

Wójt Gminy Stężyca
ul. Parkowa 1, 83-322 Stężyca
woj. pomorskie, powiat kartuski
bip.gminastezyca.pl tel. (58) 882 89 61

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) w związku z Uchwałą nr XV/210/2020 Rady Gminy Stężyca z dnia 23 czerwca 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stężyca i Zarządzenia Nr 18/2023 r. z dnia 30.01.2023 r. w sprawie ustalenia formy przetargu, ceny wywoławczej oraz wadium na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Stężyca, podaje do publicznej wiadomości wykaz niżej opisanych działek, położonych w obrębie geodezyjnym Klukowa Huta, stanowiących własność Gminy Stężyca przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

Lp.	Nr działki	Obręb	Nr KW	Pow. ha	Cena wywoławcza w zł - netto	Wadium w zł
1.	187/4	Klukowa Huta	GD1R/00000782/8	0,1306	97.000,00	9.700,00
2.	187/5	Klukowa Huta	GD1R/00000782/8	0,1325	98.000,00	9.800,00
3.	187/6	Klukowa Huta	GD1R/00000782/8	0,1307	102.000,00	10.200,00
4.	187/7	Klukowa Huta	GD1R/00000782/8	0,1309	97.000,00	9.700,00
5.	187/8	Klukowa Huta	GD1R/00000782/8	0,1326	98.000,00	9.800,00
6.	187/9	Klukowa Huta	GD1R/00000782/8	0,1313	102.000,00	10.200,00
7.	187/10	Klukowa Huta	GD1R/00000782/8	0,1313	102.000,00	10.200,00
8.	187/11	Klukowa Huta	GD1R/00000782/8	0,1313	102.000,00	10.200,00
9.	187/12	Klukowa Huta	GD1R/00000782/8	0,1369	101.000,00	10.100,00
10.	187/13	Klukowa Huta	GD1R/00000782/8	0,1311	102.000,00	10.200,00
11.	187/14	Klukowa Huta	GD1R/00000782/8	0,1306	102.000,00	10.200,00
12.	187/15	Klukowa Huta	GD1R/00000782/8	0,1447	113.000,00	11.300,00
13.	187/16	Klukowa Huta	GD1R/00000782/8	0,1478	115.000,00	11.500,00
14.	187/17	Klukowa Huta	GD1R/00000782/8	0,1351	100.000,00	10.000,00
15.	187/18	Klukowa Huta	GD1R/00000782/8	0,1302	106.000,00	10.600,00
16.	187/19	Klukowa Huta	GD1R/00000782/8	0,1303	106.000,00	10.600,00
17.	187/20	Klukowa Huta	GD1R/00000782/8	0,1303	106.000,00	10.600,00
18.	187/21	Klukowa Huta	GD1R/00000782/8	0,1308	101.000,00	10.100,00

1. Opis nieruchomości: Działki położone są w miejscowości Klukowa Huta, przy drodze wojewódzkiej nr 228. Dojazd do nieruchomości dobry. Działki są niezabudowane, niezagospodarowane.
2. Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XIV/141/2008 Rady Gminy Stężyca z dnia 26 lutego 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Klukowa Huta (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2008 r. Nr 50 poz. 1410) oraz zmianą uchwaloną Uchwałą nr VI/39/2011 Rady Gminy Stężyca z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Klukowa Huta dla terenu 016P i 014P (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2011 r. Nr 83 poz. 1762) niniejsze działki wchodzą w skład terenu oznaczonego symbolem 016-U, co oznacza: „tereny zabudowy usługowej o szerokim zakresie w tym: usług publicznych, oświaty i kultury, usług zdrowia, usług gastronomii i handlu, usług turystyki, dopuszcza się wprowadzenie mieszkania jako integralnej części z powierzchnią usługową”.
W celu uzyskania szczegółowych ustaleń planu zagospodarowania dla w/w działek należy wystąpić z wnioskiem o wydanie wypisu i wyrys. Sposób zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem, po zawarciu aktu notarialnego sprzedaży.
3. Działy III i IV KW GD1R/00000782/8 są wolne od wpisów.
4. Cena kupna wylicytowana w przetargu, do której zostanie doliczony należny podatek VAT, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
5. Wykaz będzie ogłoszony poprzez wywieszenie od dnia 30 stycznia 2023 r. na okres 21 dni:
 - na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Stężyca,
 - na tablicy ogłoszeń Sołectwa Klukowa Huta,
 - na stronie internetowej gminy, bip.gminastezyca.pl,
 - w prasie lokalnej.

6. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 wymienionej na wstępie ustawy winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Wniosek należy złożyć w Urzędzie Gminy Stężyca, ul. Parkowa 1, 83-322 Stężyca.
7. Termin, miejsce, warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu. Ogłoszenie o przetargu nastąpi po upływie 6 tygodni licząc od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o przeznaczeniu działek do sprzedaży.

Bliższych informacji o nieruchomości wykazanej do sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy Stężyca lub tel. (58) 882 89 61.

Stężyca, 30.01.2023 r.



WÓJT
Tomasz Brzoskowski