

Wójt Gminy Stężyca
ul. Parkowa 1, 83-322 Stężyca
woj. pomorskie, powiat kartuski
bip.gminastezyca.pl tel. (58) 882 89 61

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.), Uchwały nr XX/230/2008 Rady Gminy Stężyca z dnia 28 października 2008 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Stężyca i Zarządzenia Nr 80/2020 r. z dnia 22.05.2020 r. w sprawie ustalenia formy przetargu, ceny wywoławczej oraz wadium na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Stężyca, podaje do publicznej wiadomości wykaz niżej opisanej działki położonej w obrębie geodezyjnym Stężyca, stanowiącej własność Gminy Stężyca, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

Lp.	Nr działki	Nr KW	Pow. ha	Cena wywoławcza w zł - netto	Wadium w zł
1.	119/43	GD1R/00055318/5	0,4470	101.000,00	10.100,00

- Zgodnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr VII/73/2007 Rady Gminy Stężyca z dnia 12 czerwca 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Stężyca-Śnice (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2007 r. Nr 130, poz. 2346) działka nr 119/43 wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolami: 014 – UT, co oznacza: „teren turystyki” i 038 – KX, co oznacza: „ciąg pieszo - jezdny”.
W celu uzyskania szczegółowych ustaleń planu zagospodarowania dla w/w działek należy wystąpić z wnioskiem o wydanie wypisu i wyrys.
- Opis nieruchomości:
Działka jest położona w otoczeniu działek rekreacyjnych oraz terenów leśnych. Dojazd do nieruchomości drogą gminną o nawierzchni utwardzonej, a następnie drogami wewnętrznymi o nawierzchni gruntowej. Działka jest niezabudowana, niezagospodarowana, z samosiewem sosny (ponad 20 lat) na powierzchni oznaczonej jako rola kl. VI.
- Działy III i IV KW GD1R/00055318/5 są wolne od wpisów.
- Ogłoszenie o przetargu nastąpi po upływie 6 tygodni licząc od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o przeznaczeniu działek do sprzedaży.
- Cena nieruchomości podana w wykazie dla uprawnionych osób do pierwszeństwa w nabyciu lub cena wylicytowana w przetargu, wraz z należnym podatkiem VAT na dzień sprzedaży, podlegają zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
- Wykaz będzie ogłoszony poprzez wywieszenie od dnia 25 maja 2020 r. na okres 21 dni:
 - na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Stężyca.
 - na tablicy ogłoszeń Sołectwa Stężyca,
 - strona internetowa gminy, bip.gminastezyca.pl,
 - prasa lokalna.
- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 wymienionej na wstępie ustawy winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Wniosek na piśmie należy złożyć w sekretariacie Urzędu Gminy Stężyca, ul. Parkowa 1, 83-322 Stężyca.
- Termin, miejsce, warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu. Bliższych informacji o nieruchomości wykazanej do sprzedaży można uzyskać Urzędzie Gminy Stężyca, tel. (58) 882 89 61, email: krynkiewicz@gminastezyca.pl.

Stężyca, 2020.05.25

WÓJT
Tomasz Brzostowski

