RP.GN.6840.8.2018.KR

**„Specyfikacja istotnych warunków przetargu - sprzedaż nieruchomości działka nr 649/7 cz. (projektowany nr 649/33) o pow. 1,0643 ha, KW GD1R/00028762/4”**

Wygrywający przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w terminie i miejscu ustalonym przez sprzedającego, o czym wygrywający przetarg zostanie powiadomiony w formie zawiadomienia pisemnego. Dodatkowo wygrywający przetarg zobowiązany jest do wyrażenia zgody na następujące zapisy w umowie:

1. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do realizacji inwestycji budowy hotelu spełniającego charakter turystyczny dla co najmniej 150 osób oraz spełnienia wszelkich warunków w szczególności w zakresie kategoryzacji hotelu zgodnie z Ustawą o usługach hotelarskich oraz o usługach pilotów wycieczek i przewodników turystycznych z 20 lipca 2017 r. (Dz.U. z 2017 r. poz. 1553). Inwestycja na nieruchomości zrealizowana będzie zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XIV/160/2012 Rady Gminy Stężyca z dnia 19 czerwca 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Stężyca dla terenu A028 USR (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2012 r., poz. 2555) część działki nr 649/7 o projektowanym nr 649/33 wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem A 028 USR.
2. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do dochowania terminu rozpoczęcia realizacji, w tym złożenia stosownego wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę dla inwestycji do dnia 31.10.2020 r. pod rygorem zapłaty kary umownej na rzecz Gminy Stężyca w wysokości 20 % ceny brutto sprzedaży nieruchomości w terminach określonych umową sprzedaży nieruchomości.
3. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do dochowania terminu zakończenia inwestycji do dnia 31.12.2024 r. pod rygorem zapłaty kary umownej na rzecz Gminy Stężyca w wysokości 20 % ceny brutto sprzedaży nieruchomości w terminach określonych umową sprzedaży nieruchomości.
4. Wygrywający zobowiązuje się wyrazić zgodę na udostępnienie nieruchomości gruntowej, będącej przedmiotem sprzedaży osobom lub jednostkom zobowiązanym do wykonywania czynności związanych z eksploatacją i konserwacją urządzeń służącym do przesyłania wody, pary, gazów energii elektrycznej, a także innych podziemnych i naziemnych urządzeń technicznych niezbędnych do korzystania z tych przewodów.
5. Wygrywający zobowiązuje się do ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz Gminy Stężyca oraz osób lub jednostek zobowiązanym do wykonywania czynności związanych z budową, eksploatacją i konserwacją urządzeń służącym do przesyłania wody, pary, gazów energii elektrycznej, a także innych podziemnych i naziemnych urządzeń technicznych niezbędnych do korzystania z tych przewodów.
6. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do zawarcia w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości, z Gminą Stężyca, Porozumienia, określającego założenia inwestycyjne oraz warunki realizacji inwestycji na przedmiotowej nieruchomości.

Stężyca, 2018.09.17