

Wójt Gminy Stężyca
ul. Parkowa 1, 83-322 Stężyca
woj. pomorskie, powiat kartuski
bip.gminastezyca.pl tel. (58) 882 89 61

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (j.t. Dz. U. z 2022 r. poz. 461, 1846) w związku z Uchwałą nr XXV/391/2021 Rady Gminy Stężyca z dnia 31 sierpnia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stężyca i Zarządzenia Nr 35/2023 r. z dnia 03.03.2023 r. w sprawie ustalenia formy przetargu, ceny wywoławczej oraz wadium na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Stężyca, podaje do publicznej wiadomości wykaz niżej opisanej działki, położonej w obrębie geodezyjnym Łosienice, stanowiącej własność Gminy Stężyca przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do osób uprawnionych do nabywania nieruchomości rolnych, zgodnie z w/w ustawą o kształtowaniu ustroju rolnego.

| Lp. | Nr działki | Nr KW | Pow. ha | Cena wywoławcza w zł - netto | Wadium w zł |
|-----|------------|-----------------|---------|------------------------------|-------------|
| 1. | 146 | GD1R/00010966/5 | 3,76 | 255.000,00 | 25.500,00 |

- Opis nieruchomości: Działka jest położona w otoczeniu gruntów użytkowanych rolniczo i lasów. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni gruntowej. Działka jest niezagospodarowana i nie użytkowana rolniczo. Stanowi pastwisko i nieużytek, część działki jest zadrzewiona.
- Zgodnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXII/509/2022 Rady Gminy Stężyca z dnia 21 czerwca 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Łosienice (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2022 r. poz. 2961) działka wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolami:
 - 4-KDD, co oznacza tereny dróg publicznych D – droga dojazdowa;
 - 1-UT, co oznacza tereny zabudowy lotniskowej;
 - 2-R, 3-R, co oznacza tereny rolnicze.W celu uzyskania szczegółowych ustaleń planu zagospodarowania należy wystąpić z wnioskiem o wydanie wypisu i wrys. Sposób zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem w mpzp. Termin zagospodarowania: po zawarciu aktu notarialnego przenoszącego własność.
- Działy III i IV KW GD1R/00010966/5 są wolne od wpisów.
- Cena kupna wylicytowana w przetargu, do której zostanie doliczony należny podatek VAT, podlega zapłaceniu nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
- Wykaz będzie ogłoszony poprzez wywieszenie od dnia 6 marca 2023 r. na okres 21 dni:
 - na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Stężyca.
 - na tablicy ogłoszeń Sołectwa Łosienice,
 - na stronie internetowej gminy, bip.gminastezyca.pl,
 - w prasie lokalnej.
- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 wymienionej na wstępie ustawy winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Wniosek należy złożyć w Urzędzie Gminy Stężyca, ul. Parkowa 1, 83-322 Stężyca.
- Nieruchomość objęta wykazem stanowi nieruchomość rolną. Nabywcą tej nieruchomości mogą być wyłącznie osoby, które spełnią warunki określone w art. 2 i 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (j.t. Dz. U. z 2022 r. poz. 461, 1846).
- Termin, miejsce, warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu. Ogłoszenie o przetargu nastąpi po upływie 6 tygodni licząc od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o przeznaczeniu działki do sprzedaży.
Bliższych informacji o nieruchomości wykazanej do sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy Stężyca lub tel. (58) 882 89 61.

Stężyca, 06.03.2023 r.

WÓJT
Tomasz Erzoskowski

