

RP.GN.6840.8.2018.KR

Wójt Gminy Stężyca
ul. Parkowa 1, 83-322 Stężyca
woj. pomorskie, powiat kartuski
bip.gminastezyca.pl tel. (58) 882 89 61

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.), Uchwały nr XXXII/540/2018 Rady Gminy Stężyca z dnia 26 czerwca 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stężyca i Zarządzenia Nr 98/2018 r. z dnia 16.07.2018 r. w sprawie ustalenia trybu i ceny wywoławczej oraz wadium w I przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stężyca, podaje do publicznej wiadomości wykaz niżej opisanej działki położonej w obrębie geodezyjnym Stężyca, stanowiącej własność Gminy Stężyca przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

Nr działki	Nr KW	Pow. ha	Cena wywoławcza w zł - netto	Wadium w zł
1	2	3	4	5
649/7 cz. (projektowany nr 649/33)	GD1R/00028762/4	1,0643	1 170 730,00	120 000,00

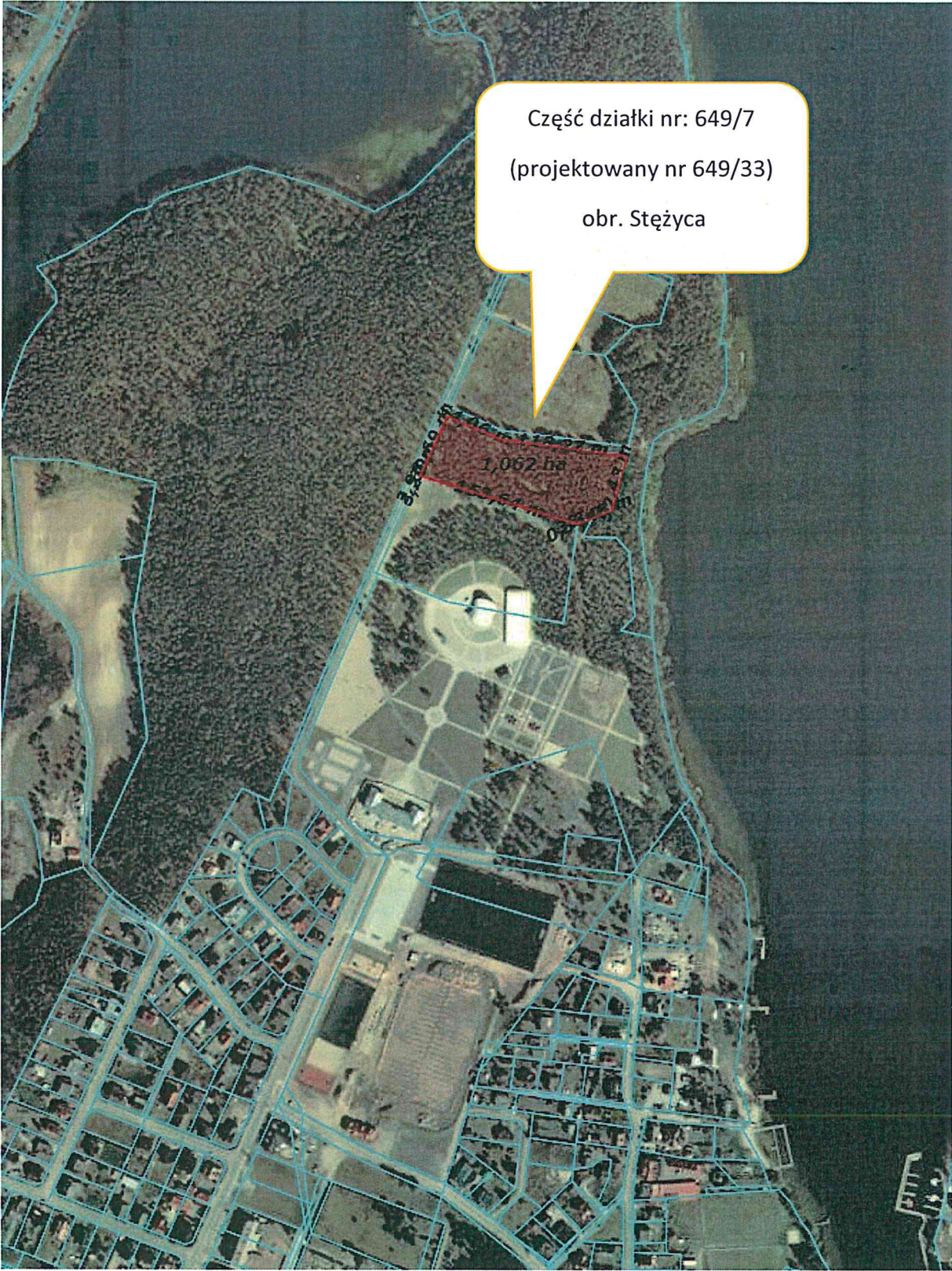
1. Działka nr 649/7 jest w trakcie podziału geodezyjnego – do sprzedaży przeznaczona jest jej część o pow. 1,0643 ha i projektowanym nr 649/33. Do czasu zawarcia umowy przenoszącej własność działka 649/33 będzie stanowiła odrębną nieruchomość.
2. Zgodnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr VII/74/2007 Rady Gminy Stężyca z dnia 12 czerwca 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Stężyca-Stężyca Centrum (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2007 r. Nr 131, poz. 2358) i Uchwałą Nr XXXVIII/356/2010 Rady Gminy Stężyca z dnia 15 czerwca 2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Stężyca-Stężyca Centrum obejmującego między innymi strefę A 076 – MN (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2010 r. Nr 105, poz. 2034) część działki nr 649/7 o projektowanym nr 649/33 wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem: A 023 USR, co oznacza: tereny usług turystyki, sportu i rekreacji, tereny imprez masowych. W celu uzyskania szczegółowych ustaleń planu zagospodarowania dla w/w działki należy wystąpić z wnioskiem o wydanie wypisu i wrysusu. Sposób zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem.
3. Działy III i IV KW GD1R/00028762/4 są wolne od wpisów.
4. Ogłoszenie o przetargu nastąpi po upływie 6 tygodni licząc od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o przeznaczeniu działki do sprzedaży.
5. Cena nieruchomości podana w wykazie dla uprawnionych osób do pierwszeństwa w nabyciu lub cena wylicytowana w przetargu, wraz z należnym podatkiem VAT na dzień sprzedaży, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
6. Wykaz będzie ogłoszony poprzez wywieszenie od dnia 16 lipca 2018 r. na okres 21 dni:
 - na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Stężyca.
 - Sołectwo Stężyca,
 - strona internetowa gminy, bip.gminastezyca.pl,
 - prasa lokalna.
7. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 wymienionej na wstępie ustawy mogą składać wnioski na piśmie w sekretariacie Urzędu Gminy Stężyca, ul. Parkowa 1, 83-322 Stężyca, w terminie do dnia 31 sierpnia 2018 r.

Termin, miejsce, warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

Blizszych informacji o nieruchomości wykazanej do sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy Stężyca lub tel. (58) 882 89 61.

Stężyca, 2018.07.16

WÓJT
Tomasz Brzoskowski



Część działki nr: 649/7
(projektowany nr 649/33)
obr. Stężyca

3,800 m
1,062 ha
07