

RP.6840.2.2025.AL

Wójt Gminy Stężyca
ul. Parkowa 1, 83-322 Stężyca
woj. pomorskie, powiat kartuski
bip.gminastezyca.pl tel. (58) 882 89 61

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), Uchwały nr XXXII/519/2022 Rady Gminy Stężyca z dnia 21 czerwca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stężyca i Zarządzenia Nr 45/2025 r. z dnia 14 kwietnia 2025 r. w sprawie ustalenia formy przetargu, ceny wywoławczej oraz wadium na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Stężyca, podaje do publicznej wiadomości wykaz niżej opisanych działek położonych w obrębie geodezyjnym Szymbark, stanowiących własność Gminy Stężyca przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

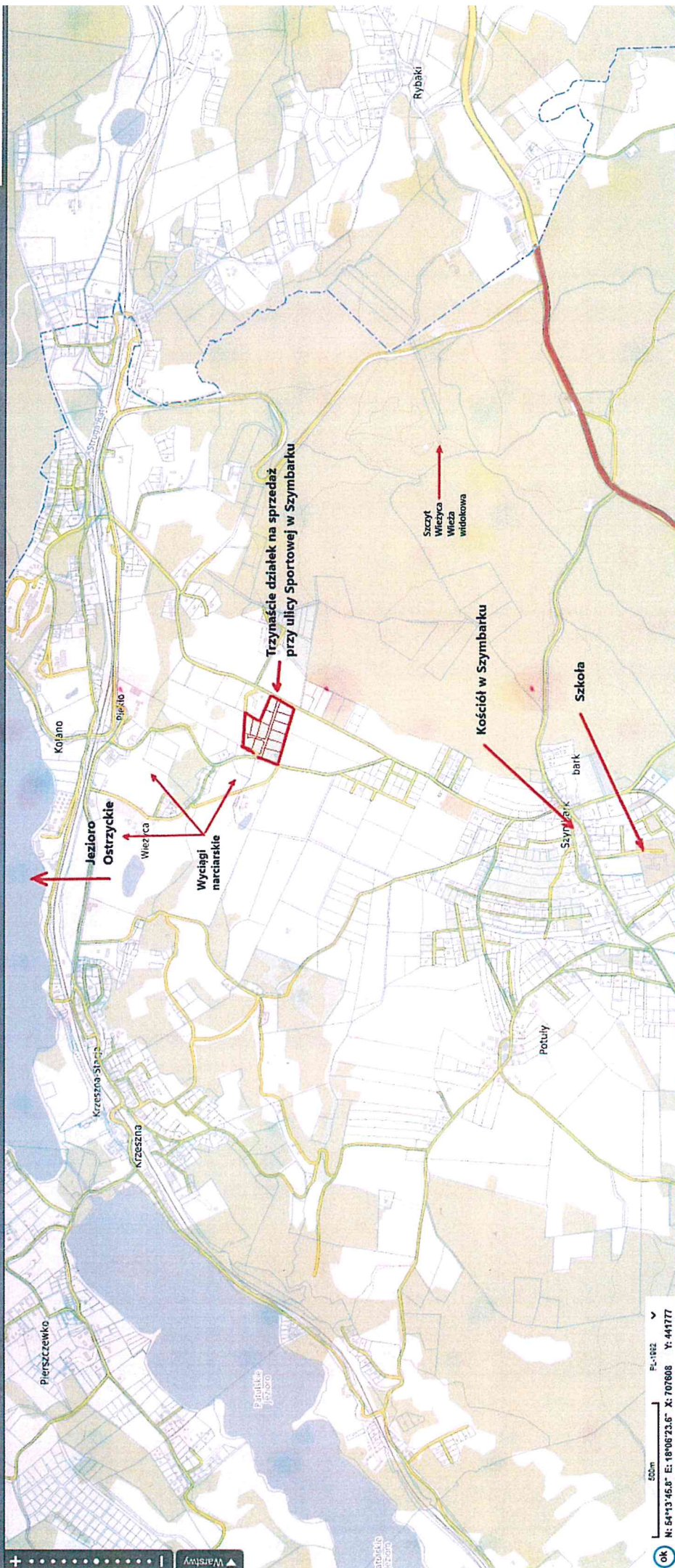
Lp.	Nr działki	Obręb	Nr KW	Pow. ha	Cena wywoławcza w zł - netto	Wadium w zł
1.	994	Szymbark	GD1R/00053912/5	0,2001	220.000,00	22.000,00
2.	995	Szymbark	GD1R/00053912/5	0,2000	220.000,00	22.000,00
3.	996	Szymbark	GD1R/00053912/5	0,2000	220.000,00	22.000,00
4.	997	Szymbark	GD1R/00053912/5	0,2000	220.000,00	22.000,00
5.	998	Szymbark	GD1R/00053912/5	0,2001	220.000,00	22.000,00
6.	1000	Szymbark	GD1R/00053912/5	0,2001	220.000,00	22.000,00
7.	1001	Szymbark	GD1R/00053912/5	0,2007	220.000,00	22.000,00
8.	1002	Szymbark	GD1R/00053912/5	0,2008	220.000,00	22.000,00
9.	1003	Szymbark	GD1R/00053912/5	0,2009	220.000,00	22.000,00
10.	1004	Szymbark	GD1R/00053912/5	0,2005	220.000,00	22.000,00
11.	1005	Szymbark	GD1R/00053912/5	0,2004	230.000,00	23.000,00
12.	1007	Szymbark	GD1R/00053912/5	0,2003	220.000,00	22.000,00
13.	1008	Szymbark	GD1R/00053912/5	0,2001	230.000,00	23.000,00

