

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) w związku z Uchwałą nr XV/211/2020 Rady Gminy Stężyca z dnia 23 czerwca 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stężyca i Zarządzenia Nr 34/2023 r. z dnia 02.03.2023 r. w sprawie ustalenia formy przetargu, ceny wywoławczej oraz wadium na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Stężyca, podaje do publicznej wiadomości wykaz niżej opisanych działek położonych w obrębie geodezyjnym Czaple, stanowiących własność Gminy Stężyca przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

Lp.	Nr działki	Obręb	Nr KW	Pow. ha	Cena wywoławcza w zł - netto	Wadium w zł
1.	307/27	Czaple	GD1R/00035512/9	0,1008	181.000,00	18.100,00
	307/28					
	307/29					
	307/30					
2.	307/43	Czaple	GD1R/00035512/9	0,4856	170.000,00	17.000,00

- Opis nieruchomości - Działki położone są w miejscowości Nowe Czaple (obręb geodezyjny Czaple) nad jeziorem Ostrzyckim. W otoczeniu znajduje się zabudowa rekreacji indywidualnej, zabudowa siedliskowa oraz nieruchomości rolne i leśne. Dojazd do nieruchomości dobry. Działki są niezabudowane i niezagospodarowane. Ze względu na ukształtowanie terenu i możliwość zagospodarowania, działki nr: 307/27, 307/28, 307/29 i 307/30 będą sprzedawane łącznie.
- Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVIII/355/2010 Rady Gminy Stężyca z dnia 15 czerwca 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Czaple (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2010 r. nr 119 poz. 2298):
  - działki nr: 307/27, 307/28, 307/29, 307/30 wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem 141-MN/UT teren zabudowy mieszkaniowej i zabudowy letniskowej indywidualnej;
  - działka nr 307/43 wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem 141-MN/UT terenu zabudowy mieszkaniowej i zabudowy letniskowej indywidualnej i 140-ZL tereny lasów.W celu uzyskania szczegółowych ustaleń planu zagospodarowania dla w/w działek należy wystąpić z wnioskiem o wydanie wypisu i wrysu. Sposób zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem po zawarciu umowy sprzedaży.
- Działy III i IV KW GD1R/00035512/9 są wolne od wpisów.
- Cena kupna wylicytowana w przetargu, do której zostanie doliczony należny podatek VAT, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
- Wykaz będzie ogłoszony poprzez wywieszenie od dnia 6 marca 2023 r. na okres 21 dni:
  - na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Stężyca,
  - na tablicy ogłoszeń Sołectwa Czaple,
  - na stronie internetowej gminy, bip.gminastezyca.pl,
  - w prasie lokalnej.
- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 wymienionej na wstępie ustawy winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Wniosek należy złożyć w Urzędzie Gminy Stężyca, ul. Parkowa 1.
- Termin, miejsce, warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu. Ogłoszenie o przetargu nastąpi po upływie 6 tygodni licząc od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o przeznaczeniu działek do sprzedaży. Bliższych informacji o nieruchomości wykazanej do sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy Stężyca lub tel. (58) 882 89 60.

Stężyca, 06.03.2023 r.

**WÓJT**  
*Tomasz Brzoskowski*