

**OGŁOSZENIE  
WÓJTA GMINY STĘŻYCA**

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem**

stosownie do art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem w drodze bezprzetargowej.

Lp	Położenie nieruchomości	Ornaczenie nieruchomości nr działki	Księga wieczysta KW	Pow. działki w ha	Opis nieruchomości	Wysokość kwartalnego czynszu z tytułu najmu w zł (netto)	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
1.	Stężyca	649/34 cz.	GD1R/00028762/4	0,0175	Nieruchomość stanowi teren rekreacyjno - wypoczynkowy.	10.500,00	Przeznaczenie w m.p.z.p – A 028-USR, co oznacza: tereny usług turystyki, sportu i rekreacji, tereny imprez masowych. Sposób zagospodarowania – najem na cele gospodarcze, polegające na wykonaniu robót budowlanych w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej, w szczególności dla celów telefonii komórkowej, w tym: wieży telekomunikacyjnej/maszty wolnostojącego, szaf telekomunikacyjnych, anten nadawczo-odbiorczych, kabli światłowodowych oraz ich rozbudowy, eksploatacji i modernizacji.

1. Wykaz zostanie wyłożony do publicznej wiadomości od dnia 27 marca 2023 r. na okres 21 dni, na stronie [bip.gminastezyca.pl](http://bip.gminastezyca.pl) oraz tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Stężyca.
2. Umowa najmu zostanie zawarta na okres 10 lat.
3. Ustalony czynsz będzie płatny na podstawie faktury wystawianej przez Wynajmującego w terminie 30 dni od daty doręczenia.
4. Czynsz będzie waloryzowany corocznie, o opublikowany przez Prezesa GUS średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, opublikowany na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych. Pierwsza indeksacja nastąpi począwszy od następnego roku po roku, w którym wydany został przedmiot najmu.

Stężyca, 2023.03.27

