

RP.GN.6840.4.2020.KR

**WÓJT GMINY STĘŻYCA**  
**ul. Parkowa 1, 83-322 Stężyca, woj. pomorskie**  
**tel.(58/ 882 89 40), bip.gminastezyca.pl**

Na podstawie art. 37, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 późn. zm.) oraz § 3, § 4, § 6 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz.1490)

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż niżej opisanej działki, stanowiącej własność Gminy Stężyca:

Lp.	Nr działki	Nr KW	Pow. ha	Cena wywoławcza w zł - netto	Wadium w zł
1.	61/1	GD1R/00088955/2	0,49	25 000,00	2 500,00

1. Opis nieruchomości: działka zlokalizowana na obrzeżach wsi Borucino w gminie Stężyca, w sąsiedztwie działek użytkowanych rolniczo i lasu, dojazd do działki nieurządzony.
2. Zgodnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVIII/358/2010 Rady Gminy Stężyca z dnia 15 czerwca 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Borucino (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2010 r., poz. 1845) działka nr 61/1 położona w obr. Borucino jest oznaczona symbolem 2.1 R, co oznacza: „Funkcja podstawowa: Tereny produkcji rolnej; Funkcja uzupełniająca: Nie dotyczy”. W celu uzyskania szczegółowych ustaleń planu zagospodarowania dla w/w działki należy wystąpić z wnioskiem o wydanie wypisu i wyrysu. Sposób zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem w mpzp.
3. Dział III i IV KW GD1R/00088955/2 nie zawiera wpisów.
4. Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługiwać będzie prawo pierwokupu nieruchomości, z wyjątkiem przypadku, gdy nabywca ustalony w wyniku przetargu nabywa nieruchomości na powiększenie gospodarstwa rodzinnego jednak do powierzchni nie większej niż 300 ha, a nabywana nieruchomość rolna jest położona w gminie, w której ma miejsce zamieszkania nabywca lub gminie graniczącej z tą gminą.
5. Wadium:
  - 1) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości i formie podanych w ogłoszeniu.
  - 2) **Wadium należy wpłacić w pieniądzu na konto Bank Spółdzielczy w Kościerzynie nr konta 62 8328 0007 2001 0008 3957 0003 do 7 maja 2020 r. z dopiskiem „Przetarg Borucino, dz. nr 61/1”.**
  - 3) Wpłata wadium jest równoznaczna z zapoznaniem się ze stanem przedmiotu przetargu jak i uwarunkowaniami planistycznymi i urbanistycznymi zbywanej nieruchomości.
  - 4) Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji przetargowej w dniu przetargu.
  - 5) Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylecia się uczestnika od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie ulega przepadkowi.
  - 6) Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone nie później, niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

6. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu:  
**Przetarg odbędzie się w dniu 15 maja 2020 r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy Stężycy, ul. Parkowa 1, (pok. narad, nr 125, I p.).**
7. Pozostałe warunki przetargu:
- 1) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
  - 2) Cena osiągnięta w przetargu będzie płatna do dnia zawarcia aktu notarialnego przenoszącego własność.
  - 3) Koszt zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca. Termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej kupna – sprzedaży zostanie ustalony z nabywcą po zakończeniu przetargu.
  - 4) Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu przez Wójta Gminy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
  - 5) Nabywca ponosi koszty związane ze wskazaniem punktów granicznych nabywanej nieruchomości.

**Informacja dla uczestników przetargu:**

- 1) osoby fizyczne winne przedłożyć dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport),
- 2) w przetargu można brać udział osobiście lub na podstawie pełnomocnictwa notarialnego przedłożonego w oryginale w dniu przetargu,
- 3) w przypadku osób prawnych lub prowadzących działalność gospodarczą należy przedstawić, aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz odpowiednią uchwałę wyrażającą zgodę na wzięcie udziału w przetargu i nabycie nieruchomości,
- 4) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej – umowę spółki, REGON spółki, odpowiednią uchwałę pozwalającą na odpłatne nabycie nieruchomości bądź umocowania do działania w imieniu spółki.
- 5) za aktualne uważa się odpisy z KRS sporządzone na wcześniej niż 1 miesiąc przed dniem przetargu,
- 6) w przypadku nabywania nieruchomości przez osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim (również wspólników spółek cywilnych) na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków,
- 7) w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy okazać pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu,
- 8) w przypadku rozdzielności majątkowej należy przedłożyć odpowiedni dokument,
- 9) osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.

Informacja o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu:

- na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Stężycy,
- Sołectwo Borucino,
- strona internetowa gminy, bip.gminastezyca.pl,
- prasa lokalna.

Wójt zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Stężycy, w godzinach pracy Urzędu, tel. (58) 882 89 40, email: krynkiewicz@gminastezyca.pl.

Stężycy, dnia 2020.04.06

**WÓJT**  
Tomasz Brzoskowski

