

RP.6845.2.2023.KR

OGŁOSZENIE WÓJTA GMINY STĘŻYCA

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

stosownie do art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości nr działki	Księga wieczysta KW	Pow. działki przeznaczona do dzierżawy w m ²	Opis nieruchomości i niezagospodarowana.	Wysokość miesięcznego czynszu z tytułu dzierżawy w zł (netto)	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
1.	Stężyca	649/40 cz.	GD1R/00034070/1	1,5	Nieruchomość niezabudowana i niezagospodarowana.	150,00	Przeznaczenie w m.p.z.p – A 050 - U, co oznacza: tereny zabudowy usługowej o szerokim zakresie w tym: usług publicznych, oświaty i kultury, usług zdrowia, usług gastronomii i handlu, usług turystyki. Sposób zagospodarowania – dzierżawa na cele umieszczenia 1 szt. pojemników do gromadzenia odzieży używanej. Termin zagospodarowania – po zawarciu umowy dzierżawy.
2.	Stężyca	498/6 cz.	GD1R/00043084/8	1,5	Nieruchomość stanowi parking i park.		Przeznaczenie w m.p.z.p – A 055 - ZP, co oznacza: tereny zieleni parkowej i A 056 – KDj, co oznacza: tereny ulic lokalnych. Sposób zagospodarowania – dzierżawa na cele umieszczenia 1 szt. pojemników do gromadzenia odzieży używanej. Termin zagospodarowania – po zawarciu umowy dzierżawy.
3.	Szymbark	91/1 cz.	GD1R/00030190/0	1,5	Nieruchomość zabudowana wraz z parkingiem.		Przeznaczenie w m.p.z.p – B 049 - U, co oznacza: tereny zabudowy usługowej. Sposób zagospodarowania – dzierżawa na cele umieszczenia 1 szt. pojemników do gromadzenia odzieży używanej. Termin zagospodarowania – po zawarciu umowy dzierżawy.
4.	Żuromino	222/2 cz.	GD1R/00020989/5	3,00	Nieruchomość zabudowana, hydroformia.		Przeznaczenie w m.p.z.p – 107 - UK, co oznacza: istniejące ujęcie wody. Sposób zagospodarowania – dzierżawa na cele umieszczenia 2 szt. pojemników do gromadzenia odzieży używanej. Termin zagospodarowania – po zawarciu umowy dzierżawy.

1. Wykaz zostanie wyłożony do publicznej wiadomości od dnia 7 grudnia 2023 r. na okres 21 dni, na stronie bip.gminastezyca.pl oraz tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Stężyca.
2. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres do 3 lat.
3. Ustalony czynsz będzie płatny: miesięcznie do 5 każdego miesiąca.
4. Począwszy od 01.01.2024 r. stawka czynszu waloryzowana będzie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług publikowany przez GUS.

Stężyca, 2023.12.07

WOJTA
Tomasz Brzośliński