

**Wójt Gminy Stężyca**  
**ul. Parkowa 1, 83-322 Stężyca**  
**woj. pomorskie, powiat kartuski**  
**bip.gminastezyca.pl tel. (58) 882 89 40**

Na podstawie art. 35 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) w związku z Uchwałą nr XXXVII/608/2022 Rady Gminy Stężyca z dnia 6 grudnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stężyca i Zarządzenia Nr 24/2023 z dnia 10.02.2023 r. w sprawie ustalenia trybu i ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Stężyca, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność osób, która zamierzają tę nieruchomość nabyć:

Lp.	Nr działki	Pow. (ha )	Nr KW	Cena sprzedaży w zł (netto)
1.	36/35	0,0028	GD1R/00100263/5	9.900,00

1. Opis nieruchomości: działka jest położona w obrębie strefy zabudowy mieszkaniowo - rekreacyjnej miejscowości Stężyca, na skrzyżowaniu ulic Kasztanowej i Jesionowej. Działka przyległa graniczy z niniejszą nieruchomością od strony wschodniej.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 36/35 wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolami: D 004 - KDD, co oznacza ulica dojazdowa oraz D 008 – KDW, co oznacza droga wewnętrzna.
3. Sposób zagospodarowania – na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej. Termin zagospodarowania: po zawarciu umowy przenoszącej własność.
4. W dziale III KW GD1R/00100263/5 znajdują się następujące wpisy: 1. Ograniczone prawo rzeczowe: „Bezpłatna służebność przejazdu i przechodu od drogi publicznej do działek nr 43/11 i 43/6. Przeniesiono do współodpowiedzialności do KW. 36721, 36722 dnia 1995-06-26. Przeniesiono do współodpowiedzialności do KW. 40952 dnia 12.11.1997 r. Przeniesiono do współodpowiedzialności do KW. 42998 dnia 16.11.1998 r. Przeniesiono do współodpowiedzialności do KW. 43475 dnia 1999-01-14. Przeniesiono do współodpowiedzialności do KW. 44726 dnia 1999-10-13. Przeniesiono do współodpowiedzialności do KW. 45051 dnia 22.11.1999 r. Przeniesiono do współodpowiedzialności do KW. 56319 dnia 05.08.2004 r. Przeniesiono do współodpowiedzialności do KW. 57664 i KW. 57665 dnia 22.04.2005 r. Przeniesiono do współodpowiedzialności do KW. 58743 dnia 10.01.2006 r. Tu przeniesiono do współodpowiedzialności z KW nr GD1R/00018418/5”; 2. Ograniczone prawo rzeczowe: „Bezpłatna służebność drogi od działki nr 36/20 do jeziora wyznaczoną drogą przeniesiono do współodpowiedzialności do KW. 42998 dnia 16.11.1998 r. Przeniesiono do współodpowiedzialności do KW. 43475 dnia 1999-01-14. Przeniesiono do współodpowiedzialności do KW. 44726 dnia 1999-10-13. Przeniesiono do współodpowiedzialności do KW. 45051 dnia 22.11.1999 r. Przeniesiono do współodpowiedzialności do KW. 56319 dnia 05.08.2004 r. Przeniesiono do współodpowiedzialności do KW. 57664 i KW. 57665 dnia 22.04.2005 r. Przeniesiono do współodpowiedzialności do KW. 58743 dnia 10.01.2006 r. Tu przeniesiono do współodpowiedzialności z KW nr GD1R/00018418/5”; 3. Ograniczone prawo rzeczowe: „Bezpłatna służebność przechodu prowadzącą od działki nr 36/26 wyznaczoną drogą gospodarczą – ścieżką przez działkę nr 36/28 do jeziora. Przeniesiono do współodpowiedzialności do KW. 45051 dnia 22.11.1999 r. Przeniesiono do współodpowiedzialności do KW. 56319 dnia 05.08.2004 r. Przeniesiono do współodpowiedzialności do KW. 57664 i KW. 57665 dnia 22.04.2005 r. Przeniesiono do współodpowiedzialności do KW. 58743 dnia 10.01.2006 r. Tu przeniesiono do współodpowiedzialności z KW nr GD1R/00018418/5”; 4. Inny wpis: „Dożywocie, a w ramach dożywocia – bezpłatna dożywotnia służebność mieszkania obejmującego dwa pokoje, kuchnię i łazienkę z ogrzewaniem, oświetleniem i wodą, swobodne poruszanie się po całej nieruchomości, prawo przyjmowania gości, opiekę i pomoc w razie choroby, wyżywienie „przy wspólnym stole”, pogrzeby według miejscowego zwyczaju tu przeniesiono do współodpowiedzialności z KW nr GD1R/00018418/5 - nie dotyczy działek objętych sprzedażą, dział IV KW GD1R/00100263/5 wolny od wpisu.
5. Cena kupna, do której zostanie doliczony należny podatek VAT, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
6. Wykaz będzie ogłoszony poprzez wywieszenie od dnia 13 lutego 2023 r. na okres 21 dni:  
- na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Stężyca,

- na tablicy ogłoszeń Sołectwa Stężyca,
  - na stronie internetowej gminy, [bip.gminastezyca.pl](http://bip.gminastezyca.pl),
  - w prasie lokalnej.
7. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 wymienionej na wstępie ustawy winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Wniosek należy złożyć w Urzędzie Gminy Stężyca, ul. Parkowa 1, 83-322 Stężyca. Bliższych informacji o nieruchomości wykazanej do sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy Stężyca lub tel. (58) 882 89 61.

Stężyca, 13.02.2023 r.



**WÓJT**  
*Tomasz Brzoskowski*