

Wójt Gminy Stężyca
ul. Parkowa 1, 83-322 Stężyca
woj. pomorskie, powiat kartuski
bip.gminastezyca.pl tel. (58) 882 89 40

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Uchwały nr XLII/748/2023 r. Rady Gminy Stężyca z dnia 27 czerwca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stężyca i Zarządzenia Nr 146/2023 r. z dnia 22.11.2023 r. w sprawie ustalenia formy przetargu, ceny wywoławczej oraz wadium na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Stężyca, podaje do publicznej wiadomości wykaz niżej opisanej działki położonej w obrębie geodezyjnym Żuromino, stanowiącej własność Gminy Stężyca przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych do nieruchomości objętej niniejszym wykazem, ponieważ przedmiotowa działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość:

Lp.	Nr działki	Obręb	Nr KW	Pow. ha	Cena wywoławcza w zł - netto	Wadium w zł
1.	228/62	Żuromino	GD1R/00084997/0	0,0089	30.000,00	3.000,00

- Opis nieruchomości:
Działka położona jest w miejscowości Chróstowo, w pobliżu jeziora Raduńskiego Górnego. W otoczeniu kompleks zabudowy rekreacji indywidualnej, położony na stromej skarpie przyjeziornej. Teren działki stanowi wąski pas gruntu o prostokątnym kształcie.
 - Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVIII/354/2010 Rady Gminy Stężyca z dnia 15.06.2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Żuromino – Żuromino Centrum (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2010 r. Nr 104 poz. 2033) oraz Uchwałą Nr V/34/2011 Rady Gminy Stężyca z dnia 01.03.2011 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2011 r. Nr 45 poz. 1046) działka nr 228/62 wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem 054 - UT, co oznacza „tereny zabudowy letniskowej indywidualnej”. W celu uzyskania szczegółowych ustaleń planu zagospodarowania dla w/w działki należy wystąpić z wnioskiem o wydanie wypisu i rysu. Sposób zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem. Termin zagospodarowania – po zawarciu umowy sprzedaży.
 - Działy III i IV KW GD1R/00084997/0 są wolne od wpisów.
 - Cena kupna wylicytowana w przetargu, do której zostanie doliczony należny podatek VAT, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
 - Wykaz będzie ogłoszony poprzez wywieszenie od dnia 22 listopada 2023 r. na okres 21 dni:
 - na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Stężyca,
 - na tablicy ogłoszeń Sołectwa Żuromino,
 - na stronie internetowej gminy, bip.gminastezyca.pl,
 - w prasie lokalnej.
 - Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 wymienionej na wstępie ustawy winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Wniosek należy złożyć w Urzędzie Gminy Stężyca, ul. Parkowa 1, 83-322 Stężyca.
 - Termin, miejsce, warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu. Ogłoszenie o przetargu nastąpi po upływie 6 tygodni licząc od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o przeznaczeniu działek do sprzedaży.
- Bliższych informacji o nieruchomości wykazanej do sprzedaży można uzyskać Urzędzie Gminy Stężyca lub tel. (58) 882 89 61.

Stężyca, 22.11.2023 r.

WÓJT
Tomasz Brzoskowski