

Wójt Gminy Stężyca
ul. Parkowa 1, 83-322 Stężyca
woj. pomorskie, powiat kartuski
bip.gminastezyca.pl tel. (58) 882 89 40

Na podstawie art. 35 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) w związku z Uchwałą nr XXXII/520/2022 Rady Gminy Stężyca z dnia 21 czerwca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stężyca i Zarządzenia Nr 109/2022 z dnia 30.09.2022 r. w sprawie ustalenia trybu i ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Stężyca, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność osób, która zamierzają tę nieruchomość nabyć:

Lp.	Nr działki	Pow. (ha)	Nr KW	Cena sprzedaży w zł (netto)
1.	46/1	0,0988	GD1R/00081665/3	50.000,00

1. Opis nieruchomości: działka jest położona poza strefą zwartej zabudowy miejscowości Stężyca, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej oraz terenów rolnych i leśnych. Grunt jest w ewidencji gruntów oznaczony jako droga, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 46/1 wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolami: 020 – MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz 021 – MN/MR – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej i ze względu na przeznaczenie w mpzp i kształt została wydzielona na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.
3. Sposób zagospodarowania – na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej. Termin zagospodarowania: po zawarciu umowy przenoszącej własność.
4. Dział III i IV KW GD1R/00081665/3 nie zawiera wpisów.
5. Cena kupna, do której zostanie doliczony należny podatek VAT, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
6. Wykaz będzie ogłoszony poprzez wywieszenie od dnia 3 października 2022 r. na okres 21 dni:
 - na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Stężyca,
 - na tablicy ogłoszeń Sołectwa Stężyca,
 - na stronie internetowej gminy, bip.gminastezyca.pl,
 - w prasie lokalnej.
7. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 wymienionej na wstępie ustawy winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Wniosek należy złożyć w Urzędzie Gminy Stężyca, ul. Parkowa 1, 83-322 Stężyca.
Bliższych informacji o nieruchomości wykazanej do sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy Stężyca lub tel. (58) 882 89 61.

Stężyca, 03.10.2022 r.

WÓJT
Tomasz Brzoskowski