

Wójt Gminy Stężyca
ul. Parkowa 1, 83-322 Stężyca
woj. pomorskie, powiat kartuski
bip.gminastezyca.pl tel. (58) 882 89 40

Na podstawie art. 35 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) w związku z Uchwałą nr XLVI/828/2023 Rady Gminy Stężyca z dnia 5 grudnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stężyca i Zarządzenia Nr 25/2024 z dnia 01.03.2024 r. w sprawie ustalenia trybu i ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Stężyca, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność osób, która zamierzają tę nieruchomość nabyć:

Lp.	Nr działki	Pow. (ha)	Nr KW	Cena sprzedaży w zł (netto)
1.	617/4	0,0210	GD1R/00016693/2	17.000,00

1. Opis nieruchomości: działka jest położona w obrębie zwartej zabudowy miejscowości Kamienica Szlachecka, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość ma kształt wąskiego prostokąta, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 617/4 wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem 046 – MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej i ze względu na przeznaczenie w mpzp i kształt nie może zostać zagospodarowana jako samodzielna nieruchomość, a wyłącznie na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.
3. Sposób zagospodarowania – na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej. Termin zagospodarowania: po zawarciu umowy przenoszącej własność.
4. Dział III i IV KW GD1R/00016693/2 nie zawiera wpisów.
5. Cena kupna, do której zostanie doliczony należny podatek VAT, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
6. Wykaz będzie ogłoszony poprzez wywieszenie od dnia 4 marca 2024 r. na okres 21 dni:
 - na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Stężyca,
 - na tablicy ogłoszeń Sołectwa Kamienica Szlachecka,
 - na stronie internetowej gminy, bip.gminastezyca.pl,
 - w prasie lokalnej.
7. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 wymienionej na wstępie ustawy winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Wniosek należy złożyć w Urzędzie Gminy Stężyca, ul. Parkowa 1, 83-322 Stężyca.
Bliższych informacji o nieruchomości wykazanej do sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy Stężyca lub tel. (58) 882 89 61.

Stężyca, 04.03.2024 r.

WÓJT
Tomasz Bzioskowski