- Opis nieruchomości - Działki położone są w miejscowości Szymbark, w obszarze najatrakcyjniejszej części Kaszubskiego Parku Krajobrazowego – tzw. Szwajcarii Kaszubskiej. W okolicy znajduje się wiele ośrodków wypoczynkowych, gospodarstw agroturystycznych. Głównymi atrakcjami turystycznymi są: Jezioro Ostrzyckie, Szczyt Wieżyca, wyciągi narciarskie, Centrum Edukacji i Promocji Regionu. Dojazd do nieruchomości dobry, drogą publiczną o nawierzchni asfaltowej, poprzez wykonany zjazd z tej drogi, prowadzący do wydzielonej drogi wewnętrznej w kompleksie działek, o nawierzchni gruntowej nieurządzonej. Działki są niezabudowane, niezagospodarowane, położone na lekkim zboczu z panoramicznym widokiem między innymi na jezioro Ostrzyckie.
- Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr VII/72/2007 Rady Gminy Stężyca z dnia 12 czerwca 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Szymbark (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2007 r. nr 130 poz. 2345) przedmiotowe działki wchodzą w skład terenu oznaczonego symbolem B 027 – UT, co oznacza tereny rekreacji i turystyki, w tym: zabudowa letniskowa indywidualna, zabudowa pensjonatowa, ośrodki wypoczynkowe, ośrodki sportów wodnych, pola namiotowe, pola campingowe, stacje wodne, urządzenia plażowo-kąpieliskowe, z dopuszczeniem: 1) parkingów i garaży dla samochodów osobowych, 2) rzemiosła usługowego, 3) mieszkań integralnie związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą.
W celu uzyskania szczegółowych ustaleń planu zagospodarowania dla w/w działek należy wystąpić z wnioskiem o wydanie wypisu i wyrysu. Sposób zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem, po zawarciu aktu notarialnego sprzedaży.
- Działki III i IV KW GD1R/00053912/5 są wolne od wpisów.
- Cena kupna wylicytowana w przetargu, do której zostanie doliczony należny podatek VAT, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
- Wykaz będzie ogłoszony poprzez wywieszenie od dnia 16 kwietnia 2025 r. na okres 21 dni:
 - na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Stężyca,
 - na tablicy ogłoszeń Sołectwa Szymbark,
 - na stronie internetowej gminy, bip.gminastezyca.pl,
 - w prasie lokalnej.
- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 wymienionej na wstępie ustawy winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Wniosek należy złożyć w Urzędzie Gminy Stężyca, ul. Parkowa 1.
- Termin, miejsce, warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

Bliższych informacji o nieruchomości wykazanej do sprzedaży można uzyskać Urzędzie Gminy Stężyca lub tel. (58) 882 89 61.

Stężyca, 14.04.2025 r.


WÓJT
Ireneusz Stencel





Działki nr 994, 995, 996, 997, 998, 1007, 1008

obr. Szymbark

Działki nr 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005

obr. Szymbark