

RP.6840.17.2022.KR

**Wójt Gminy Stężyca**  
**ul. Parkowa 1, 83-322 Stężyca**  
**woj. pomorskie, powiat kartuski**  
**bip.gminastezyca.pl tel. (58) 882 89 61**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) w związku z Uchwałą nr XXXIV/544/2022 r. Rady Gminy Stężyca z dnia 27 września 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stężyca i Zarządzenia Nr 110/2022 r. z dnia 30.09.2022 r. w sprawie ustalenia formy przetargu, ceny wywoławczej oraz wadium na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Stężyca, podaje do publicznej wiadomości wykaz niżej opisanych działek, położonych w obrębie geodezyjnym Czaple, stanowiących własność Gminy Stężyca przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

Lp.	Nr działki	Obręb	Nr KW	Pow. ha	Cena wywoławcza w zł - netto	Wadium w zł
1.	299	Czaple	GD1R/00031308/8	0,15	380.000,00	38.000,00
	300			1,23		

- Opis nieruchomości:  
Działka położona jest w rozproszonej zabudowie siedliskowej wsi Nowe Czaple, pomiędzy działkami rekreacyjnymi, a gruntem leśnym. Dojazd do nieruchomości dobry. Działki są niezabudowane i niezagospodarowane.
- Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą XXXVIII/355/2010 Rady Gminy Stężyca z dnia 15 czerwca 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Czaple (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2010 r. poz. 2298) działki wchodzą w skład terenu oznaczonego symbolem:  
- 299: 132-KDD, co oznacza: tereny ulic dojazdowych; 125-ZR, co oznacza: tereny zieleni rekreacyjnej;  
- 300: 132-KDD, co oznacza: tereny ulic dojazdowych; 125-ZR, co oznacza: tereny zieleni rekreacyjnej; 127-ZL, co oznacza: tereny lasów.  
W celu uzyskania szczegółowych ustaleń planu zagospodarowania dla w/w działek należy wystąpić z wnioskiem o wydanie wypisu i wyrys.
- Sposób zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem. Termin zagospodarowania: po zawarciu aktu notarialnego przenoszącego własność.
- Działy III i IV KW GD1R/00031308/8 są wolne od wpisów.
- Cena kupna wylicytowana w przetargu, do której zostanie doliczony należny podatek VAT, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
- Wykaz będzie ogłoszony poprzez wywieszenie od dnia 3 października 2022 r. na okres 21 dni:  
- na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Stężyca,  
- na tablicy ogłoszeń Sołectwa Czaple,  
- na stronie internetowej gminy, bip.gminastezyca.pl,  
- w prasie lokalnej.
- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 wymienionej na wstępie ustawy winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Wniosek należy złożyć w Urzędzie Gminy Stężyca, ul. Parkowa 1, 83-322 Stężyca.
- Termin, miejsce, warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu. Ogłoszenie o przetargu nastąpi po upływie 6 tygodni licząc od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o przeznaczeniu działek do sprzedaży. Sprzedaż działek nr: 299 i 300 nastąpi pod warunkiem, że Lasy Państwowe nie skorzystają z prawa pierwokupu lasu, służącego jemu z mocy art. 37a ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 672) z uwagi na oznaczenie ewidencyjne niniejszych działek w części jako użytk Ls o łącznej powierzchni 0,33 ha.

Bliższych informacji o nieruchomości wykazanej do sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy Stężyca lub tel. (58) 882 89 61.

Stężyca, 03.10.2022 r.

**WÓJT**  
Tomasz Brzoskowski