

**WÓJT GMINY STĘŻYCA**  
**ul. Parkowa 1, 83-322 Stężyca, woj. pomorskie**  
**tel.(58/ 882 89 40), bip.gminastezyca.pl**

Na podstawie art. 37, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) oraz § 3, § 4, § 6 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż niżej opisanych działek, stanowiących własność Gminy Stężyca:

Lp.	Nr działki	Obręb	Nr KW	Pow. ha	Cena wywoławcza w zł - netto	Wadium w zł	Informacje dodatkowe
1.	307/3	Czaple	GD1R/00035512/9	0,1012	116.380,00	11.638,00	
2.	307/4	Czaple	GD1R/00035512/9	0,1024	117.760,00	11.776,00	
3.	307/5	Czaple	GD1R/00035512/9	0,1009	116.035,00	11.603,50	
4.	307/6	Czaple	GD1R/00035512/9	0,1005	115.575,00	11.557,50	
5.	307/7	Czaple	GD1R/00035512/9	0,1087	125.005,00	12.500,50	
6.	307/8	Czaple	GD1R/00035512/9	0,1080	124.200,00	12.420,00	Informacje w pkt. 4 ogłoszenia
7.	307/9	Czaple	GD1R/00035512/9	0,1216	139.840,00	13.984,00	
8.	307/12	Czaple	GD1R/00035512/9	0,1026	117.990,00	11.799,00	
9.	307/13	Czaple	GD1R/00035512/9	0,1004	115.460,00	11.546,00	Informacje w pkt. 4 ogłoszenia
10.	307/14	Czaple	GD1R/00035512/9	0,1012	116.380,00	11.638,00	
11.	307/15	Czaple	GD1R/00035512/9	0,1197	137.655,00	13.765,50	Informacje w pkt. 4 ogłoszenia
12.	307/16	Czaple	GD1R/00035512/9	0,1008	115.920,00	11.592,00	
13.	307/17	Czaple	GD1R/00035512/9	0,1011	116.265,00	11.626,50	
14.	307/18	Czaple	GD1R/00035512/9	0,1002	115.230,00	11.523,00	
15.	307/19	Czaple	GD1R/00035512/9	0,1004	115.460,00	11.546,00	
16.	307/20	Czaple	GD1R/00035512/9	0,1003	115.345,00	11.534,50	
17.	307/21	Czaple	GD1R/00035512/9	0,1002	115.230,00	11.523,00	
18.	307/22	Czaple	GD1R/00035512/9	0,1016	116.840,00	11.684,00	
19.	307/23	Czaple	GD1R/00035512/9	0,1006	115.690,00	11.569,00	
20.	307/24	Czaple	GD1R/00035512/9	0,1002	115.230,00	11.523,00	
21.	307/25	Czaple	GD1R/00035512/9	0,1005	115.575,00	11.557,50	
22.	307/26	Czaple	GD1R/00035512/9	0,1006	115.690,00	11.569,00	
23.	307/31	Czaple	GD1R/00035512/9	0,1009	116.035,00	11.603,50	
24.	307/32	Czaple	GD1R/00035512/9	0,1010	116.150,00	11.615,00	
25.	307/33	Czaple	GD1R/00035512/9	0,1012	116.380,00	11.638,00	
26.	307/34	Czaple	GD1R/00035512/9	0,1010	116.150,00	11.615,00	
27.	307/35	Czaple	GD1R/00035512/9	0,1010	116.150,00	11.615,00	
28.	307/36	Czaple	GD1R/00035512/9	0,1019	117.185,00	11.718,50	
29.	307/37	Czaple	GD1R/00035512/9	0,1081	124.315,00	12.431,50	
30.	307/38	Czaple	GD1R/00035512/9	0,1012	116.380,00	11.638,00	
31.	307/39	Czaple	GD1R/00035512/9	0,1019	117.185,00	11.718,50	
32.	307/40	Czaple	GD1R/00035512/9	0,1033	118.795,00	11.879,50	
33.	307/41	Czaple	GD1R/00035512/9	0,1036	119.140,00	11.914,00	
34.	307/42	Czaple	GD1R/00035512/9	0,1032	118.680,00	11.868,00	

1. Opis nieruchomości - Działki położone są w miejscowości Nowe Czaple (obręb geodezyjny Czaple). Dojazd do nieruchomości dobry, drogą gminną o nawierzchni utwardzonej. Działki są niezabudowane, niezagospodarowane.
2. Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVIII/355/2010 Rady Gminy Stężycza z dnia 15 czerwca 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Czaple (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2010 r. nr 119 poz. 2298):
  - działki nr: 307/3; 307/4; 307/5; 307/6; 307/7; 307/8; 307/9; 307/12; 307/13; 307/14; 307/15; 307/16; 307/17; 307/18; 307/19; 307/20; 307/21; 307/22; 307/23; 307/24; 307/25; 307/26; 307/31; 307/32; 307/33; 307/34; 307/35; 307/36; 307/37; 307/38; 307/39; 307/40; 307/41; 307/42 wchodzą w skład terenu oznaczonego symbolem 141-MN/UT teren zabudowy mieszkaniowej i zabudowy letniskowej indywidualnej;

W celu uzyskania szczegółowych ustaleń planu zagospodarowania dla w/w działek należy wystąpić z wnioskiem o wydanie wypisu i wyrys.

