

RP.GN.6840.5.2021.JS

**Wójt Gminy Stężyca**  
**ul. Parkowa 1, 83-322 Stężyca**  
**woj. pomorskie, powiat kartuski**  
**bip.gminastezyca.pl tel. (58) 882 89 61**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.), Uchwały nr XVIII/308/2016 Rady Gminy Stężyca z dnia 1 grudnia 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Stężyca i Zarządzenia Nr 30/2021 z dnia 15.03.2021 r. w sprawie ustalenia formy przetargu, ceny wywoławczej oraz wadium na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Stężyca, podaje do publicznej wiadomości wykaz niżej opisanych działek położonych w obrębie geodezyjnym Stężyca, stanowiących własność Gminy Stężyca przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

Lp.	Nr działki	Nr KW	Pow. ha	Cena wywoławcza w zł - netto	Wadium w zł
1.	112/36	GD1R/00038744/5	1,5653	1.264.031,00	126.403,10
	112/37	GD1R/00035547/3	1,8510		

- Zgodnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr VII/73/2007 Rady Gminy Stężyca z dnia 12 czerwca 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Stężyca- Śnice (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2007 r., Nr 130, poz. 2346) wyżej wymienione działki wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem: 001b-P, co oznacza: „teren zabudowy produkcyjno-usługowej i rzemieślniczej”.  
W celu uzyskania szczegółowych ustaleń planu zagospodarowania dla w/w działek należy wystąpić z wnioskiem o wydanie wypisu i rysu.
- Opis nieruchomości:  
Działki położone są w miejscowości Delowo. Dojazd do nieruchomości dobry, drogą gminną o nawierzchni asfaltowej. Działki są niezabudowane, niezagospodarowane, położone w obszarze nieczynnego i zrehabilitowanego wyrobiska kopaliny pospolitej – żwiru i piasku. Działki są w części pokryta wodą.
- Działy III i IV KW GD1R/00038744/5 są wolne od wpisów. W KW GD1R/00035547/3 w dziale III - wzmianka - DZ. KW. /GD1R/13675/20/1 z dnia 24.08.2020 r. - wpis służebności gruntowej”. Nie dotyczy działek objętych sprzedażą, dział IV KW GD1R/00035547/3 wolny od wpisu.
- Cena kupna wylicytowana w przetargu, do której zostanie doliczony należny podatek VAT, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
- Skarbowi Państwa przysługiwać będzie prawo pierwokupu nieruchomości, służące jemu z mocy art. 37a ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 6 ze zm.) ze względu na to, że działki nr 112/36 i 112/37 są w części oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako woda.
- Wykaz będzie ogłoszony poprzez wywieszenie od dnia 16 marca 2021 r. na okres 21 dni:
  - na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Stężyca,
  - na tablicy ogłoszeń Sołectwa Stężyca,
  - na stronie internetowej gminy, bip.gminastezyca.pl,
  - w prasie lokalnej.
- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 wymienionej w wstępie ustawy winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Wniosek należy złożyć w Urzędzie Gminy Stężyca, ul. Parkowa 1.
- Termin, miejsce, warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu. Ogłoszenie o przetargu nastąpi po upływie 6 tygodni licząc od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o przeznaczeniu działek do sprzedaży.  
Bliższych informacji o nieruchomości wykazanej do sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy Stężyca lub tel. (58) 882 89 60.

Stężyca, 2021.03.15

**WÓJT**  
*Tomasz Brzoskowski*