

WÓJT GMINY STĘŻYCA
ul. Parkowa 1, 83-322 Stężyca, woj. pomorskie
tel.(58 882 89 40), bip.gminastezyca.pl

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości obejmującej część działki nr 738 obszaru 0,0025 ha, KW GD1R/00059194/7, położoną w obrębie Stężyca, stanowiącą własność Gminy Stężyca na okres 3 lat.

Opis nieruchomości	Działka nr 738 cz. stanowi teren zielony przy drodze gminnej, położony w sąsiedztwie zabudowy usługowej i przeznaczona jest do oddania w dzierżawę na cele handlowe.
Przeznaczenie nieruchomości	Działka nr 738 cz. w m.p.z.p. jest oznaczona symbolem A 020-KDL, A 012-KDD, A 014-KDD, co oznacza: tereny ulic lokalnych i dojazdowych.
Sposób zagospodarowania	Dzierżawa na cele handlowe.
Termin zagospodarowania	Po podpisaniu umowy dzierżawy.
Stawka wywoławcza czynszu	175,00 zł netto miesięcznie.
Wadium	17,50 zł
Termin płatności czynszu dzierżawnego	Miesięcznie do 10 – tego każdego miesiąca
Dodatkowe opłaty	Dzierżawca niezależnie od czynszu z tytułu dzierżawy będzie zobowiązany uiszczać należne inne podatki i ciężary związane z nieruchomością.
Zasady aktualizacji czynszu	Czynsz począwszy od 01.01.2025 r. może być waloryzowany na podstawie Zarządzenia Wójta.
Obciążenia i zobowiązania nieruchomości objętej przetargiem	Dział III i IV KW nr GD1R/00059194/7 nie zawiera wpisów.

1. Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się **dnia 29 maja 2025 r. o godz. 9⁰⁰** w Urzędzie Gminy Stężyca.
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości i formie podanej w ogłoszeniu.
3. **Wadium należy wpłacić** w pieniądzu na konto Bank Spółdzielczy w Kościerzynie nr konta 62 8328 0007 2001 0008 3957 0003 **do 22 maja 2025 r.** (dzień wpływu środków na konto Gminy) z dopiskiem: „Przetarg na dzierżawę dz. nr 738 cz. w Stężycy”.
4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
Wpłata wadium jest równoznaczna z zapoznaniem się ze stanem nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego a w przypadku uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie ulega przepadkowi. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
6. Informacja o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu:
 - na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Stężyca,
 - Sołectwo Stężyca,
 - strona internetowa gminy, bip.gminastezyca.pl,
 - prasa lokalna.

Wójt zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Stężyca, w godzinach pracy Urzędu, tel. 58 889 89 61, email: aslaska@gminastezyca.pl.

Stężyca, 28.04.2025 r.