

RP.6840.5.2023.KR

Wójt Gminy Stężyca
ul. Parkowa 1, 83-322 Stężyca
woj. pomorskie, powiat kartuski
bip.gminastezyca.pl tel. (58) 882 89 40

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2022 r. poz. 1899 z późn. zm.), Uchwały nr XXXIX/644/2023 Rady Gminy Stężyca z dnia 7 lutego 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki pod firmą Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Stężycy oraz objęcie udziałów w podwyższonym kapitale i Zarządzenia Nr 33/2023 r. z dnia 02.03.2023 r. w sprawie wniesienia wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Stężycy, podaje do publicznej wiadomości wykaz niżej opisanych nieruchomości, stanowiących własność Gminy Stężyca przeznaczonych do bezprzetargowego zbycia w drodze aportu:

Lp.	Obręb	Nr działki	Nr KW	Pow. ha	Wartość w zł
1.	Pierszczewo	106/2	GD1R/00009003/7	0,04	949.000,00
		106/4	GD1R/00011439/9	0,01	
		107/2		0,02	
	Nowa Wieś	234/2	GD1R/00020066/9	0,0400	

1. Opis nieruchomości:

- działki nr: 106/2, 106/4, 107/2, położone w obr. Pierszczewo położone są w obrębie zwartej zabudowy wsi Pierszczewo, w centralnej części miejscowości. W ich granicach znajduje się ujęcie wody. Teren ogrodzony, zagospodarowany, uzbrojony, dojazd utwardzony;
- działka nr 234/2, położona w obr. Nowa Wieś położona na obrzeżu zwartej zabudowy wsi Nowa Wieś. W granicach działki znajduje się ujęcie wody. Teren ogrodzony, zagospodarowany, uzbrojony, dojazd utwardzony;

2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

- zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr VI/37/2011 Rady Gminy Stężyca z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Pierszczewo, w gminie Stężyca (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 83 z 2011 r. poz. 1763) działki nr 106/2, 106/4 i 107/2, położone w obrębie Pierszczewo wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem 3.1.6 W, co oznacza: „Funkcja podstawowa: Tereny infrastruktury technicznej – ujęcie wody; Funkcja uzupełniająca: nie dotyczy”;
- zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIV/383/2014 Rady Gminy Stężyca z dnia 17 czerwca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Nowa Wieś, w gminie Stężyca (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2014 r. poz. 2462) działka nr 234/2, położona w obrębie Nowa Wieś wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem: 2.10 W, co oznacza: „Funkcja podstawowa: tereny obsługi technicznej – stacja uzdatniania wody Funkcja uzupełniająca: infrastruktura techniczna”;

W celu uzyskania szczegółowych ustaleń planu zagospodarowania dla w/w działek należy wystąpić z wnioskiem o wydanie wypisu i wyrys. Sposób zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego po zawarciu aktu notarialnego.

3. Działy III i IV w KW: GD1R/00020066/9 i GD1R/00011439/9 nie zawierają wpisów.

W dziale III KW GD1R/00009003/7 – wpis ograniczonego prawa rzeczowego tj. prawa użytkowania na rzecz właściciela nieruchomości Pierszczewo k. 16 – wpisano dnia 8.VI.1887 – Tu wpisano do współodpowiedzialności dnia 7 maja 1969, dział IV wolny od wpisu.

4. Wyżej opisane nieruchomości wraz z powiązаныmi z nimi składnikami majątku trwałego zostaną wniesione jako wkład niepieniężny (aport) do spółki pod firmą: Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Stężycy (wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000445902), zgodnie z Uchwałą nr XXXIX/644/2023 Rady Gminy Stężycy z dnia 7 lutego 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki pod firmą Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Stężycy oraz objęcie udziałów w podwyższonym kapitale.

5. Wartość wkładu niepieniężnego, stosownie do art. 67 ust. 1 wymienionej na wstępie ustawy ustalona została w oparciu o wartości nieruchomości określone przez rzeczoznawcę majątkowego w operatach szacunkowych z dnia 20 lutego 2023 r. Do tej kwoty zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

6. Wykaz będzie ogłoszony poprzez wywieszenie od dnia 13 marca 2023 r. na okres 21 dni:

- na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Stężycy,
- na tablicach ogłoszeń Sołectw: Nowa Wieś, Pierszczewo,
- na stronie internetowej gminy, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej bip.gminastezyca.pl,
- w prasie lokalnej.

7. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 wymienionej na wstępie ustawy winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Wniosek należy złożyć w Urzędzie Gminy Stężycy, ul. Parkowa 1.

Stężycy, 2023.03.13

WÓJT
Tomasz Brzostkowski