

**Wójt Gminy Stężyca**  
**ul. Parkowa 1, 83-322 Stężyca**  
**woj. pomorskie, powiat kartuski**  
**bip.gminastężyca.pl tel. (58) 882 89 61**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.), Uchwały nr XVI/211/2020 Rady Gminy Stężyca z dnia 23 czerwca 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Stężyca i Zarządzenia Nr 176/2020 r. z dnia 18.11.2020 r. w sprawie ustalenia formy przetargu, ceny wywoławczej oraz wadium na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Stężyca, podaje do publicznej wiadomości wykaz niżej opisanych działek (działki powstaną w wyniku podziału działki nr 307) położonych w obrębie geodezyjnym Czaple, stanowiących własność Gminy Stężyca przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

Lp.	Nr działki	Obręb	Nr KW	Pow. ha	Cena wywoławcza w zł - netto	Wadium w zł
1.	307/1	Czaple	GD1R/00035512/9	0,1014	116.610,00	11.661,00
2.	307/2	Czaple	GD1R/00035512/9	0,1024	117.760,00	11.776,00
3.	307/3	Czaple	GD1R/00035512/9	0,1012	116.380,00	11.638,00
4.	307/4	Czaple	GD1R/00035512/9	0,1024	117.760,00	11.776,00
5.	307/5	Czaple	GD1R/00035512/9	0,1009	116.035,00	11.603,50
6.	307/6	Czaple	GD1R/00035512/9	0,1005	115.575,00	11.557,50
7.	307/7	Czaple	GD1R/00035512/9	0,1087	125.005,00	12.500,50
8.	307/8	Czaple	GD1R/00035512/9	0,1080	124.200,00	12.420,00
9.	307/9	Czaple	GD1R/00035512/9	0,1216	139.840,00	13.984,00
10.	307/10	Czaple	GD1R/00035512/9	0,1005	115.575,00	11.557,50
11.	307/11	Czaple	GD1R/00035512/9	0,1027	118.105,00	11.810,50
12.	307/12	Czaple	GD1R/00035512/9	0,1026	117.990,00	11.799,00
13.	307/13	Czaple	GD1R/00035512/9	0,1004	115.460,00	11.546,00
14.	307/14	Czaple	GD1R/00035512/9	0,1012	116.380,00	11.638,00
15.	307/15	Czaple	GD1R/00035512/9	0,1197	137.655,00	13.765,50
16.	307/16	Czaple	GD1R/00035512/9	0,1008	115.920,00	11.592,00
17.	307/17	Czaple	GD1R/00035512/9	0,1011	116.265,00	11.626,50
18.	307/18	Czaple	GD1R/00035512/9	0,1002	115.230,00	11.523,00
19.	307/19	Czaple	GD1R/00035512/9	0,1004	115.460,00	11.546,00
20.	307/20	Czaple	GD1R/00035512/9	0,1003	115.345,00	11.534,50
21.	307/21	Czaple	GD1R/00035512/9	0,1002	115.230,00	11.523,00
22.	307/22	Czaple	GD1R/00035512/9	0,1016	116.840,00	11.684,00
23.	307/23	Czaple	GD1R/00035512/9	0,1006	115.690,00	11.569,00
24.	307/24	Czaple	GD1R/00035512/9	0,1002	115.230,00	11.523,00
25.	307/25	Czaple	GD1R/00035512/9	0,1005	115.575,00	11.557,50
26.	307/26	Czaple	GD1R/00035512/9	0,1006	115.690,00	11.569,00
27.	307/27	Czaple	GD1R/00035512/9	0,1008	115.920,00	11.592,00
28.	307/28	Czaple	GD1R/00035512/9	0,1006	115.690,00	11.569,00
29.	307/29	Czaple	GD1R/00035512/9	0,1039	119.485,00	11.948,50
30.	307/30	Czaple	GD1R/00035512/9	0,1131	130.065,00	13.006,50
31.	307/31	Czaple	GD1R/00035512/9	0,1009	116.035,00	11.603,50
32.	307/32	Czaple	GD1R/00035512/9	0,1010	116.150,00	11.615,00
33.	307/33	Czaple	GD1R/00035512/9	0,1012	116.380,00	11.638,00
34.	307/34	Czaple	GD1R/00035512/9	0,1010	116.150,00	11.615,00
35.	307/35	Czaple	GD1R/00035512/9	0,1010	116.150,00	11.615,00
36.	307/36	Czaple	GD1R/00035512/9	0,1019	117.185,00	11.718,50
37.	307/37	Czaple	GD1R/00035512/9	0,1081	124.315,00	12.431,50
38.	307/38	Czaple	GD1R/00035512/9	0,1012	116.380,00	11.638,00
39.	307/39	Czaple	GD1R/00035512/9	0,1019	117.185,00	11.718,50
40.	307/40	Czaple	GD1R/00035512/9	0,1033	118.795,00	11.879,50
41.	307/41	Czaple	GD1R/00035512/9	0,1036	119.140,00	11.914,00
42.	307/42	Czaple	GD1R/00035512/9	0,1032	118.680,00	11.868,00
43.	307/43	Czaple	GD1R/00035512/9	0,4856	558.440,00	55.844,00

- Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVIII/355/2010 Rady Gminy Stężyca z dnia 15 czerwca 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Czaple (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2010 r. nr 119 poz. 2298):  
- działki nr: 307/1; 307/2; 307/3; 307/4; 307/5; 307/6; 307/7; 307/8; 307/9; 307/10; 307/11; 307/12; 307/13; 307/14; 307/15; 307/16; 307/17; 307/18; 307/19; 307/20; 307/21; 307/22; 307/23; 307/24; 307/25; 307/26; 307/27; 307/28; 307/29; 307/30; 307/31; 307/32; 307/33; 307/34; 307/35; 307/36; 307/37; 307/38; 307/39; 307/40; 307/41; 307/42 wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem 141-MN/UT teren zabudowy mieszkaniowej i zabudowy letniskowej indywidualnej;

- działka nr 307/43 wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem 141-MN/UT terenu zabudowy mieszkaniowej i zabudowy letniskowej indywidualnej i 140-ZL tereny lasów.

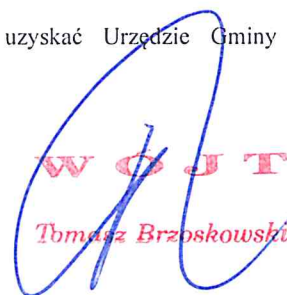
W celu uzyskania szczegółowych ustaleń planu zagospodarowania dla w/w działek należy wystąpić z wnioskiem o wydanie wypisu i wrysu.

Sposób zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem.

2. Opis nieruchomości:  
Działki położone są w miejscowości Nowe Czaple (obręb geodezyjny Czaple). Dojazd do nieruchomości dobry, drogą gminną o nawierzchni utwardzonej. Działki są niezabudowane, niezagospodarowane.
3. Działy III i IV KW GD1R/00035512/9 są wolne od wpisów.
4. Cena kupna wylicytowana w przetargu, do której zostanie doliczony należny podatek VAT, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
5. Wykaz będzie ogłoszony poprzez wywieszenie od dnia 18 listopada 2020 r. na okres 21 dni:
  - na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Stężyca,
  - na tablicy ogłoszeń Sołectwa Czaple,
  - na stronie internetowej gminy, [bip.gminastezyca.pl](http://bip.gminastezyca.pl),
  - w prasie lokalnej.
6. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 wymienionej na wstępie ustawy winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Wniosek należy złożyć w Urzędzie Gminy Stężyca, ul. Parkowa 1.
7. Termin, miejsce, warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu. Ogłoszenie o przetargu nastąpi po upływie 6 tygodni licząc od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o przeznaczeniu działek do sprzedaży.

Bliższych informacji o nieruchomości wykazanej do sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy Stężyca lub tel. (58) 882 89 61.

Stężyca, 18.11.2020



W O J T  
Tomasz Brzoskowski