

RP.6840.1.2022.JS

Wójt Gminy Stężyca
ul. Parkowa 1, 83-322 Stężyca
woj. pomorskie, powiat kartuski
bip.gminastezyca.pl tel. (58) 882 89 61

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899), Uchwały nr XV/210/2020 Rady Gminy Stężyca z dnia 23 czerwca 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Stężyca i Zarządzenia Nr 145/2021 r. z dnia 20.12.2021 r. w sprawie ustalenia formy przetargu, ceny wywoławczej oraz wadium na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Stężyca, podaje do publicznej wiadomości wykaz niżej opisanych działek położonych w obrębie geodezyjnym Klukowa Huta, stanowiących własność Gminy Stężyca przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

Lp.	Nr działki	Obręb	Nr KW	Pow. ha	Cena wywoławcza w zł - netto	Wadium w zł
1.	187/4	Klukowa Huta	GD1R/00000782/8	0,1306	117.540,00	11.754,00
2.	187/5	Klukowa Huta	GD1R/00000782/8	0,1325	119.250,00	11.925,00
3.	187/6	Klukowa Huta	GD1R/00000782/8	0,1307	117.630,00	11.763,00
4.	187/7	Klukowa Huta	GD1R/00000782/8	0,1309	117.810,00	11.781,00
5.	187/8	Klukowa Huta	GD1R/00000782/8	0,1326	119.340,00	11.934,00
6.	187/9	Klukowa Huta	GD1R/00000782/8	0,1313	118.170,00	11.817,00
7.	187/10	Klukowa Huta	GD1R/00000782/8	0,1313	118.170,00	11.817,00
8.	187/11	Klukowa Huta	GD1R/00000782/8	0,1313	118.170,00	11.817,00
9.	187/12	Klukowa Huta	GD1R/00000782/8	0,1369	123.210,00	12.321,00
10.	187/13	Klukowa Huta	GD1R/00000782/8	0,1311	117.990,00	11.799,00
11.	187/14	Klukowa Huta	GD1R/00000782/8	0,1306	117.540,00	11.754,00
12.	187/15	Klukowa Huta	GD1R/00000782/8	0,1447	130.230,00	13.023,00
13.	187/16	Klukowa Huta	GD1R/00000782/8	0,1478	133.020,00	13.302,00
14.	187/17	Klukowa Huta	GD1R/00000782/8	0,1351	121.590,00	12.159,00
15.	187/18	Klukowa Huta	GD1R/00000782/8	0,1302	117.180,00	11.718,00
16.	187/19	Klukowa Huta	GD1R/00000782/8	0,1303	117.270,00	11.727,00
17.	187/20	Klukowa Huta	GD1R/00000782/8	0,1303	117.270,00	11.727,00
18.	187/21	Klukowa Huta	GD1R/00000782/8	0,1308	117.720,00	11.772,00

- Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XIV/141/2008 Rady Gminy Stężyca z dnia 26 lutego 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Klukowa Huta (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2008 r. Nr 50 poz. 1410) oraz zmianą uchwaloną Uchwałą nr VI/39/2011 Rady Gminy Stężyca z dnia 12 lipca 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Klukowa Huta dla terenu 016P i 014P (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2011 r. Nr 83 poz. 1762):
- działki oznaczone nr: 187/4; 187/5; 187/6; 187/7; 187/8; 187/9; 187/10; 187/11; 187/12; 187/13; 187/14; 187/15; 187/16; 187/17; 187/18; 187/19; 187/20; 187/21 wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem 016-U teren zabudowy usługowej o szerokim zakresie w tym: usługi publiczne, oświaty i kultury, usługi zdrowia, usługi gastronomii i handlu, usługi turystyki, dopuszcza się wprowadzenie mieszkania jako integralna część z powierzchnią usługowa.
W celu uzyskania szczegółowych ustaleń planu zagospodarowania dla w/w działek należy wystąpić z wnioskiem o wydanie wypisu i wyrys.
- Opis nieruchomości:
Działki położone są w miejscowości Klukowa Huta. Dojazd do nieruchomości dobry, drogą gminną o nawierzchni asfaltowej. Działki są niezabudowane, niezagospodarowane.
- Działy III i IV KW GD1R/00000782/8 są wolne od wpisów.
- Cena kupna wylicytowana w przetargu, do której zostanie doliczony należny podatek VAT, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
- Wykaz będzie ogłoszony poprzez wywieszenie od dnia 11 stycznia 2022 r. na okres 21 dni:
 - na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Stężyca,
 - na tablicy ogłoszeń Sołectwa Klukowa Huta,
 - na stronie internetowej gminy, bip.gminastezyca.pl,
 - w prasie lokalnej.
- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 wymienionej w wstępie ustawy winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Wniosek należy złożyć w Urzędzie Gminy Stężyca, ul. Parkowa 1.
- Termin, miejsce, warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu. Ogłoszenie o przetargu nastąpi po upływie 6 tygodni licząc od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o przeznaczeniu działek do sprzedaży.
Bliższych informacji o nieruchomości wykazanej do sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy Stężyca lub tel. (58) 882 89 60.

Stężyca, 10.01.2022 r.

WOJÓT

Tomasz Bzroskowski