

WÓJT GMINY STĘŻYCA
ul. Parkowa 1, 83-322 Stężyca, woj. pomorskie
tel.(58/ 882 89 40), bip.gminastezyca.pl

Na podstawie art. 37, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) oraz § 3, § 4, § 6 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż niżej opisanej działki, stanowiącej własność Gminy Stężyca:

Lp.	Nr działki	Obręb	Nr KW	Pow. ha	Cena wywoławcza w zł - netto	Wadium w zł
1.	270/3	Gapowo	GD1R/00098958/6	0,7996	150.000,00	15.000,00

1. Opis nieruchomości - Działka położona jest na obrzeżach miejscowości Gapowo, poza strefą zabudowy wsi, przy drodze gminnej Gapowo – Stężycka Huta. W otoczeniu znajdują się tereny rolne, obszary i tereny górnicze (eksploatacja złoża kruszyw naturalnych) oraz pojedyncza rozproszona zabudowa mieszkaniowo - usługowa. Dojazd do nieruchomości drogą gminną o nawierzchni gruntowej ulepszonej. Teren płaski, niezagospodarowany, bez rozpoczętej eksploatacji i wydobywania kruszywa. Działka nie jest uzbrojona w media.
2. Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą XII/178/2016 Rady Gminy Stężyca z dnia 9 lutego 2016 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Gapowo dla działki 270/2 (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2016 r. poz. 1381) działka nr 270/3 wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem 01.PG, co oznacza „obszary i tereny górnicze (eksploatacja złoża kruszyw naturalnych)”.
W celu uzyskania szczegółowych ustaleń planu zagospodarowania dla w/w działek należy wystąpić z wnioskiem o wydanie wypisu i wyrys. Sposób zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem.
3. Dział III KW GD1R/00098958/6 zawiera następujące wpisy: 1. Inny wpis: „Ciężar realny w ilości 83,50 cetnarów metrycznych żyta – płatna w ratach. Wpisano, dnia 29 stycznia 1947 roku. Tu wpisano przy przepisaniu księgi wieczystej Stężyca Szl. 122 – dnia 31 maja 1975. Przeniesiono do współodpowiedzialności do KW 53694 dnia 08.sie.2003 Tu przeniesiono do współodpowiedzialności z KW nr GD1R/00014062/6”; 2. Ograniczone prawo rzeczowe: „Bezpłatna i dożywotnia służebność mieszkania bliżej określone w §2 umowy o dożywocie – objętych aktem notarialnym z dnia 24 marca 92 r. Rep. „A” 2268/92 – SPD. 6. Wpisano dnia 1992-09-03. Przeniesiono do współodpowiedzialności do KW 53694 dnia 08.sie.2003 Tu przeniesiono do współodpowiedzialności z KW nr GD1R/00014062/6”. Dział IV KW GD1R/00098958/6 jest wolny od wpisów.
4. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu:
I przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 11 sierpnia 2022 r. o godz. 9.00 w siedzibie Urzędu Gminy Stężyca, ul. Parkowa 1 , (pok. narad, nr 125, I p.);
5. Wadium:
 - 1) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości i formie podanych w ogłoszeniu.
 - 2) **Wadium należy wpłacić w pieniądzu na konto Bank Spółdzielczy w Kościerzynie nr konta 62 8328 0007 2001 0008 3957 0003 do 5 sierpnia 2022 r. z dopiskiem „Przetarg Gapowo, dz. nr 270/3” (dzień wpływu środków na konto Gminy).**
 - 3) Wpłata wadium jest równoznaczna z zapoznaniem się ze stanem przedmiotu przetargu jak i uwarunkowaniami planistycznymi i urbanistycznymi zbywanej nieruchomości.
 - 4) Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji przetargowej w dniu przetargu.

- 5) Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie ulega przepadkowi.
 - 6) Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone nie później, niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
8. Pozostałe warunki przetargu:
- 1) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
 - 2) Cena osiągnięta w przetargu, do której zostanie doliczony należny podatek VAT, będzie płatna do dnia zawarcia aktu notarialnego przenoszącego własność.
 - 3) Koszt zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca. Termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej kupna – sprzedaży zostanie ustalony z nabywcą po zakończeniu przetargu.
 - 4) Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu przez Wójta Gminy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
 - 5) Nabywca ponosi koszty związane ze wskazaniem punktów granicznych nabywanej nieruchomości.

Informacja dla uczestników przetargu:

- 1) osoby fizyczne winne przedłożyć dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport),
- 2) w przetargu można brać udział osobiście lub na podstawie pełnomocnictwa przedłożonego w oryginale w dniu przetargu,
- 3) w przypadku osób prawnych lub prowadzących działalność gospodarczą należy przedstawić, aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego bądź wydruk z CEIDG (za aktualne uważa się odpisy z KRS sporządzone na wcześniej niż 1 miesiąc przed dniem przetargu),
- 4) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej – umowę spółki, REGON spółki,
- 5) w przypadku nabywania nieruchomości przez osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim (również wspólników spółek cywilnych) na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków,
- 6) w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy okazać pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu,
- 7) w przypadku rozdzielności majątkowej należy przedłożyć odpowiedni dokument,
- 8) osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.

Informacja o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu:

- na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Stężycyca,
- na tablicy ogłoszeń Sołectwa Gapowo,
- strona internetowa gminy, bip.gminastezyca.pl,
- prasa lokalna.

Wójt zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Stężycyca, w godzinach pracy Urzędu, tel. (58) 882 89 61, email: krynkiwicz@gminastezyca.pl.

Stężycyca, 04.07.2022 r.

Z up. Wójta
Katarzyna Rynkiwicz
Zastępca Wójta