

RP.GN.6845.12.2020.KR

**WÓJT GMINY STĘŻYCA**  
ul. Parkowa 1, 83-322 Stężyca, woj. pomorskie  
tel.(58/ 882 89 40), bip.gminastezyca.pl

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę, niżej opisanych nieruchomości, stanowiących własność Gminy Stężyca.**

Lp	Polozenie nieruchomości	Nr działki	Księga wieczysta	Pow. działki w ha	Opis nieruchomości	Wysokość rocznego czynszu z tytułu dzierżawy w zł	Wadium w zł	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
1.	Stężyca	112/32	GD1R/00038744/5	0,4290	Teren objęty niniejszym wykazem, o łącznej powierzchni 3,5416 ha, położony jest w miejscowości Delowo, w obszarze nieczynnego i zrękaltywowanego wyrobiska kopaliny pospolitej – żwiru i piasku, teren równy i falisty, warunki geotechniczne dobre. Dojazd do nieruchomości bardzo dobry, drogą o nawierzchni asfaltowej.	24.800,00 + podatek VAT wg obowiązującej stawki	2.480,00	Przeznaczenie w m.p.z.p.: działki są oznaczone symbolem 001a-P i 001b-P teren zabudowy produkcyjno- usługowej i rzemieślniczej. Sposób zagospodarowania – budowa i eksploatacja farmy fotowoltaicznej. Termin zagospodarowania nieruchomości – po zawarciu umowy dzierżawy.
		112/46		0,3443				
		112/49		0,3482				
		112/51		0,3484				
		112/40		0,3869				
		112/41		0,3870				
		112/42		0,3008				
		112/43		0,3008				
		112/48		0,3482				
		112/50		0,3480				
2.	Stężyca	112/36 cz.	GD1R/00038744/5	0,85	Teren objęty niniejszym wykazem o łącznej powierzchni 3,44 ha położony jest w miejscowości Delowo, w obszarze nieczynnego i zrękaltywowanego wyrobiska kopaliny pospolitej – żwiru i piasku, teren równy i falisty, warunki geotechniczne dobre. Dojazd do nieruchomości bardzo dobry, drogą o nawierzchni asfaltowej.	24.100,00 + podatek VAT wg obowiązującej stawki	2.410,00	Przeznaczenie w m.p.z.p.: działki są oznaczone symbolem 001b-P teren zabudowy produkcyjno-usługowej i rzemieślniczej. Sposób zagospodarowania – budowa i eksploatacja farmy fotowoltaicznej. Termin zagospodarowania nieruchomości – po zawarciu umowy dzierżawy.
		112/53 cz.		1,35				
		112/37 cz.		0,95				
		167/4		0,29				

1. Obciążenia i zobowiązania nieruchomości objętych przetargiem: KW GD1R/00038744/5, GD1R/00035547/3, GD1R/00031773/8 działki III i IV wolne od wpisów.
2. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 30 lat.
3. Termin płatności czynszu dzierżawnego: za rok 2020 - 30 dni od zawarcia umowy, począwszy od 2021 r. - rocznie do 31 marca każdego roku.
4. Dodatkowe opłaty: Dzierżawca niezależnie od czynszu z tytułu dzierżawy będzie zobowiązany uiszczać należne podatki i ciężary związane z nieruchomością.
5. Czynsz z tytułu dzierżawy, do czasu rozpoczęcia produkcji energii, nie dłużej niż 2 lata ustala się w wysokości czynszu za grunty rolne tj. 450,00 zł/1 ha w stosunku rocznym. Czynsz może być aktualizowany rokrocznie na podstawie Zarządzenia Wójta.
6. Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się **dnia 30 czerwca 2020 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w Urzędzie Gminy Stężyca.
7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości i formie podanej w ogłoszeniu.
8. **Wadium należy wpłacić** w pieniądzu na konto Bank Spółdzielczy w Kościerzynie nr konta 62 8328 0007 2001 0008 3957 0003 **do 23 czerwca 2020 r.** z dopiskiem: „Przetarg na dzierżawę dz. nr. .... w Stężycy”.

9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych. Wpłata wadium jest równoznaczna z zapoznaniem się ze stanem nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

10. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego, a w przypadku uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie ulega przepadkowi. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

11. Pozostałe informacje:

- 1) Dzierżawca będzie zobowiązany do ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności oraz zabezpieczenia przed dostępem do niego osób trzecich.
- 2) Wyzierzawiający nie zabezpiecza linii przesyłowych do odbioru wyprodukowanej energii. Dzierżawca we własnym zakresie i na własny koszt winien będzie uzyskać warunki przyłączenia i odbioru wyprodukowanej energii.
- 3) Nakłady poniesione przez Dzierżawcę w związku z przygotowaniem przedmiotu dzierżawy do założonego celu, w tym budowa, a następnie użytkowanie przedmiotu dzierżawy zgodnie z celem dzierżawy, nie podlegają zwrotowi ani zaliczeniu na poczet czynszu dzierżawnego.
- 4) Wyzierzawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności materialnej, jak i prawnej za brak wymaganych uzgodnień, decyzji i innych opracowań w tym pozwolenia na budowę w zakresie planowanej przez Dzierżawcę inwestycji.
- 5) Dzierżawca będzie zobowiązany do utrzymania przedmiotu dzierżawy w właściwym stanie porządkowym a po zakończeniu dzierżawy do przywrócenia terenu do stanu pierwotnego.
- 6) Osoby fizyczne przystępujące do przetargu winne przedłożyć dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport).
- 7) W przypadku osób prawnych lub prowadzących działalność gospodarczą należy przedstawić, aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego bądź wydruk z CEIDG.
- 8) W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej – umowę spółki, REGON spółki.
- 9) W przetargu można brać udział osobiście lub na podstawie pełnomocnictwa notarialnego przedłożonego w oryginale w dniu przetargu.

Miejsce wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu:

- tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Stężycza, ul. Parkowa 1,
- tablica ogłoszeń sołectwa Stężycza,
- [bip.gminastezyca.pl](http://bip.gminastezyca.pl) i strona internetowa [www.gminastezyca.pl](http://www.gminastezyca.pl)

Wójt zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Bliższych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy Stężycza, w godzinach pracy Urzędu, tel. (58) 882 89 40, email: [krynkiewicz@gminastezyca.pl](mailto:krynkiewicz@gminastezyca.pl) lub na stronie internetowej [bip.gminastezyca.pl](http://bip.gminastezyca.pl).

Stężycza, 2020.05.18

