

**Wójt Gminy Stężyca**  
**ul. Parkowa 1, 83-322 Stężyca**  
**woj. pomorskie, powiat kartuski**  
**bip.gminastezyca.pl tel. (58) 882 89 61**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.), Uchwały nr XVIII/308/2016 Rady Gminy Stężyca z dnia 1 grudnia 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Stężyca i Zarządzenia Nr 110/2020 r. z dnia 03.07.2020 r. w sprawie ustalenia formy przetargu, ceny wywoławczej oraz wadium na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Stężyca, podaje do publicznej wiadomości wykaz niżej opisanych działek położonych w obrębie geodezyjnym Stężyca, stanowiących własność Gminy Stężyca przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

| Lp. | Nr działki | Obręb   | Nr KW           | Pow. ha | Cena wywoławcza w zł - netto | Wadium w zł |
|-----|------------|---------|-----------------|---------|------------------------------|-------------|
| 1.  | 112/32     | Stężyca | GD1R/00038744/5 | 0,4290  | 90.000,00                    | 9.000,00    |
| 2.  | 112/40     | Stężyca | GD1R/00035547/3 | 0,3869  | 78.000,00                    | 7.800,00    |
| 3.  | 112/41     | Stężyca | GD1R/00035547/3 | 0,3870  | 78.000,00                    | 7.800,00    |
| 4.  | 112/42     | Stężyca | GD1R/00035547/3 | 0,3008  | 64.000,00                    | 6.400,00    |
| 5.  | 112/43     | Stężyca | GD1R/00035547/3 | 0,3008  | 64.000,00                    | 6.400,00    |
| 6.  | 112/46     | Stężyca | GD1R/00038744/5 | 0,3443  | 70.000,00                    | 7.000,00    |
| 7.  | 112/48     | Stężyca | GD1R/00035547/3 | 0,3482  | 71.000,00                    | 7.100,00    |
| 8.  | 112/49     | Stężyca | GD1R/00035547/3 | 0,3482  | 71.000,00                    | 7.100,00    |
| 9.  | 112/50     | Stężyca | GD1R/00035547/3 | 0,3480  | 74.000,00                    | 7.400,00    |
| 10. | 112/51     | Stężyca | GD1R/00035547/3 | 0,3484  | 74.000,00                    | 7.400,00    |

- Zgodnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr VII/73/2007 Rady Gminy Stężyca z dnia 12 czerwca 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Stężyca- Śnice (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2007 r., Nr 130, poz. 2346) działki nr:  
- 112/32, 112/40, 112/41, 112/42, 112/43 wchodzą w skład terenu oznaczonego symbolem: 001a-P, co oznacza: „teren zabudowy produkcyjno-usługowej i rzemieślniczej”;  
- 112/46, 112/48, 112/49, 112/50, 112/51 wchodzą w skład terenu oznaczonego symbolem: 001b-P, co oznacza: „teren zabudowy produkcyjno-usługowej i rzemieślniczej”.  
W celu uzyskania szczegółowych ustaleń planu zagospodarowania dla w/w działek należy wystąpić z wnioskiem o wydanie wypisu i wyrys.
- Opis nieruchomości:  
Działki położone są w miejscowości Delowo. Dojazd do nieruchomości dobry, drogą gminną o nawierzchni asfaltowej. Działki są niezabudowane, niezagospodarowane, położone w obszarze nieczynnego i zrehabilitowanego wyrobiska kopaliny pospolitej – żwiru i piasku.
- Działy III i IV KW GD1R/00038744/5 i GD1R/00035547/3 są wolne od wpisów.
- Cena kupna wylicytowana w przetargu, do której zostanie doliczony należny podatek VAT, podlega zaplaceniu nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
- Wykaz będzie ogłoszony poprzez wywieszenie od dnia 6 lipca 2020 r. na okres 21 dni:
  - na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Stężyca,
  - na tablicy ogłoszeń Sołectwa Stężyca,
  - na stronie internetowej gminy, bip.gminastezyca.pl,
  - w prasie lokalnej.
- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 wymienionej na wstępie ustawy winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Wniosek należy złożyć w Urzędzie Gminy Stężyca, ul. Parkowa 1.
- Termin, miejsce, warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu. Ogłoszenie o przetargu nastąpi po upływie 6 tygodni licząc od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o przeznaczeniu działek do sprzedaży.

Bliższych informacji o nieruchomości wykazanej do sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy Stężyca lub tel. (58) 882 89 61.

Stężyca, 2020.07.06

**WÓJT**  
*Tomasz Brzoskowski*