Sposób zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem.

3. Działy III i IV KW GD1R/00035512/9 są wolne od wpisów.
4. Ze względu na ukształtowanie terenu i możliwość zagospodarowania, działki wskazane poniżej będą sprzedawane łącznie:

Lp.	Nr działki	Obręb	Nr KW	Pow. ha	Cena wywoławcza w zł - netto	Wadium w zł
1.	307/8, 307/9	Czaple	GD1R/00035512/9	0,2296	264.040,00	26.404,00
2.	307/13, 307/14	Czaple	GD1R/00035512/9	0,2016	231.840,00	23.184,00
3.	307/15, 307/16	Czaple	GD1R/00035512/9	0,2205	253.575,00	25.357,50

5. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu

**I przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 8 kwietnia 2022 r od godz. 9.00 w siedzibie Urzędu Gminy Stężycza, ul. Parkowa 1 , (pok. narad, nr 125, I p.);**

6. Wadium:

- 1) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości i formie podanych w ogłoszeniu.
- 2) **Wadium należy wpłacić w pieniądzu na konto Bank Spółdzielczy w Kościerzynie nr konta 62 8328 0007 2001 0008 3957 0003 do 4 kwietnia 2022 r. z dopiskiem „Przetarg Nowe Czaple, dz. nr ... ” (dzień wpływu środków na konto Gminy).**
- 3) Wpłata wadium jest równoznaczna z zapoznaniem się ze stanem przedmiotu przetargu jak i uwarunkowaniami planistycznymi i urbanistycznymi zbywanej nieruchomości.
- 4) Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji przetargowej w dniu przetargu.
- 5) Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie ulega przepadkowi.
- 6) Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone nie później, niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

6. Pozostałe warunki przetargu:

- 1) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.  
O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
- 2) Cena osiągnięta w przetargu, do której zostanie doliczony należny podatek VAT, będzie płatna do dnia zawarcia aktu notarialnego przenoszącego własność.
- 3) Koszt zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca. Termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej kupna – sprzedaży zostanie ustalony z nabywcą po zakończeniu przetargu.
- 4) Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu przez Wójta Gminy,

organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

- 5) Nabywca ponosi koszty związane ze wskazaniem punktów granicznych nabywanej nieruchomości.

#### Informacja dla uczestników przetargu:

- 1) osoby fizyczne winne przedłożyć dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport),
- 2) w przetargu można brać udział osobiście lub na podstawie pełnomocnictwa przedłożonego w oryginale w dniu przetargu,
- 3) w przypadku osób prawnych lub prowadzących działalność gospodarczą należy przedstawić, aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego bądź wydruk z CEIDG (za aktualne uważa się odpisy z KRS sporządzone na wcześniej niż 1 miesiąc przed dniem przetargu),
- 4) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej – umowę spółki, REGON spółki,
- 5) w przypadku nabywania nieruchomości przez osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim (również wspólników spółek cywilnych) na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków,
- 6) w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy okazać pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu,
- 7) w przypadku rozdzielności majątkowej należy przedłożyć odpowiedni dokument,
- 8) osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.

#### Informacja o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu:

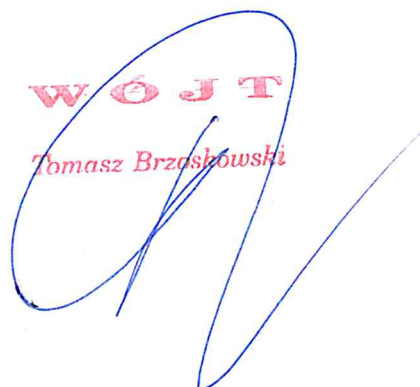
- na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Stężycyca,
- na tablicy ogłoszeń Sołectwa Czaple,
- strona internetowa gminy, [bip.gminastezyca.pl](http://bip.gminastezyca.pl),
- prasa lokalna.

Wójt zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Stężycyca, w godzinach pracy Urzędu, tel. (58) 882 89 60, email: [jstencel@gminastezyca.pl](mailto:jstencel@gminastezyca.pl).

Stężycyca, 28.02.2022 r.

**WÓJT**  
Tomasz Brzaskowski



Ky wic 20ms  
01-03-2022