

RP.6840.1.2022.KR

WÓJT GMINY STĘŻYCA
ul. Parkowa 1, 83-322 Stężyca, woj. pomorskie
tel.(58/ 882 89 40), bip.gminastezyca.pl

Na podstawie art. 37, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) oraz § 3, § 4, § 6 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490)

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż niżej opisanych działek, stanowiących własność Gminy Stężyca:

Lp.	Nr działki	Obręb	Nr KW	Pow. ha	Cena wywoławcza w zł - netto	Wadium w zł
1.	187/4	Klukowa Huta	GD1R/00000782/8	0,1306	117.540,00	11.754,00
2.	187/5	Klukowa Huta	GD1R/00000782/8	0,1325	119.250,00	11.925,00
3.	187/6	Klukowa Huta	GD1R/00000782/8	0,1307	117.630,00	11.763,00
4.	187/7	Klukowa Huta	GD1R/00000782/8	0,1309	117.810,00	11.781,00
5.	187/8	Klukowa Huta	GD1R/00000782/8	0,1326	119.340,00	11.934,00
6.	187/9	Klukowa Huta	GD1R/00000782/8	0,1313	118.170,00	11.817,00
7.	187/10	Klukowa Huta	GD1R/00000782/8	0,1313	118.170,00	11.817,00
8.	187/11	Klukowa Huta	GD1R/00000782/8	0,1313	118.170,00	11.817,00
9.	187/12	Klukowa Huta	GD1R/00000782/8	0,1369	123.210,00	12.321,00
10.	187/13	Klukowa Huta	GD1R/00000782/8	0,1311	117.990,00	11.799,00
11.	187/14	Klukowa Huta	GD1R/00000782/8	0,1306	117.540,00	11.754,00
12.	187/15	Klukowa Huta	GD1R/00000782/8	0,1447	130.230,00	13.023,00
13.	187/16	Klukowa Huta	GD1R/00000782/8	0,1478	133.020,00	13.302,00
14.	187/17	Klukowa Huta	GD1R/00000782/8	0,1351	121.590,00	12.159,00
15.	187/18	Klukowa Huta	GD1R/00000782/8	0,1302	117.180,00	11.718,00
16.	187/19	Klukowa Huta	GD1R/00000782/8	0,1303	117.270,00	11.727,00
17.	187/20	Klukowa Huta	GD1R/00000782/8	0,1303	117.270,00	11.727,00
18.	187/21	Klukowa Huta	GD1R/00000782/8	0,1308	117.720,00	11.772,00

- Opis nieruchomości – działki położone są w miejscowości Klukowa Huta. Dojazd do nieruchomości drogą gminną o nawierzchni asfaltowej, a następnie gruntowej. Działki są niezabudowane i niezagospodarowane.
- Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr VI/39/2011 Rady Gminy Stężyca z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Klukowa Huta dla terenu 016P i 014P (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2011-07-12, Nr 83, poz. 1762) działki oznaczone nr: 187/4, 187/5, 187/6, 187/7, 187/8, 187/9, 187/10, 187/11, 187/12, 187/13, 187/14, 187/15, 187/16, 187/17, 187/18, 187/19, 187/20, 187/21 wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem 016-U, co oznacza „tereny zabudowy usługowej o szerokim zakresie w tym: usług publicznych, oświaty i kultury, usług zdrowia, usług gastronomii i handlu, usług turystyki, dopuszcza się wprowadzenie mieszkania jako integralnej części z powierzchnią usługową”.
W celu uzyskania szczegółowych ustaleń planu zagospodarowania dla w/w działek należy wystąpić z wnioskiem o wydanie wypisu i wyrysów.
Sposób zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem.
- Działy III i IV KW GD1R/00000782/8 są wolne od wpisów.
- Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu:
I przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 12 kwietnia 2022 r. o godz. 9.00 w siedzibie Urzędu Gminy Stężyca, ul. Parkowa 1, (pok. narad, nr 125, I p.).
- Wadium:
 - Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości i formie podanych w ogłoszeniu.
 - Wadium należy wpłacić w pieniądzu na konto Bank Spółdzielczy w Kościerzynie nr konta 62 8328 0007 2001 0008 3957 0003 do 5 kwietnia 2022 r. z dopiskiem „Przetarg Klukowa Huta, dz. nr ...”.**
 - Wpłata wadium jest równoznaczna z zapoznaniem się ze stanem przedmiotu przetargu jak i uwarunkowaniami planistycznymi i urbanistycznymi zbywanej nieruchomości.
 - Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji przetargowej w dniu przetargu.

- 5) Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie ulega przepadkowi.
 - 6) Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone nie później, niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
6. Pozostałe warunki przetargu:
- 1) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
 - 2) Cena osiągnięta w przetargu, do której zostanie doliczony należny podatek VAT, będzie płatna do dnia zawarcia aktu notarialnego przenoszącego własność.
 - 3) Koszt zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca. Termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej kupna – sprzedaży zostanie ustalony z nabywcą po zakończeniu przetargu.
 - 4) Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu przez Wójta Gminy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
 - 5) Nabywca ponosi koszty związane ze wskazaniem punktów granicznych nabywanej nieruchomości.

Informacja dla uczestników przetargu:

- 1) osoby fizyczne winne przedłożyć dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport),
- 2) w przetargu można brać udział osobiście lub na podstawie pełnomocnictwa przedłożonego w oryginale w dniu przetargu,
- 3) w przypadku osób prawnych lub prowadzących działalność gospodarczą należy przedstawić, aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz odpowiednią uchwałę wyrażającą zgodę na wzięcie udziału w przetargu i nabycie nieruchomości,
- 4) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej – umowę spółki, REGON spółki, odpowiednią uchwałę pozwalającą na odpłatne nabycie nieruchomości bądź umocowania do działania w imieniu spółki.
- 5) za aktualne uważa się odpisy z KRS sporządzone na wcześniej niż 1 miesiąc przed dniem przetargu,
- 6) w przypadku nabycia nieruchomości przez osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim (również wspólników spółek cywilnych) na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków,
- 7) w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy okazać pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu,
- 8) w przypadku rozdzielności majątkowej należy przedłożyć odpowiedni dokument,
- 9) osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.

Informacja o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu:

- na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Stężycyca,
- Sołectwo Klukowa Huta,
- strona internetowa gminy, bip.gminastezyca.pl,
- prasa lokalna.

Wójt zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Stężycyca, w godzinach pracy Urzędu, tel.(58) 882 89 61, email: krynkiewicz@gminastezyca.pl.

Stężycyca, 2022.03.07

WÓJT
Tomasz Brzoskowski