

**WÓJT GMINY STĘŻYCA**  
**ul. Parkowa 1, 83-322 Stężyca, woj. pomorskie**  
**tel.(58/ 882 89 40), bip.gminastezyca.pl**

Na podstawie art. 37, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) oraz § 3, § 4, § 6 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż niżej opisanych działek, stanowiących własność Gminy Stężyca:

Lp.	Nr działki	Obręb	Nr KW	Pow. ha	Cena wywoławcza w zł - netto	Wadium w zł
1.	307/4	Czaple	GD1R/00035512/9	0,1024	112.640,00	11.264,00
2.	307/5	Czaple	GD1R/00035512/9	0,1009	110.990,00	11.099,00
3.	307/6	Czaple	GD1R/00035512/9	0,1005	110.550,00	11.055,00
4.	307/7	Czaple	GD1R/00035512/9	0,1087	119.570,00	11.957,00
5.	307/8	Czaple	GD1R/00035512/9	0,1080	252.560,00	25.256,00
	307/9	Czaple	GD1R/00035512/9	0,1216		
6.	307/12	Czaple	GD1R/00035512/9	0,1026	112.860,00	11.286,00
7.	307/13	Czaple	GD1R/00035512/9	0,1004	221.760,00	22.176,00
	307/14	Czaple	GD1R/00035512/9	0,1012		
8.	307/15	Czaple	GD1R/00035512/9	0,1197	242.550,00	24.255,00
	307/16	Czaple	GD1R/00035512/9	0,1008		
9.	307/17	Czaple	GD1R/00035512/9	0,1011	111.210,00	11.121,00
10.	307/18	Czaple	GD1R/00035512/9	0,1002	110.220,00	11.022,00
11.	307/19	Czaple	GD1R/00035512/9	0,1004	110.440,00	11.044,00
12.	307/20	Czaple	GD1R/00035512/9	0,1003	110.330,00	11.033,00
13.	307/21	Czaple	GD1R/00035512/9	0,1002	110.220,00	11.022,00
14.	307/22	Czaple	GD1R/00035512/9	0,1016	111.760,00	11.176,00
15.	307/23	Czaple	GD1R/00035512/9	0,1006	110.660,00	11.066,00
16.	307/24	Czaple	GD1R/00035512/9	0,1002	110.220,00	11.022,00
17.	307/25	Czaple	GD1R/00035512/9	0,1005	110.550,00	11.055,00
18.	307/26	Czaple	GD1R/00035512/9	0,1006	110.660,00	11.066,00
19.	307/31	Czaple	GD1R/00035512/9	0,1009	110.990,00	11.099,00
20.	307/32	Czaple	GD1R/00035512/9	0,1010	111.100,00	11.110,00
21.	307/33	Czaple	GD1R/00035512/9	0,1012	111.320,00	11.132,00
22.	307/34	Czaple	GD1R/00035512/9	0,1010	111.100,00	11.110,00
23.	307/35	Czaple	GD1R/00035512/9	0,1010	111.100,00	11.110,00
24.	307/36	Czaple	GD1R/00035512/9	0,1019	112.090,00	11.209,00
25.	307/37	Czaple	GD1R/00035512/9	0,1081	118.910,00	11.891,00
26.	307/38	Czaple	GD1R/00035512/9	0,1012	111.320,00	11.132,00
27.	307/39	Czaple	GD1R/00035512/9	0,1019	112.090,00	11.209,00
28.	307/40	Czaple	GD1R/00035512/9	0,1033	113.630,00	11.363,00
29.	307/41	Czaple	GD1R/00035512/9	0,1036	113.960,00	11.396,00
30.	307/42	Czaple	GD1R/00035512/9	0,1032	113.520,00	11.352,00

1. Opis nieruchomości - Działki położone są w miejscowości Nowe Czaple (obręb geodezyjny Czaple). Dojazd do nieruchomości dobry, drogą gminną o nawierzchni utwardzonej. Działki są niezabudowane, niezagospodarowane.
2. Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVIII/355/2010 Rady Gminy Stężyca z dnia 15 czerwca 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Czaple (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2010 r. nr 119 poz. 2298) działki nr: 307/4, 307/5, 307/6, 307/7, 307/8, 307/9, 307/12, 307/13, 307/14, 307/15, 307/16, 307/17, 307/18, 307/19, 307/20, 307/21, 307/22, 307/23, 307/24, 307/25, 307/26, 307/31, 307/32, 307/33,

307/34, 307/35, 307/36, 307/37, 307/38, 307/39, 307/40, 307/41, 307/42 wchodzą w skład terenu oznaczonego symbolem 141-MN/UT teren zabudowy mieszkaniowej i zabudowy letniskowej indywidualnej.

