

WÓJT GMINY STĘŻYCA
ul. Parkowa 1, 83-322 Stężyca, woj. pomorskie
tel.(58/ 882 89 40), bip.gminastezyca.pl

Na podstawie art. 37, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz § 3, § 4, § 6 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż niżej opisanych działek, stanowiących własność Gminy Stężyca:

Lp.	Nr działki	Obręb	Nr KW	Pow. ha	Cena wywoławcza w zł - netto	Wadium w zł
1.	299	Czaple	GD1R/00031308/8	0,15	380.000,00	38.000,00
	300			1,23		

- Opis nieruchomości: Działka położona jest w rozproszonej zabudowie siedliskowej wsi Nowe Czaple, pomiędzy działkami rekreacyjnymi, a gruntem leśnym. Dojazd do nieruchomości dobry. Działki są niezabudowane i niezagospodarowane.
- Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą XXXVIII/355/2010 Rady Gminy Stężyca z dnia 15 czerwca 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Czaple (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2010 r. poz. 2298) działki wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem:
 - 299: 132-KDD, co oznacza: tereny ulic dojazdowych; 125-ZR, co oznacza: tereny zieleni rekreacyjnej;
 - 300: 132-KDD, co oznacza: tereny ulic dojazdowych; 125-ZR, co oznacza: tereny zieleni rekreacyjnej; 127-ZL, co oznacza: tereny lasów.W celu uzyskania szczegółowych ustaleń planu zagospodarowania dla w/w działek należy wystąpić z wnioskiem o wydanie wypisu i wyrys.
- Sposób zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem. Termin zagospodarowania: po zawarciu aktu notarialnego przenoszącego własność.
- Działy III i IV KW GD1R/00031308/8 są wolne od wpisów.
- Sprzedaż działek nr: 299 i 300 nastąpi pod warunkiem, że Lasy Państwowe nie skorzystają z prawa pierwokupu lasu, służącego jemu z mocy art. 37a ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 672) z uwagi na oznaczenie ewidencyjne niniejszych działek w części jako użytek Ls o łącznej powierzchni 0,33 ha.
- Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu
I przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 21 grudnia 2022 r o godz. 8.00 w siedzibie Urzędu Gminy Stężyca, ul. Parkowa 1 , (pok. narad, nr 125, I p.)
- Wadium:
 - Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości i formie podanych w ogłoszeniu.
 - Wadium należy wpłacić w pieniądzu na konto Bank Spółdzielczy w Kościerzynie nr konta 62 8328 0007 2001 0008 3957 0003 do 15 grudnia 2022 r. z dopiskiem „Przetarg Czaple, dz. nr 299, 300” (dzień wpływu środków na konto Gminy).
 - Wpłata wadium jest równoznaczna z zapoznaniem się ze stanem przedmiotu przetargu jak i uwarunkowaniami planistycznymi i urbanistycznymi zbywanej nieruchomości.

- 4) Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji przetargowej w dniu przetargu.
 - 5) Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie ulega przepadkowi.
 - 6) Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone nie później, niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
8. Pozostałe warunki przetargu:
- 1) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
 - 2) Cena osiągnięta w przetargu, do której zostanie doliczony należny podatek VAT, będzie płatna do dnia zawarcia aktu notarialnego przenoszącego własność.
 - 3) Koszt zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca. Termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej kupna – sprzedaży zostanie ustalony z nabywcą po zakończeniu przetargu.
 - 4) Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu przez Wójta Gminy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
 - 5) Nabywca ponosi koszty związane ze wskazaniem punktów granicznych nabywanej nieruchomości.

Informacja dla uczestników przetargu:

- 1) osoby fizyczne winne przedłożyć dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport),
- 2) w przetargu można brać udział osobiście lub na podstawie pełnomocnictwa przedłożonego w oryginale w dniu przetargu,
- 3) w przypadku osób prawnych lub prowadzących działalność gospodarczą należy przedstawić, aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego bądź wydruk z CEIDG (za aktualne uważa się odpisy z KRS sporządzone na wcześniej niż 1 miesiąc przed dniem przetargu),
- 4) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej – umowę spółki, REGON spółki,
- 5) w przypadku nabywania nieruchomości przez osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim (również wspólników spółek cywilnych) na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków,
- 6) w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy okazać pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu,
- 7) w przypadku rozdzielności majątkowej należy przedłożyć odpowiedni dokument,
- 8) osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.

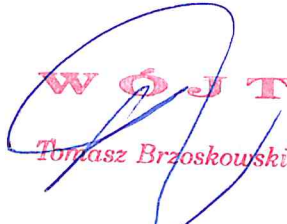
Informacja o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu:

- na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Stężycyca,
- na tablicy ogłoszeń Sołectwa Czaple,
- strona internetowa gminy, bip.gminastezycyca.pl,
- prasa lokalna.

Wójt zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Stężycyca, w godzinach pracy Urzędu, tel. (58) 882 89 61, email: krynkiewicz@gminastezycyca.pl.

Stężycyca, 17.11.2022 r.

WÓJT

Tomasz Brzoskowski