

**WÓJT GMINY STĘŻYCA**  
**ul. Parkowa 1, 83-322 Stężyca, woj. pomorskie**  
**tel.(58/ 882 89 40), bip.gminastezyca.pl**

Na podstawie art.37, art.38 i 40 ust.1, pkt 2, ust.2a i ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami(j.t. Dz. U. z 2016 r., poz.2147z późn. zm.) oraz § 3, § 4, § 6 i § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz.1490)

ogłasza I przetarg ustny ograniczony

na sprzedaż nieruchomości obejmującej działkę nr 552 obszaru 0,04 ha, KW GD1R/00061316/6, położonej w Stężycy, stanowiącej własność Gminy Stężyca.  
Cena wywoławcza wynosi 24 000,00 zł (netto).  
Wadium wynosi 2 400,00 zł

Opis nieruchomości- działka niezabudowana, nieuzbrojona, o kształcie wąskiego prostokąta w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, położona przy ul. Kartuskiej.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

niezabudowana nieruchomość obejmująca działkę nr 552 wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem: 1-MN, co oznacza: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz fragment działki (w pobliżu jeziora) oznaczony jest symbolem: ZK/ZZ, co oznacza: teren zieleni nieurządzonej na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

Sposób zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem.

Dział III i IV KW GD1R/00061316/6 nie zawierają wpisów.

1. Uzasadnienie do wyboru formy przetargu:

Przedmiotowa działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, dlatego jej sprzedaż jest możliwa w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych do nieruchomości objętej przetargiem.

2. Osoby, które chcą przystąpić do przetargu i zdecydują się na złożenie pisemnego zgłoszenia, o którym mowa w punkcie trzecim (zgłoszenie dotyczące uczestnictwa w przetargu) zobowiązują się do załączenia do zgłoszenia uczestnictwa oświadczenia o posiadaniu tytułu prawnego w postaci prawa własności lub współwłasności nieruchomości przyległych do nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, potwierdzenia wniesienia wadium oraz pisemnego oświadczenia współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu w przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim i posiadających ustrój wspólności majątkowej.

3. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu:

Do dnia 30 czerwca 2017 r. należy złożyć w sekretariacie Urzędu Gminy w Stężycy, ul. Parkowa 1 do godz. 14.00, pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu (zgłoszenie stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia) wraz z dokumentami i oświadczeniami wskazanymi w punkcie 2 w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym na sprzedaż nieruchomości w Stężycy”.

4. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu, dnia 4 lipca 2017 r. po sprawdzeniu przez Komisję Przetargową zgłoszeń i pozostałych dokumentów zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stężyca, ul. Parkowa 1.

## 5. Wadium

1) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, w kwocie 2 400,00 zł.

2) Wadium w wymaganej wysokości uczestnicy przetargu powinni wpłacić najpóźniej do dnia 30 czerwca 2017 r. na konto Bank Spółdzielczy w Kościerzynie nr konta 62 8328 0007 2001 0008 3957 0003 z dopiskiem „Przetarg Stężyca, dz. nr 552 ” (dzień wpływu środków na konto Gminy).

## 6. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu

Przetarg odbędzie się w dniu 7 lipca 2017 r. o godz. 11.00 w siedzibie Urzędu Gminy Stężyca, ul. Parkowa 1, (pok. narad, nr 125, I p.).

## 7. Pozostałe warunki przetargu

Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli choć jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

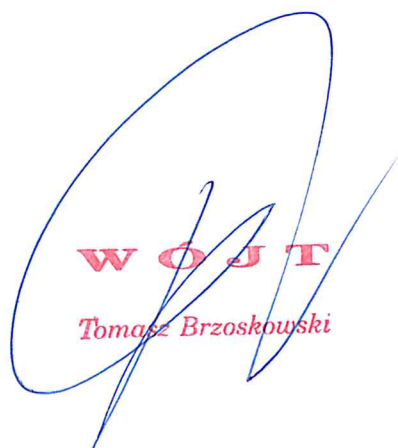
## 8. Informacje dodatkowe

- 1) wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie ulega przepadkowi,
- 2) pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone nie później, niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu,
- 3) cena osiągnięta w przetargu, będzie płatna do dnia zawarcia aktu notarialnego przenoszącego własność,
- 4) koszt zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca, termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej kupna – sprzedaży zostanie ustalony z nabywcą po zakończeniu przetargu,
- 5) jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu przez Wójta Gminy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi,
- 6) nabywca ponosi koszty związane ze wskazaniem punktów granicznych nabywanej nieruchomości.

Wójt zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Stężyca, ul. Parkowa 1, stanowisko 25 w godzinach pracy Urzędu (poniedziałek - czwartek w godz. 7<sup>30</sup>-15<sup>00</sup>, piątek 7<sup>30</sup>-14<sup>00</sup>) lub tel. (58) 882 89 63.

Stężyca, 2017.05.29



WÓJT  
Tomasz Brzoskowski