

Wójt Gminy Stężyca
ul. Parkowa 1, 83-322 Stężyca
woj. pomorskie, powiat kartuski
bip.gminastezyca.pl tel. (58) 882 89 40

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), Uchwały nr XXXII/522/2022 r. Rady Gminy Stężyca z dnia 21 czerwca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stężyca i Zarządzenia Nr 131/2022 r. z dnia 25.11.2022 r. w sprawie ustalenia formy przetargu, ceny wywoławczej oraz wadium na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Stężyca, podaje do publicznej wiadomości wykaz niżej opisanej działki położonej w obrębie geodezyjnym Potuły, stanowiącej własność Gminy Stężyca przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych do nieruchomości objętej niniejszym wykazem, ponieważ przedmiotowa działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość:

Lp.	Nr działki	Obręb	Nr KW	Pow. ha	Cena wywoławcza w zł - netto	Wadium w zł
1.	9/7	Potuły	GD1R/00033970/3	0,0254	28.000,00	2.800,00

- Opis nieruchomości:
Działka położona jest nad jeziorem Kniewo, w strefie zabudowy rekreacyjnej wsi Potuły – na obszarze leśnym. Dojazd do nieruchomości drogami o nawierzchni gruntowej. Działka jest niezabudowana i niezagospodarowana, stanowi las.
 - Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą VI/38/2011 Rady Gminy Stężyca z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Potuły w gminie Stężyca (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2011 r. poz. 1736) działka wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem 4.1.3 ZL, co oznacza: „Funkcja podstawowa: tereny leśne; Funkcja uzupełniająca: nie dotyczy”.
W celu uzyskania szczegółowych ustaleń planu zagospodarowania dla w/w działki należy wystąpić z wnioskiem o wydanie wypisu i wyrysu.
 - Działy III i IV KW GD1R/00033970/3 są wolne od wpisów.
 - Cena kupna wylicytowana w przetargu, do której zostanie doliczony należny podatek VAT, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
 - Wykaz będzie ogłoszony poprzez wywieszenie od dnia 28 listopada 2022 r. na okres 21 dni:
 - na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Stężyca,
 - na tablicy ogłoszeń Sołectwa Potuły,
 - na stronie internetowej gminy, bip.gminastezyca.pl,
 - w prasie lokalnej.
 - Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 wymienionej na wstępie ustawy winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Wniosek należy złożyć w Urzędzie Gminy Stężyca, ul. Parkowa 1, 83-322 Stężyca.
 - Termin, miejsce, warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu. Ogłoszenie o przetargu nastąpi po upływie 6 tygodni licząc od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o przeznaczeniu działek do sprzedaży.
- Bliższych informacji o nieruchomości wykazanej do sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy Stężyca lub tel. (58) 882 89 61.

Stężyca, 28.11.2022 r.

WÓJT
Tomasz Brzoskowski