

Wójt Gminy Stężyca
ul. Parkowa 1, 83-322 Stężyca
woj. pomorskie, powiat kartuski
bip.gminastezyca.pl tel. (58) 882 89 61

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899), Uchwały nr XVIII/288/2020 Rady Gminy Stężyca z dnia 28 grudnia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stężyca i Zarządzenia Nr 47/2022 r. z dnia 13.05.2022 r. w sprawie ustalenia formy przetargu, ceny wywoławczej oraz wadium na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Stężyca, podaje do publicznej wiadomości wykaz niżej opisanej działki, położonej w obrębie geodezyjnym Potuły, stanowiącej własność Gminy Stężyca, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

Lp.	Nr działki	Obręb	Nr KW	Pow. ha	Cena wywoławcza w zł - netto	Wadium w zł
1.	8/24	Potuły	GD1R/00033970/3	0,1929	190.000,00	19.000,00

- Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą VI/38/2011 Rady Gminy Stężyca z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Potuły, w gminie Stężyca (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2011 r., Nr 82, poz. 1736) działka nr 8/24 wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem 4.1.2 MR, co oznacza „Funkcja podstawowa: tereny zabudowy rekreacyjnej, indywidualnej; Funkcja uzupełniająca: nie dotyczy”. Dopuszcza się uzupełnienie zabudowy po uzyskaniu zgody na odstępstwo od przepisów Prawa Budowlanego dotyczących odległości zabudowy od terenów leśnych i dróg.
W celu uzyskania szczegółowych ustaleń planu zagospodarowania dla w/w działek należy wystąpić z wnioskiem o wydanie wypisu i wyrys. Sposób zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem.
 - Opis nieruchomości:
Działka położona jest w rozproszonej zabudowie miejscowości Potuły, w pobliżu jeziora Kniewo, w strefie zabudowy rekreacyjnej wsi – na obszarze dawnego pastwiska, obecnie zadrzewionego. Dojazd do nieruchomości drogą gminną o nawierzchni gruntowej, w części ulepszonej. Działka prostokątna, zadrzewiona, nie jest uzbrojona w media.
 - Działy III i IV KW GD1R/00033970/3 są wolne od wpisów.
 - Cena kupna wylicytowana w przetargu, do której zostanie doliczony należny podatek VAT, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
 - Wykaz będzie ogłoszony poprzez wywieszenie od dnia 16 maja 2022 r. na okres 21 dni:
 - na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Stężyca,
 - na tablicy ogłoszeń Sołectwa Potuły,
 - na stronie internetowej gminy, bip.gminastezyca.pl,
 - w prasie lokalnej.
 - Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 wymienionej na wstępie ustawy winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Wniosek należy złożyć w Urzędzie Gminy Stężyca, ul. Parkowa 1, 83-322 Stężyca.
 - Termin, miejsce, warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu. Ogłoszenie o przetargu nastąpi po upływie 6 tygodni licząc od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o przeznaczeniu działki do sprzedaży.
- Bliższych informacji o nieruchomości wykazanej do sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy Stężyca lub tel. (58) 882 89 61.

Stężyca, 16.05.2022 r.

Z up. Wójta

Katarzyna Rynkiewicz
Zastępca Wójta