

RP.GN.6845.12.2017.KR

**WOJT GMINY STĘŻYCA**  
**ul. Parkowa 1, 83-322 Stężyca, woj. pomorskie**  
**tel.(58/ 882 89 40), bip.gminastezyca.pl**

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości obejmujących działki nr: 119/6 obszaru 2,48 ha, KW GD1R/00039325/9, 119/9 obszaru 1,05 ha, KW GD1R/00036170/6 oraz 119/13 obszaru 1,15 ha, KW GD1R/00055318/5, położonych w obrębie Stężyca, stanowiących własność Gminy Stężyca na okres 10 lat.

Opis nieruchomości	Działki objęte niniejszym przetargiem, stanowią grunt rolny i leśny i przeznaczone są do oddania w dzierżawę na cele ośrodka sportów wodnych.
Przeznaczenie nieruchomości	Działki: 119/6, 119/9 i 119/13 w m.p.z.p. są oznaczone symbolem 011 UT, co oznacza tereny turystyki, 010 ZL, co oznacza teren lasu.
Sposób zagospodarowania	Dzierżawa na cele ośrodka sportów wodnych.
Termin zagospodarowania	Po podpisaniu umowy dzierżawy.
Stawka wywoławcza czynszu	Dz. 119/6 – 17 500,00 zł netto rocznie. Dz. 119/9 – 7 500,00 zł netto rocznie. Dz. 119/13 – 8 100,00 zł netto rocznie.
Wadium	Dz. 119/6 - 1 750,00 zł. Dz. 119/9 - 750,00 zł. Dz. 119/13 - 810,00 zł.
Termin płatności czynszu dzierżawnego	Za rok 2017 - 30 dni od podpisania umowy. Za lata następnie do 31 marca każdego roku.
Dodatkowe opłaty	Dzierżawca niezależnie od czynszu z tytułu dzierżawy będzie zobowiązany uiszczać należne inne podatki i ciężary związane z nieruchomością.
Zasady aktualizacji czynszu	Czynsz począwszy od 01.01.2018 r. waloryzowany będzie rokrocznie na podstawie Zarządzenia Wójta.
Obciążenia i zobowiązania nieruchomości objętej przetargiem	Dział III i IV KW nr GD1R/00039325/9, KW nr GD1R/00036170/6 i KW nr GD1R/00055318/5 nie zawierają wpisów.

1. Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się **dnia 27 października 2017 r. o godz. 12<sup>00</sup>** w Urzędzie Gminy Stężyca.
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości i formie podanej w ogłoszeniu.
3. **Wadium należy wpłacić** w pieniądzu na konto Bank Spółdzielczy w Kościerzynie nr konta 62 8328 0007 2001 0008 3957 0003 **do 23 października 2017 r.** (dzień wpływu środków na konto Gminy) z dopiskiem: „Przetarg na dzierżawę dz. nr ..... w Stężycy”.
4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.  
O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.  
Wpłata wadium jest równoznaczna z zapoznaniem się ze stanem nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego a w przypadku uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie ulega przepadkowi.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

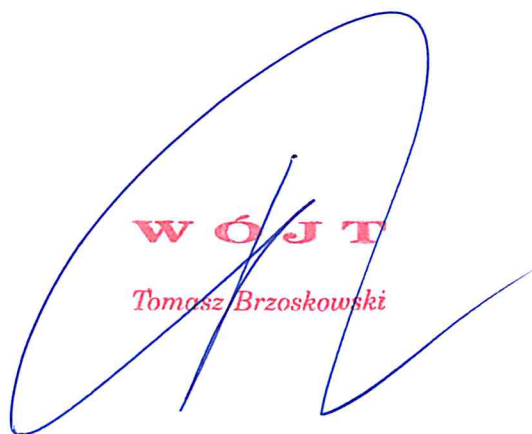
Miejsce wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu:

- tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Stężyca, ul. Parkowa 1,
- tablica ogłoszeń właściwego terytorialnie sołectwa ze względu na położenie nieruchomości.
- [bip.gminastezyca.pl](http://bip.gminastezyca.pl) i strona internetowa [www.gminastezyca.pl](http://www.gminastezyca.pl)

Wójt zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Bliższych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy Stężyca, w godzinach pracy Urzędu (poniedziałek -czwartek w godz.7<sup>30</sup>-15<sup>00</sup>, piątek 7<sup>30</sup>-14<sup>00</sup>), tel (58) 882 89 61 lub na stronie internetowej [bip.gminastezyca.pl](http://bip.gminastezyca.pl).

Stężyca, 2017.09.25



**WÓJT**  
*Tomasz Brzoskowski*