W celu uzyskania szczegółowych ustaleń planu zagospodarowania dla w/w działek należy wystąpić z wnioskiem o wydanie wypisu i wyrys.

Sposób zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem.

3. Działy III i IV KW GD1R/00035512/9 są wolne od wpisów.
4. Ze względu na ukształtowanie terenu i możliwość zagospodarowania, działki nr 307/8 i 307/9, 307/13 i 307/14, 307/15 i 307/16 będą sprzedawane łącznie.
5. Termin przeprowadzonego przetargu: I przetarg – 08.04.2022 r.
6. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu

**II przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 17 maja 2022 r. od godz. 9.00 w siedzibie Urzędu Gminy Stężyca, ul. Parkowa 1, (pok. narad, nr 125, I p.);**

7. Wadium:
  - 1) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości i formie podanych w ogłoszeniu.
  - 2) **Wadium należy wpłacić w pieniądzu na konto Bank Spółdzielczy w Kościerzynie nr konta 62 8328 0007 2001 0008 3957 0003 do 10 maja 2022 r. z dopiskiem „Przetarg Nowe Czaple, dz. nr ...” (dzień wpływu środków na konto Gminy).**
  - 3) Wpłata wadium jest równoznaczna z zapoznaniem się ze stanem przedmiotu przetargu jak i uwarunkowaniami planistycznymi i urbanistycznymi zbywanej nieruchomości.
  - 4) Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji przetargowej w dniu przetargu.
  - 5) Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie ulega przepadkowi.
  - 6) Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone nie później, niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
8. Pozostałe warunki przetargu:
  - 1) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.  
O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
  - 2) Cena osiągnięta w przetargu, do której zostanie doliczony należny podatek VAT, będzie płatna do dnia zawarcia aktu notarialnego przenoszącego własność.
  - 3) Koszt zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca. Termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej kupna – sprzedaży zostanie ustalony z nabywcą po zakończeniu przetargu.
  - 4) Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu przez Wójta Gminy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
  - 5) Nabywca ponosi koszty związane ze wskazaniem punktów granicznych nabywanej nieruchomości.

Informacja dla uczestników przetargu:

- 1) osoby fizyczne winne przedłożyć dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport),
- 2) w przetargu można brać udział osobiście lub na podstawie pełnomocnictwa przedłożonego w oryginale w dniu przetargu,
- 3) w przypadku osób prawnych lub prowadzących działalność gospodarczą należy przedstawić, aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego bądź wydruk z CEIDG (za aktualne uważa się odpisy z KRS sporządzone na wcześniej niż 1 miesiąc przed dniem przetargu),
- 4) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej – umowę spółki, REGON spółki,
- 5) w przypadku nabywania nieruchomości przez osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim (również wspólników spółek cywilnych) na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków,
- 6) w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy okazać pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu,
- 7) w przypadku rozdzielnosci majątkowej należy przedłożyć odpowiedni dokument,

- 8) osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.

Informacja o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu:

- na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Stężyca,
- na tablicy ogłoszeń Sołectwa Czaple,
- strona internetowa gminy, [bip.gminastezyca.pl](http://bip.gminastezyca.pl),
- prasa lokalna.

Wójt zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Stężyca, w godzinach pracy Urzędu, tel. (58) 882 89 61, email: [krynkiewicz@gminastezyca.pl](mailto:krynkiewicz@gminastezyca.pl).

Stężyca, 12.04.2022 r.

Z up. Wójta  
  
Katarzyna Rynkiewicz  
Zastępca Wójta