

RP.6840.11.2022.KR

Wójt Gminy Stężyca
ul. Parkowa 1, 83-322 Stężyca
woj. pomorskie, powiat kartuski
bip.gminastezyca.pl tel. (58) 882 89 61

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899), Uchwały nr XXVIII/445/2022 Rady Gminy Stężyca z dnia 25 stycznia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stężyca i Zarządzenia Nr 46/2022 r. z dnia 13.05.2022 r. w sprawie ustalenia formy przetargu, ceny wywoławczej oraz wadium na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Stężyca, podaje do publicznej wiadomości wykaz niżej opisanej działki, położonej w obrębie geodezyjnym Gapowo, stanowiącej własność Gminy Stężyca, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

Lp.	Nr działki	Obręb	Nr KW	Pow. ha	Cena wywoławcza w zł - netto	Wadium w zł
1.	270/3	Gapowo	GD1R/00098958/6	0,7996	150.000,00	15.000,00

- Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą XII/178/2016 Rady Gminy Stężyca z dnia 9 lutego 2016 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Gapowo dla działki 270/2 (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2016 r. poz. 1381) działka nr 270/3 wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem 01.PG, co oznacza „obszary i tereny górnicze (eksploatacja złoża kruszyw naturalnych)”.
W celu uzyskania szczegółowych ustaleń planu zagospodarowania dla w/w działki należy wystąpić z wnioskiem o wydanie wypisu i wyrys. Sposób zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem.
- Opis nieruchomości:
Działka położona jest na obrzeżach miejscowości Gapowo, poza strefą zabudowy wsi, przy drodze gminnej Gapowo – Stężycka Huta. W otoczeniu znajdują się tereny rolne, obszary i tereny górnicze (eksploatacja złoża kruszyw naturalnych) oraz pojedyncza rozproszona zabudowa mieszkaniowo - usługowa. Dojazd do nieruchomości drogą gminną o nawierzchni gruntowej ulepszonej. Teren płaski, niezagospodarowany, bez rozpoczętej eksploatacji i wydobywania kruszywa. Działka nie jest uzbrojona w media.
- Dział III KW GD1R/00098958/6 zawiera następujące wpisy: 1. Inny wpis: „Ciężar realny w ilości 83,50 centnarów metrycznych żyta – płatna w ratach. Wpisano, dnia 29 stycznia 1947 roku. Tu wpisano przy przepisaniu księgi wieczystej Stężyca Szl. 122 – dnia 31 maja 1975. Przeniesiono do współodpowiedzialności do KW 53694 dnia 08.się.2003 Tu przeniesiono do współodpowiedzialności z KW nr GD1R/00014062/6”; 2. Ograniczone prawo rzeczowe: „Bezplatna i dożywotnia służebność mieszkania bliżej określone w §2 umowy o dożywocie – objętych aktem notarialnym z dnia 24 marca 92 r. Rep. „A” 2268/92 – SPD. 6. Wpisano dnia 1992-09-03. Przeniesiono do współodpowiedzialności do KW 53694 dnia 08.sie.2003 Tu przeniesiono do współodpowiedzialności z KW nr GD1R/00014062/6”. Dział IV KW GD1R/00098958/6 jest wolny od wpisów.
- Cena kupna wylicytowana w przetargu, do której zostanie doliczony należny podatek VAT, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
- Wykaz będzie ogłoszony poprzez wywieszenie od dnia 16 maja 2022 r. na okres 21 dni:
 - na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Stężyca,
 - na tablicy ogłoszeń Sołectwa Gapowo,
 - na stronie internetowej gminy, bip.gminastezyca.pl,
 - w prasie lokalnej.
- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 wymienionej w wstępie ustawy winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Wniosek należy złożyć w Urzędzie Gminy Stężyca, ul. Parkowa 1, 83-322 Stężyca.
- Termin, miejsce, warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu. Ogłoszenie o przetargu nastąpi po upływie 6 tygodni licząc od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o przeznaczeniu działki do sprzedaży.

Bliższych informacji o nieruchomości wykazanej do sprzedaży można uzyskać Urzędzie Gminy Stężyca lub tel. (58) 882 89 61.

Stężyca, 16.05.2022 r.

Z up. Wójta

Katarzyna Rynkiewicz
Zastępca Wójta