

ZALĄCZNIK DO DECYZJI

Nr B. 674 1. 4 1 2018. MF

z dnia 04. 02. 2019

PROJEKT ROZBIÓRKI

Temat: ROZBIÓRKA HALI NAMIOTOWEJ Z ZAPLECZEM SOCJALNO -
GOSPODARCZYM I BUDYNKU GOSPODARCZO - GARAŻOWEGO

Adres inwestycji: KAMIENICA SZLACHECKA, gm. STĘŻYCA, dz. nr ew. 542/2

Data opracowania: listopad 2018

Inwestor: GMINA STĘŻYCA
ul. Parkowa 1
83-322 Stężyca

Kategoria obiektu: IX (dziewiąta), III (trzecia)

Zespół projektowy:

BRANŻA	PROJEKTANT	PODPIS
Architektura	mgr inż. arch. Tomasz Golanko Uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr upr. bud. nr PO/KK/313/2009	
Orzeczenie techniczne	mgr inż. Marcin Sołtysek Uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń upr. bud. nr POM/0114/POOK/10	

I. OPIS TECHNICZNY

1.0 Podstawa opracowania

- 1.1 Podstawy formalno - prawne opracowania
- 1.2 Materiały wyjściowe do projektowania

2.0 Projekt rozbiórki

- 2.1 Przedmiot inwestycji
 - 2.2 Istniejący stan zagospodarowania terenu
 - 2.3 Charakterystyka budynków przeznaczonych do rozbiórki
 - 2.4 Zakres prac rozbiórkowych
 - 2.5 Opis prac rozbiórkowych
 - 2.6 Wytyczne do rozbiórki
 - 2.7 Wpływ prac rozbiórkowych na środowisko
-

I. OPIS TECHNICZNY

1.0 PODSTAWA OPRACOWANIA

1.1. Podstawy formalno – prawne opracowania.

- obowiązujące przepisy i normy budowlane;

1.2. Materiały wyjściowe do projektowania

- uzgodnienie przeprowadzone z inwestorem
- inwentaryzacja budynków
- mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500

2.0 PROJEKT ROZBIÓRKI

2.1 Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest rozbiórka hali namiotowej (sala sportowa) z zapleczem socjalno – gospodarczym oraz budynku gospodarczo - garażowego w miejscowości Kamienica Szlachecka, gmina Stężyca na działce nr 542/2.

2.2 Istniejący stan zagospodarowania terenu

- teren inwestycji stanowi działka nr 542/2 w Kamienicy Szlacheckiej, gm. Stężyca;
- na działce znajduje się budynek mieszkalny wielorodzinny przeznaczony do rozbiórki, hala namiotowa (z boiskiem sportowym) z murowanym zapleczem socjalno - gospodarczym, połączona łącznikiem z kompleksem budynków szkoły podstawowej, które częściowo również znajdują się na działce nr 542/2 oraz budynek gospodarczo – garażowy; istniejący łącznik, zamknięty od strony hali namiotowej drzwiami spełniającymi parametry drzwi zewnętrznych, jest obiektem niezależnym konstrukcyjnie od niej – po wykonaniu wnioskowanej rozbiórki, łącznik jako część budynku szkoły będzie pełnił funkcje jej korytarza.
- teren działki częściowo ogrodzony, uzbrojony w media, porośnięty niską roślinnością trawiastą, o spadku terenu w kierunku południowym;
- działka znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego.

2.3 Charakterystyka budynków przeznaczonych do rozbiórki

- obiekt hali namiotowej z zapleczem zlokalizowany w zachodniej części działki w odległości 5,85 m od granicy z drogą gminną, narożnikiem zaplecza socjalnego w granicy z działką nr 542/4, (własność inwestora), w odległości 1,4 m od granicy z działką nr 544/5 (własność inwestora) oraz w odległości nie mniejszej niż 1,6 m od budynku szkoły podstawowej zlokalizowanego częściowo na działce nr 542/2;
-

- istniejąca hala namiotowa łukowa o konstrukcji stalowej, o rozstawie słupów 2,65 m, konstrukcja wykonana z rur ocynkowanych w kształcie łuku o średnicy 18,0 m zabezpieczonych antykorozyjnie; zabezpieczona w gruncie przez kotwice lub gwoździe mocujące na stopę; hala kryta ogniotrwałą plandeką PVC ze szczelną tkaniną wewnętrzną wytrzymałą na promieniowanie UV oraz całkowicie wodoodporną;
- zaplecze hali dobudowane do ściany zachodniej namiotu jest obiektem jedno kondygnacyjnym w konstrukcji murowanej, kryte dachem jednospadowym płaskim;
-
-

2.4 Zakres prac rozbiórkowych

Niniejsze opracowanie przewiduje całkowitą rozbiórkę hali namiotowej z murowanym zapleczem socjalno – gospodarczym
w tym rozbiórkę fundamentów, ścian, stropów oraz dachów.

2.5 Opis prac rozbiórkowych

Rozbiórkę hali należy rozpocząć od demontażu plandeki, następnie szkieletowej konstrukcji stalowej. Kolejnym krokiem będzie rozbiórka murowanego zaplecza hali. Rozbiórkę należy rozpocząć od demontażu stolarki okiennej i drzwiowej. Kolejnym etapem będzie demontaż pokrycia dachowego oraz rozbiórka konstrukcji stropodachu. Następnie należy usunąć strop. Ściany murowane rozbierać kolejno warstwami od góry do poziomu gruntu, gruz ze ścian i stropu usuwać do przeznaczonego na ten cel pojemnika. Ostatnim etapem prac rozbiórkowych jest usunięcie fundamentów i prace porządkowe terenu.

2.6 Wytyczne do rozbiórki

- gruz i materiały drobne należy usuwać przez pochylnię lub odpowiedni zsyp do specjalnego pojemnika na gruz,
-

- usuwać na bieżąco wszystkie elementy zagrażające bezpieczeństwu pracujących,
- elementy drewniane konstrukcyjne oraz deski, podczas rozbiórki składować na placu budowy w wydzielonym miejscu,
- elementy stalowe złomować,
- po rozebraniu i usunięciu fundamentów pozostałe przestrzenie w gruncie zabezpieczyć dla inwestycji polegającej na rozbudowie budynku,
- w przypadku potrzeby użycia otwartego ognia lub palnika w pomieszczeniach zamkniętych sprawdzić stężenie gazów czy par cieczy palnych;

2.7 Wpływ prac rozbiórkowych na środowisko

Planowana rozbiórka nie wpłynie negatywnie na otaczające środowisko. Wszelkie materiały metalowe zostaną natychmiast po rozebraniu wywiezione na skup złomu, pocięte elementy drewniane i materiały ceramiczne zostaną zutylizowane.

Opracowanie:

