

Wójt Gminy Stężyca
ul. Parkowa 1, 83-322 Stężyca
woj. pomorskie, powiat kartuski
bip.gminastezyca.pl tel. (58) 882 89 61

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) w związku z Uchwałą nr XXXVII/609/2022 Rady Gminy Stężyca z dnia 6 grudnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stężyca i Zarządzenia Nr 17/2023 r. z dnia 26.01.2023 r. w sprawie ustalenia formy przetargu, ceny wywoławczej oraz wadium na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Stężyca, podaje do publicznej wiadomości wykaz niżej opisanych działek położonych w obrębie geodezyjnym Pierszczewo, stanowiących własność Gminy Stężyca przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

Lp.	Nr działki	Obręb	Nr KW	Pow. ha	Cena wywoławcza w zł - netto	Wadium w zł
1.	101/5	Pierszczewo	GD1R/00029589/4	0,1273	165.000,00	16.500,00
2.	101/6	Pierszczewo	GD1R/00029589/4	0,1129	147.000,00	14.700,00
3.	101/7	Pierszczewo	GD1R/00029589/4	0,1642	180.000,00	18.000,00

1. Opis nieruchomości - Działki położone są na obrzeżach zwartej zabudowy wsi Pierszczewo nad jeziorem Patulskim. W otoczeniu znajduje się zabudowa mieszkalna i zagrodowa oraz nieruchomości rolne. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni gruntowej ulepszonej. Działki są niezabudowane i niezagospodarowane.
2. Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr VI/37/2011 Rady Gminy Stężyca z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Pierszczewo w gminie Stężyca (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2011 r. Nr 83 poz. 1763) niniejsze działki wchodzą w skład terenu oznaczonego symbolem 3.1.2 MN, co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej. W celu uzyskania szczegółowych ustaleń planu zagospodarowania dla w/w działek należy wystąpić z wnioskiem o wydanie wypisu i wyrysu. Sposób zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem, po zawarciu aktu notarialnego sprzedaży.
3. Działy III i IV KW GD1R/00029589/4 są wolne od wpisów.
4. Cena kupna wylicytowana w przetargu, do której zostanie doliczony należny podatek VAT, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
5. Wykaz będzie ogłoszony poprzez wywieszenie od dnia 27 stycznia 2023 r. na okres 21 dni:
 - na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Stężyca,
 - na tablicy ogłoszeń Sołectwa Pierszczewo,
 - na stronie internetowej gminy, bip.gminastezyca.pl,
 - w prasie lokalnej.
6. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 wymienionej na wstępie ustawy winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Wniosek należy złożyć w Urzędzie Gminy Stężyca, ul. Parkowa 1, 83-322 Stężyca.
7. Termin, miejsce, warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu. Ogłoszenie o przetargu nastąpi po upływie 6 tygodni licząc od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o przeznaczeniu działek do sprzedaży.

Bliższych informacji o nieruchomości wykazanej do sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy Stężyca lub tel. (58) 882 89 61.

Stężyca, 27.01.2023 r.

WÓJT
Tomasz Brzoskowski