

Niniejsza decyzja stała się ostateczna

z dniem 07. 02. 2019

Kartuzy, dnia 07. 02. 2019

STAROSTA KARTUSKI

WYDZIAŁ BUDOWNICTWA STAROSTWA POWIATOWEGO W KARTUZACH

UL.11 LISTOPADA 7, 83-300 KARTUZY

Pomoc Administracyjna TEL./FAX: 58 685-34-57, 58 681-42-12; E-MAIL: budownictwo@kartuskipowiat.com.pl

B.6741.41.2018.MF


Natalia Bork

Kartuzy, 2019-02-04

DECYZJA Nr 41.2018.MF

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 4, art. 36 oraz art. 82 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2018r., poz. 1202 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2018r., poz. 2096 z późniejszymi zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę
z dnia 2018-12-19

nr rejestru: B.6741.41.2018.MF

STAROSTA KARTUSKI

udziela pozwolenia na rozbiórkę:

hali namiotowej z zapleczem socjalno-gospodarczym

oraz budynku gospodarczo-garażowego

na działce nr 542/2 w miejscowości Kamienica Szlachecka, gmina Stężyca

dla: **Gminy Stężyca reprezentowanej przez Pana Tomasza Golanko**

wg projektu opracowanego przez:

- mgr inż. arch. Tomasz Golanko

nr upr. bud. nr PO/KK/313/2009
upr. do projektowania w specjalności
architektonicznej bez ograniczeń

- mgr inż. Marcin Sołtysek

upr. bud. nr POM/0114/POOK/10
upr. do projektowania w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty budowlane prowadzić zgodnie z przepisami, Polskimi normami, zasadami wiedzy technicznej w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz zgodnie z ustaleniami zawartymi w uzgodnieniach do projektu;
2. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - ustanowić kierownika budowy - rozbiórki o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych i prowadzić roboty pod jego kierownictwem z zachowaniem przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (art. 42 ustawy Prawo budowlane)
 - bezzwłocznie zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kartuzach o każdej zmianie kierownika budowy lub robót,
3. kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik rozbiórki oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość:

- 1) 542/4 w miejscowości Kamienica Szlachecka, gmina Stężyca
- 2) 544/5 w miejscowości Kamienica Szlachecka, gmina Stężyca.

UZASADNIENIE

W dniu 2018-12-19 Pan Tomasz Golanko reprezentujący Gminę Stężycza wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę hali namiotowej z zapleczem socjalno-gospodarczym oraz budynku gospodarczo-garażowego na działce nr 542/2 w miejscowości Kamienica Szlachecka, gmina Stężycza. Do wniosku załączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania działką objętą inwestycją na cele budowlane; upoważnienie nr AO-SG.077.46.2018.PZ z dnia 2018-12-14 upoważniające Pana Tomasza Golanko do reprezentowania Gminy Stężycza w niniejszej sprawie; zgodę na rozbiórkę; dowód uiszczenia ołaty skarbowej za udzielone pełnomocnictwo oraz 4 egzemplarze projektu budowlanego.

Po weryfikacji złożonego wniosku w dniu 2019-01-10 wezwano Inwestora do uzupełnienia złożonego wniosku przez dostarczenie oryginału lub uwierzytelnionej kopii dowodu zapłaty ołaty skarbowej w wysokości 36 zł za planowaną rozbiórkę oraz uzupełnienia rysunku hali namiotowej przeznaczonej do rozbiórki przez wskazanie ich wysokości. W dniu 2019-01-18 Pan Tomasz Golanko uzupełnił wniosek we wskazanym zakresie.

Po sprawdzeniu zebranego materiału dowodowego postanowieniem z dnia 2019-01-30 nałożono na Wnioskodawcę obowiązek uzupełnienia wniosku przez :

1. poprawienie przedłożonego opisu charakterystyki budynków przeznaczonych do rozbiórki przez wykreślenie w pierwszym podpunkcie słowa "projektowana", bowiem omawiana inwestycja dotyczy wyłącznie rozbiórki istniejących obiektów,
 2. dostarczenie opisu, z którego będzie wynikać, że łącznik prowadzący do rozbiieranej hali namiotowej po jej rozbiórce będzie mógł stanowić samodzielną całość;
- oraz jednocześnie wstosowano zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę hali namiotowej z zapleczem socjalno-gospodarczym oraz budynku gospodarczo-garażowego na działce nr 542/2 w miejscowości Kamienica Szlachecka, gmina Stężycza. W dniu 2019-01-30 Wnioskodawca uzupełnił dokumentację zgodnie z postanowieniem nr B.6741.41.2018.MF.

Wniosek spełnia zatem dyspozycję art. 33 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane, wobec czego orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Powiatowego, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. STAROSTY

Maria Kurek-Kumańska
Dyrektor Wydziału Budownictwa

Pouczenie:

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót rozbiórkowych, na które jest wymagane pozwolenie na rozbiórkę, właściwy organ nadzoru budowlanego co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy / rozbiórki (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową / rozbiórką (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy -Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 - Prawo budowlane.
2. O zakończeniu rozbiórki obiektu budowlanego należy zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, do zawiadomienia dołączając: oryginał dziennika rozbiórki, oświadczenia kierownika robót, oświadczenia o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli

rozbiórka obiektu jest uzależniona od odpowiedniego ich zagospodarowania.

Otrzymują:

1. Gmina Stężyca - pełnomocnik Pan Tomasz Golanko
2. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kartuzach, 83-300 Kartuzy, ul. Gdańska 26
2. Wydział Geodezji Starostwa Powiatowego w Kartuzach

-Poświadczam odbiór decyzji, dnia.....podpis.....

MF/2019-02-01

Wysłał: /ZPO

