

**WÓJT GMINY STĘŻYCA**  
**ul. Parkowa 1, 83-322 Stężyca, woj. pomorskie**  
**tel.(58/ 882 89 40), bip.gminastezyca.pl**

Na podstawie art. 37, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 oraz art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz § 3, § 4, § 6 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż niżej opisanych działek, stanowiących własność Gminy Stężyca:

Lp.	Nr działki	Obręb	Nr KW	Pow. ha	Cena wywoławcza w zł - netto	Wadium w zł
1.	307/8	Czaple	GD1R/00035512/9	0,1080	137.760,00	13.776,00
	307/9	Czaple	GD1R/00035512/9	0,1216		
2.	307/13	Czaple	GD1R/00035512/9	0,1004	120.960,00	12.096,00
	307/14	Czaple	GD1R/00035512/9	0,1012		
3.	307/15	Czaple	GD1R/00035512/9	0,1197	132.300,00	13.230,00
	307/16	Czaple	GD1R/00035512/9	0,1008		
4.	307/22	Czaple	GD1R/00035512/9	0,1016	60.960,00	6.096,00
5.	307/23	Czaple	GD1R/00035512/9	0,1006	60.360,00	6.036,00
6.	307/24	Czaple	GD1R/00035512/9	0,1002	60.120,00	6.012,00
7.	307/25	Czaple	GD1R/00035512/9	0,1005	60.300,00	6.030,00
8.	307/31	Czaple	GD1R/00035512/9	0,1009	60.540,00	6.054,00
9.	307/32	Czaple	GD1R/00035512/9	0,1010	60.600,00	6.060,00
10.	307/33	Czaple	GD1R/00035512/9	0,1012	60.720,00	6.072,00
11.	307/34	Czaple	GD1R/00035512/9	0,1010	60.600,00	6.060,00
12.	307/40	Czaple	GD1R/00035512/9	0,1033	61.980,00	6.198,00
13.	307/41	Czaple	GD1R/00035512/9	0,1036	62.160,00	6.216,00
14.	307/42	Czaple	GD1R/00035512/9	0,1032	61.920,00	6.192,00

- Opis nieruchomości - Działki położone są w miejscowości Nowe Czaple (obręb geodezyjny Czaple) nad jeziorem Ostrzyckim. W otoczeniu znajduje się zabudowa rekreacji indywidualnej, zabudowa siedliskowa oraz nieruchomości rolne i leśne. Dojazd do nieruchomości dobry. Działki są niezabudowane i niezagospodarowane.
- Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVIII/355/2010 Rady Gminy Stężyca z dnia 15 czerwca 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Czaple (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2010 r. nr 119 poz. 2298) niniejsze działki wchodzą w skład terenu oznaczonego symbolem 141-MN/UT teren zabudowy mieszkaniowej i zabudowy lotniskowej indywidualnej.  
W celu uzyskania szczegółowych ustaleń planu zagospodarowania dla w/w działek należy wystąpić z wnioskiem o wydanie wypisu i wyrysu.  
Sposób zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem, po zawarciu aktu notarialnego sprzedaży.
- Działy III i IV KW GD1R/00035512/9 są wolne od wpisów.
- Ze względu na ukształtowanie terenu i możliwość zagospodarowania, działki nr 307/8 i 307/9, 307/13 i 307/14, 307/15 i 307/16 będą sprzedawane łącznie.
- Terminy przeprowadzonych przetargów: I przetarg – 25.01.2023 r.; II przetarg – 07.03.2023 r.; III przetarg – 18.04.2023 r.
- Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu  
**IV przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 30 maja 2023 r. od godz. 9.00 w siedzibie Urzędu Gminy Stężyca, ul. Parkowa 1, (pok. narad, nr 125, I p.)**

7. Wadium:
- 1) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości i formie podanych w ogłoszeniu.
  - 2) **Wadium należy wpłacić w pieniądzu na konto Bank Spółdzielczy w Kościerzynie nr konta 62 8328 0007 2001 0008 3957 0003 do 23 maja 2023 r. z dopiskiem „Przetarg Nowe Czaple, dz. nr ...” (dzień wpływu środków na konto Gminy).**
  - 3) Wpłata wadium jest równoznaczna z zapoznaniem się ze stanem przedmiotu przetargu jak i uwarunkowaniami planistycznymi i urbanistycznymi zbywanej nieruchomości.
  - 4) Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji przetargowej w dniu przetargu.
  - 5) Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylecia się uczestnika od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie ulega przepadkowi.
  - 6) Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone nie później, niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
8. Pozostałe warunki przetargu:
- 1) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.  
O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
  - 2) Cena osiągnięta w przetargu, do której zostanie doliczony należny podatek VAT, będzie płatna do dnia zawarcia aktu notarialnego przenoszącego własność.
  - 3) Koszt zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca. Termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej kupna – sprzedaży zostanie ustalony z nabywcą po zakończeniu przetargu.
  - 4) Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu przez Wójta Gminy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
  - 5) Nabywca ponosi koszty związane ze wskazaniem punktów granicznych nabywanej nieruchomości. Doprowadzenie nowych sieci uzbrojenia do nieruchomości i usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem, a także zasilenie obiektów w media, odbędzie się staraniem i na koszt nabywcy, na warunkach wskazanych przez dysponentów mediów. Szczegółowe warunki techniczne włączenia do sieci technicznego uzbrojenia terenu Nabywca zobowiązany będzie uzyskać bezpośrednio u gestorów poszczególnych sieci, staraniem własnym i na własny koszt. Gmina Stężycza nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości. Gmina Stężycza nie dysponuje danymi, co do warunków gruntowo – wodnych, występowania ewentualnych zanieczyszczeń gruntu w obrębie zbywanej nieruchomości oraz przykrytych warstwą gleby elementów będących pozostałością po ewentualnych konstrukcjach budowlanych, budynkach, urządzeniach, elementach uzbrojenia. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu mogą za zgodą Gminy wykonać stosowne badania własnym staraniem i na własny koszt.

Informacja dla uczestników przetargu:

- 1) osoby fizyczne winne przedłożyć dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport),
- 2) w przetargu można brać udział osobiście lub na podstawie pełnomocnictwa przedłożonego w oryginale w dniu przetargu,
- 3) w przypadku osób prawnych lub prowadzących działalność gospodarczą należy przedstawić, aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego bądź wydruk z CEIDG (za aktualne uważa się odpisy z KRS sporządzone na wcześniej niż 1 miesiąc przed dniem przetargu),
- 4) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej – umowę spółki, REGON spółki,
- 5) w przypadku nabywania nieruchomości przez osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim (również wspólników spółek cywilnych) na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków,
- 6) w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy okazać pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu,
- 7) w przypadku rozdzielności majątkowej należy przedłożyć odpowiedni dokument,
- 8) osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.


Informacja o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu:

- na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Stężycza,
- na tablicy ogłoszeń Sołectwa Czaple,
- strona internetowa gminy, [bip.gminastezyca.pl](http://bip.gminastezyca.pl),
- prasa lokalna.

Wójt zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Stężycza, w godzinach pracy Urzędu, tel. (58) 882 89 61, email: [krynkiewicz@gminastezyca.pl](mailto:krynkiewicz@gminastezyca.pl).

Stężycza, 24.04.2023 r.



**WÓJT**  
*Tomasz Brzoskowski*