

Wójt Gminy Stężyca
ul. Parkowa 1, 83-322 Stężyca
woj. pomorskie, powiat kartuski
bip.gminastezyca.pl tel. (58) 882 89 61

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) w związku z Uchwałą nr XV/211/2020 Rady Gminy Stężyca z dnia 23 czerwca 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stężyca i Zarządzenia Nr 119/2022 r. z dnia 24.10.2022 r. w sprawie ustalenia formy przetargu, ceny wywoławczej oraz wadium na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Stężyca, podaje do publicznej wiadomości wykaz niżej opisanych działek położonych w obrębie geodezyjnym Czaple, stanowiących własność Gminy Stężyca przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

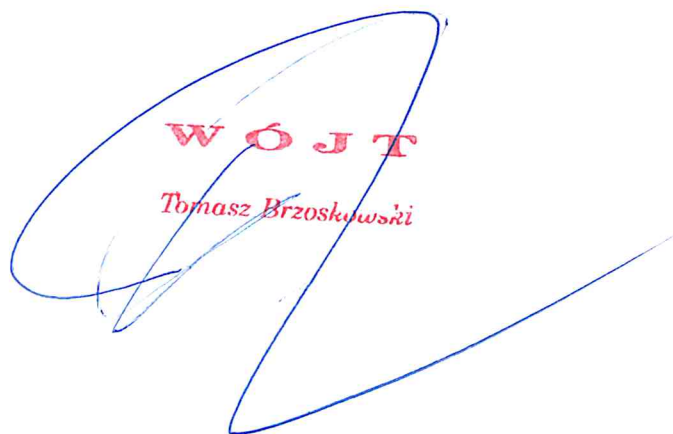
Lp.	Nr działki	Obręb	Nr KW	Pow. ha	Cena wywoławcza w zł - netto	Wadium w zł
1.	307/5	Czaple	GD1R/00035512/9	0,1009	116000,00	11600,00
2.	307/7	Czaple	GD1R/00035512/9	0,1087	125000,00	12500,00
3.	307/8	Czaple	GD1R/00035512/9	0,1080	264000,00	26400,00
	307/9	Czaple	GD1R/00035512/9	0,1216		
4.	307/12	Czaple	GD1R/00035512/9	0,1026	118000,00	11800,00
5.	307/13	Czaple	GD1R/00035512/9	0,1004	232000,00	23200,00
	307/14	Czaple	GD1R/00035512/9	0,1012		
6.	307/15	Czaple	GD1R/00035512/9	0,1197	243000,00	24300,00
	307/16	Czaple	GD1R/00035512/9	0,1008		
7.	307/18	Czaple	GD1R/00035512/9	0,1002	111000,00	11100,00
8.	307/19	Czaple	GD1R/00035512/9	0,1004	111000,00	11100,00
9.	307/20	Czaple	GD1R/00035512/9	0,1003	111000,00	11100,00
10.	307/21	Czaple	GD1R/00035512/9	0,1002	111000,00	11100,00
11.	307/22	Czaple	GD1R/00035512/9	0,1016	112000,00	11200,00
12.	307/23	Czaple	GD1R/00035512/9	0,1006	111000,00	11100,00
13.	307/24	Czaple	GD1R/00035512/9	0,1002	111000,00	11100,00
14.	307/25	Czaple	GD1R/00035512/9	0,1005	111000,00	11100,00
15.	307/26	Czaple	GD1R/00035512/9	0,1006	111000,00	11100,00
16.	307/31	Czaple	GD1R/00035512/9	0,1009	112000,00	11200,00
17.	307/32	Czaple	GD1R/00035512/9	0,1010	112000,00	11200,00
18.	307/33	Czaple	GD1R/00035512/9	0,1012	112000,00	11200,00
19.	307/34	Czaple	GD1R/00035512/9	0,1010	112000,00	11200,00
20.	307/35	Czaple	GD1R/00035512/9	0,1010	112000,00	11200,00
21.	307/36	Czaple	GD1R/00035512/9	0,1019	113000,00	11300,00
22.	307/37	Czaple	GD1R/00035512/9	0,1081	120000,00	12000,00
23.	307/38	Czaple	GD1R/00035512/9	0,1012	112000,00	11200,00
24.	307/39	Czaple	GD1R/00035512/9	0,1019	113000,00	11300,00
25.	307/40	Czaple	GD1R/00035512/9	0,1033	114000,00	11400,00
26.	307/41	Czaple	GD1R/00035512/9	0,1036	115000,00	11500,00
27.	307/42	Czaple	GD1R/00035512/9	0,1032	114000,00	11400,00

- Opis nieruchomości - Działki położone są w miejscowości Nowe Czaple (obręb geodezyjny Czaple) nad jeziorem Ostrzyckim. W otoczeniu znajduje się zabudowa rekreacji indywidualnej, zabudowa siedliskowa oraz nieruchomości rolne i leśne. Dojazd do nieruchomości dobry. Działki są niezabudowane i niezagospodarowane.
- Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVIII/355/2010 Rady Gminy Stężyca z dnia 15 czerwca 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Czaple (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2010 r. nr 119 poz. 2298) działki nr: 307/5, 307/7, 307/8, 307/9, 307/12, 307/13, 307/14, 307/15, 307/16, 307/18, 307/19, 307/20, 307/21, 307/22, 307/23, 307/24, 307/25, 307/26, 307/31, 307/32, 307/33, 307/34, 307/35, 307/36, 307/37, 307/38, 307/39, 307/40, 307/41, 307/42 wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem 141-MN/UT teren zabudowy mieszkaniowej i zabudowy letniskowej indywidualnej.
W celu uzyskania szczegółowych ustaleń planu zagospodarowania dla w/w działek należy wystąpić z wnioskiem o wydanie wypisu i rysu.
Sposób zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem, po zawarciu aktu notarialnego sprzedaży.
- Działy III i IV KW GD1R/00035512/9 są wolne od wpisów.

4. Ze względu na ukształtowanie terenu i możliwość zagospodarowania, działki nr 307/8 i 307/9, 307/13 i 307/14, 307/15 i 307/16 będą sprzedawane łącznie.
5. Cena kupna wylicytowana w przetargu, do której zostanie doliczony należny podatek VAT, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
6. Wykaz będzie ogłoszony poprzez wywieszenie od dnia 25 października 2022 r. na okres 21 dni:
 - na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Stężycza,
 - na tablicy ogłoszeń Sołectwa Czaple,
 - na stronie internetowej gminy, bip.gminastezycza.pl,
 - w prasie lokalnej.
7. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 wymienionej na wstępie ustawy winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Wniosek należy złożyć w Urzędzie Gminy Stężycza, ul. Parkowa 1,83-322 Stężycza.
8. Termin, miejsce, warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu. Ogłoszenie o przetargu nastąpi po upływie 6 tygodni licząc od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o przeznaczeniu działek do sprzedaży.

Bliższych informacji o nieruchomości wykazanej do sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy Stężycza lub tel. (58) 882 89 61.

Stężycza, 25.10.2022 r.



WÓJT
Tomasz Brzoskuwski