

WÓJT GMINY STĘŻYCA
ul. Parkowa 1, 83-322 Stężyca, woj. pomorskie
tel.(58/ 882 89 40), bip.gminastezyca.pl

Na podstawie art. 37, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz § 3, § 4, § 6 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213)

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż niżej opisanych działek, stanowiących własność Gminy Stężyca:

Lp.	Nr działki	Obręb	Nr KW	Pow. ha	Cena wywoławcza w zł - netto	Wadium w zł
1.	994	Szybark	GD1R/00053912/5	0,2001	220.000,00	22.000,00
2.	995	Szybark	GD1R/00053912/5	0,2000	220.000,00	22.000,00
3.	996	Szybark	GD1R/00053912/5	0,2000	220.000,00	22.000,00
4.	997	Szybark	GD1R/00053912/5	0,2000	220.000,00	22.000,00
5.	998	Szybark	GD1R/00053912/5	0,2001	220.000,00	22.000,00
6.	1000	Szybark	GD1R/00053912/5	0,2001	220.000,00	22.000,00
7.	1001	Szybark	GD1R/00053912/5	0,2007	220.000,00	22.000,00
8.	1002	Szybark	GD1R/00053912/5	0,2008	220.000,00	22.000,00
9.	1003	Szybark	GD1R/00053912/5	0,2009	220.000,00	22.000,00
10.	1004	Szybark	GD1R/00053912/5	0,2005	220.000,00	22.000,00
11.	1005	Szybark	GD1R/00053912/5	0,2004	230.000,00	23.000,00
12.	1007	Szybark	GD1R/00053912/5	0,2003	220.000,00	22.000,00
13.	1008	Szybark	GD1R/00053912/5	0,2001	230.000,00	23.000,00

1. Opis nieruchomości - Działki położone są w miejscowości Szybark, w obszarze najatrakcyjniejszej części Kaszubskiego Parku Krajobrazowego – tzw. Szwaicarii Kaszubskiej. W okolicy znajduje się wiele ośrodków wypoczynkowych, gospodarstw agroturystycznych. Głównymi atrakcjami turystycznymi są: Jezioro Ostrzyckie, Szczyt Wieżyca, wyciągi narciarskie, Centrum Edukacji i Promocji Regionu. Dojazd do nieruchomości dobry, drogą publiczną o nawierzchni asfaltowej, poprzez wykonany zjazd z tej drogi, prowadzący do wydzielonej drogi wewnętrznej w kompleksie działek, o nawierzchni gruntowej nieurządzonej. Działki są niezabudowane, niezagospodarowane, położone na lekkim zboczu z panoramicznym widokiem między innymi na jezioro Ostrzyckie.
2. Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr VII/72/2007 Rady Gminy Stężyca z dnia 12 czerwca 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Szybark (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2007 r. nr 130 poz. 2345) przedmiotowe działki wchodzą w skład terenu oznaczonego symbolem B 027 – UT, co oznacza tereny rekreacji i turystyki, w tym: zabudowa letniskowa indywidualna, zabudowa pensjonatowa, ośrodki wypoczynkowe, ośrodki sportów wodnych, pola namiotowe, pola campingowe, stacje wodne, urządzenia plażowo-kąpieliskowe, z dopuszczeniem: 1) parkingów i garaży dla samochodów osobowych, 2) rzemiosła usługowego, 3) mieszkań integralnie związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą.
3. W celu uzyskania szczegółowych ustaleń planu zagospodarowania dla w/w działek należy wystąpić z wnioskiem o wydanie wypisu i wyrys. Sposób zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem, po zawarciu aktu notarialnego sprzedaży.
4. Działki III i IV KW GD1R/00053912/5 są wolne od wpisów.

5. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu:

I przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 22 lipca 2025 r. od godz. 9.00 w siedzibie Urzędu Gminy Stężycza, ul. Parkowa 1, (pok. narad, nr 125, I p.).

6. Wadium:

- 1) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości i formie podanych w ogłoszeniu.
- 2) **Wadium należy wpłacić w pieniądzu na konto Bank Spółdzielczy w Kościerzynie nr konta 62 8328 0007 2001 0008 3957 0003 do 15 lipca 2025 r. z dopiskiem „Przetarg Szymbark, dz. nr ...”.**
- 3) Wpłata wadium jest równoznaczna z zapoznaniem się ze stanem przedmiotu przetargu jak i uwarunkowaniami planistycznymi i urbanistycznymi zbywanej nieruchomości.
- 4) Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji przetargowej w dniu przetargu.
- 5) Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie ulega przepadkowi.
- 6) Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone nie później, niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

7. Pozostałe warunki przetargu:

- 1) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
- 2) Cena osiągnięta w przetargu, do której zostanie doliczony należny podatek VAT, będzie płatna dwa dni przed zawarciem aktu notarialnego przenoszącego własność.
- 3) Koszt zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca. Termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej kupna – sprzedaży zostanie ustalony z nabywcą po zakończeniu przetargu.
- 4) Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu przez Wójta Gminy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- 5) Nabywca ponosi koszty związane ze wskazaniem punktów granicznych nabywanej nieruchomości. Doprowadzenie nowych sieci uzbrojenia do nieruchomości i usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem, a także zasilenie obiektów w media, odbędzie się staraniem i na koszt nabywcy, na warunkach wskazanych przez dysponentów mediów. Szczegółowe warunki techniczne włączenia do sieci technicznego uzbrojenia terenu Nabywca zobowiązany będzie uzyskać bezpośrednio u gestorów poszczególnych sieci, staraniem własnym i na własny koszt. Gmina Stężycza nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości. Gmina Stężycza nie dysponuje danymi, co do warunków gruntowo – wodnych, występowania ewentualnych zanieczyszczeń gruntu w obrębie zbywanej nieruchomości oraz przykrytych warstwą gleby elementów będących pozostałością po ewentualnych konstrukcjach budowlanych, budynkach, urządzeniach, elementach uzbrojenia. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu mogą za zgodą Gminy wykonać stosowne badania własnym staraniem i na własny koszt.

Informacja dla uczestników przetargu:

- 1) osoby fizyczne winne przedłożyć dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport),
- 2) w przetargu można brać udział osobiście lub na podstawie pełnomocnictwa przedłożonego w oryginale w dniu przetargu,
- 3) w przypadku osób prawnych lub prowadzących działalność gospodarczą należy przedstawić, aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz odpowiednią uchwałę wyrażającą zgodę na wzięcie udziału w przetargu i nabycie nieruchomości,

- 4) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej – umowę spółki, REGON spółki, odpowiednią uchwałę pozwalającą na odpłatne nabycie nieruchomości bądź umocowania do działania w imieniu spółki.
- 5) za aktualne uważa się odpisy z KRS sporządzone na wcześniej niż 1 miesiąc przed dniem przetargu,
- 6) w przypadku nabywania nieruchomości przez osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim (również wspólników spółek cywilnych) na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków,
- 7) w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy okazać pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu,
- 8) w przypadku rozdzielności majątkowej należy przedłożyć odpowiedni dokument,
- 9) osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.

Informacja o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu:

- na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Stężycy,
- Sołectwo Szymbark,
- strona internetowa gminy, bip.gminastezycyca.pl,
- prasa lokalna.

Wójt zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Stężycy, w godzinach pracy Urzędu, tel.(58) 882 89 61, email: aslaska@gminastezycyca.pl.

Stężycy, 9.06.2025 r.

WÓJT
Irreus, Stancel