.
- Wykaz będzie ogłoszony poprzez wywieszenie od dnia 10 czerwca 2025 r. na okres 21 dni:
 - na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Stężyca,
 - na tablicy ogłoszeń Sołectwa Stężyca,
 - na stronie internetowej gminy, bip.gminastężyca.pl,
 - w prasie lokalnej.
- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 wymienionej na wstępie ustawy winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Wniosek należy złożyć w Urzędzie Gminy Stężyca, ul. Parkowa 1.
- Termin, miejsce, warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

Bliższych informacji o nieruchomości wykazanej do sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy Stężyca lub tel. (58) 882 89 61.

Stężyca, 9.06.2025 r.

WÓJT
Artur
Ireneusz Stencel