

RP.6840.2.2022.JS

Wójt Gminy Stężyca
ul. Parkowa 1, 83-322 Stężyca
woj. pomorskie, powiat kartuski
bip.gminastezyca.pl tel. (58) 882 89 61

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899), Uchwały nr XVI/211/2020 Rady Gminy Stężyca z dnia 23 czerwca 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Stężyca i Zarządzenia Nr 3/2022 r. z dnia 11.01.2022 r. w sprawie ustalenia formy przetargu, ceny wywoławczej oraz wadium na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Stężyca, podaje do publicznej wiadomości wykaz niżej opisanych działek położonych w obrębie geodezyjnym Czaple, stanowiących własność Gminy Stężyca przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

Lp.	Nr działki	Nr KW	Pow. ha	Cena wywoławcza w zł - netto	Wadium w zł
1.	307/3	GD1R/00035512/9	0,1012	116.380,00	11.638,00
2.	307/4	GD1R/00035512/9	0,1024	117.760,00	11.776,00
3.	307/5	GD1R/00035512/9	0,1009	116.035,00	11.603,50
4.	307/6	GD1R/00035512/9	0,1005	115.575,00	11.557,50
5.	307/7	GD1R/00035512/9	0,1087	125.005,00	12.500,50
6.	307/8	GD1R/00035512/9	0,1080	124.200,00	12.420,00
7.	307/9	GD1R/00035512/9	0,1216	139.840,00	13.984,00
8.	307/12	GD1R/00035512/9	0,1026	117.990,00	11.799,00
9.	307/13	GD1R/00035512/9	0,1004	115.460,00	11.546,00
10.	307/14	GD1R/00035512/9	0,1012	116.380,00	11.638,00
11.	307/15	GD1R/00035512/9	0,1197	137.655,00	13.765,50
12.	307/16	GD1R/00035512/9	0,1008	115.920,00	11.592,00
13.	307/17	GD1R/00035512/9	0,1011	116.265,00	11.626,50
14.	307/18	GD1R/00035512/9	0,1002	115.230,00	11.523,00
15.	307/19	GD1R/00035512/9	0,1004	115.460,00	11.546,00
16.	307/20	GD1R/00035512/9	0,1003	115.345,00	11.534,50
17.	307/21	GD1R/00035512/9	0,1002	115.230,00	11.523,00
18.	307/22	GD1R/00035512/9	0,1016	116.840,00	11.684,00
19.	307/23	GD1R/00035512/9	0,1006	115.690,00	11.569,00
20.	307/24	GD1R/00035512/9	0,1002	115.230,00	11.523,00
21.	307/25	GD1R/00035512/9	0,1005	115.575,00	11.557,50
22.	307/26	GD1R/00035512/9	0,1006	115.690,00	11.569,00
23.	307/27	GD1R/00035512/9	0,1008	115.920,00	11.592,00
24.	307/28	GD1R/00035512/9	0,1006	115.690,00	11.569,00
25.	307/29	GD1R/00035512/9	0,1039	119.485,00	11.948,50
26.	307/30	GD1R/00035512/9	0,1131	130.065,00	13.006,50
27.	307/31	GD1R/00035512/9	0,1009	116.035,00	11.603,50
28.	307/32	GD1R/00035512/9	0,1010	116.150,00	11.615,00
29.	307/33	GD1R/00035512/9	0,1012	116.380,00	11.638,00
30.	307/34	GD1R/00035512/9	0,1010	116.150,00	11.615,00
31.	307/35	GD1R/00035512/9	0,1010	116.150,00	11.615,00
32.	307/36	GD1R/00035512/9	0,1019	117.185,00	11.718,50
33.	307/37	GD1R/00035512/9	0,1081	124.315,00	12.431,50
34.	307/38	GD1R/00035512/9	0,1012	116.380,00	11.638,00
35.	307/39	GD1R/00035512/9	0,1019	117.185,00	11.718,50
36.	307/40	GD1R/00035512/9	0,1033	118.795,00	11.879,50
37.	307/41	GD1R/00035512/9	0,1036	119.140,00	11.914,00
38.	307/42	GD1R/00035512/9	0,1032	118.680,00	11.868,00
39.	307/43	GD1R/00035512/9	0,4856	558.440,00	55.844,00

- Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVIII/355/2010 Rady Gminy Stężyca z dnia 15 czerwca 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Czaple (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2010 r. nr 119 poz. 2298):
 - działki nr: 307/3; 307/4; 307/5; 307/6; 307/7; 307/8; 307/9; 307/12; 307/13; 307/14; 307/15; 307/16; 307/17; 307/18; 307/19; 307/20; 307/21; 307/22; 307/23; 307/24; 307/25; 307/26; 307/27; 307/28; 307/29; 307/30; 307/31; 307/32; 307/33; 307/34; 307/35; 307/36; 307/37; 307/38; 307/39; 307/40; 307/41; 307/42 wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem 141-MN/UT teren zabudowy mieszkaniowej i zabudowy letniskowej indywidualnej;
 - działka nr 307/43 wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem 141-MN/UT terenu zabudowy mieszkaniowej i zabudowy letniskowej indywidualnej i 140-ZL tereny lasów.W celu uzyskania szczegółowych ustaleń planu zagospodarowania dla w/w działek należy wystąpić z wnioskiem o wydanie wypisu i wrysu.

Sposób zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem.

2. Opis nieruchomości:
Działki położone są w miejscowości Nowe Czaple (obręb geodezyjny Czaple). Dojazd do nieruchomości dobry, drogą gminną o nawierzchni utwardzonej. Działki są niezabudowane, niezagospodarowane.
3. Działy III i IV KW GD1R/00035512/9 są wolne od wpisów.
4. Cena kupna wylicytowana w przetargu, do której zostanie doliczony należny podatek VAT, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
5. Wykaz będzie ogłoszony poprzez wywieszenie od dnia 18 listopada 2020 r. na okres 21 dni:
 - na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Stężycyca,
 - na tablicy ogłoszeń Sołectwa Czaple,
 - na stronie internetowej gminy, bip.gminastezyca.pl,
 - w prasie lokalnej.
6. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 wymienionej na wstępie ustawy winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Wniosek należy złożyć w Urzędzie Gminy Stężycyca, ul. Parkowa 1.
7. Termin, miejsce, warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu. Ogłoszenie o przetargu nastąpi po upływie 6 tygodni licząc od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o przeznaczeniu działek do sprzedaży.

Bliższych informacji o nieruchomości wykazanej do sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy Stężycyca lub tel. (58) 882 89 60.

Stężycyca, 11.01.2022 r.



WOJCI
Tomasz Brzaskowski

Nywiszono na
M. 01. 2022