

**WÓJT GMINY STEŻYCA**  
**ul. Parkowa 1, 83-322 Steżycza, woj. pomorskie**  
**tel.(58/ 882 89 40), bip.gminastezyca.pl**

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę, niżej opisanych nieruchomości, stanowiących własność Gminy Steżycza.**

Lp	Położenie nieruchomości	Nr działki	Księga wieczysta KW	Pow. działki w ha	Opis nieruchomości	Wysokość rocznego czynszu z tytułu dzierżawy w zł	Wadium w zł	Czas trwania dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości w m.p.z.p i sposób jej zagospodarowania
1.	Pierszczewo	167/4	GD1R/00030787/2	0,20	Grunt rolny zabudowany (Br - RIV/a Br - RIVb)	240,00	24,00	4 lata	Przeznaczenie w m.p.z.p – 3.1.2 MN Funkcja podstawowa: teren zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej; Funkcja uzupełniająca: nie ustala się. Sposób zagospodarowania – dzierżawa na cele rolne Termin zagospodarowania – po zawarciu umowy dzierżawy
2.	Gołubie	253/12 cz.	GD1R/00068274/8	0,013	Droga (dr)	160,00	16,00	6 lat	Przeznaczenie w m.p.z.p. – 012 - UT teren zabudowy letniskowej indywidualnej. Sposób zagospodarowania – dzierżawa na cele letniskowe Termin zagospodarowania – po zawarciu umowy dzierżawy

1. Obciążenia i zobowiązania nieruchomości objętych przetargiem: KW GD1R/00030787/2 działki III i IV wolne od wpisów; GD1R/00068274/8 dział III zawiera wpisy ograniczonych praw rzeczowych – nie dotyczy nieruchomości objętej przetargiem, dział IV wolny od wpisów.
2. Termin płatności czynszu dzierżawnego: za rok 2020 - 30 dni od zawarcia umowy, począwszy od 2021 r. - rocznie do 31 marca każdego roku.
3. Dodatkowe opłaty: Dzierżawca niezależnie od czynszu z tytułu dzierżawy będzie zobowiązany uiszczać należne inne podatki i ciężary związane z nieruchomością.
4. Czynsz może być aktualizowany rokrocznie na podstawie Zarządzenia Wójta.
5. Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się **dnia 9 czerwca 2020 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w Urzędzie Gminy Steżycza.
6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości i formie podanej w ogłoszeniu.
7. **Wadium należy wpłacić** w pieniądzu na konto Bank Spółdzielczy w Kościerzynie nr konta 62 8328 0007 2001 0008 3957 0003 **do 2 czerwca 2020 r.** z dopiskiem: „Przetarg na dzierżawę dz. nr .... w .....”.
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaofertuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych. Wpłata wadium jest równoznaczna z zapoznaniem się ze stanem nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

9. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego, a w przypadku uchylecia się uczestnika od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie ulega przepadkowi. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Miejsce wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu:

- tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Stężycy, ul. Parkowa 1,
- tablica ogłoszeń właściwego terytorialnie sołectwa ze względu na położenie nieruchomości,
- bjp.gminastezyca.pl i strona internetowa [www.gminastezyca.pl](http://www.gminastezyca.pl)

Wójt zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Blizszych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy Stężycy, w godzinach pracy Urzędu, tel. (58) 882 89 40, email: [krynkiewicz@gminastezyca.pl](mailto:krynkiewicz@gminastezyca.pl) lub na stronie internetowej [bjp.gminastezyca.pl](http://bjp.gminastezyca.pl).

Stężycy, 2020.05.04

WÓJT  
Tomasz Brzoskowski

